

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ

на общем собрании членов СНТ «Зеленый бор» 19.06.2022 г.

1. Прием/исключение из членов СНТ

1.1. Принять в члены граждан, подавших заявления о вступлении.

2. Отчет правления о работе в 2021 году

2.1. Утвердить отчет правления о работе в 2021 году.

3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год

3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

4. Переход частных домовладений на прямые договора с энергоснабжающими компаниями и расторжение договоров между СНТ и энергоснабжающими компаниями. Консолидация сетей.

4.1. Наделить Жулинского Т.Р., председателя СНТ «Зеленый бор», полномочиями расторгнуть договора с энергоснабжающими организациями, заключенные от лица СНТ «Зеленый бор»:

4.1.1. Договор № 277 от 22.02.2018 г. с АО «Ивантеевская сбытовая компания» (ранее МУП «Ивантеевские электросети»).

4.1.2. Договор № 65201625 от 20.12.2006 г. с АО «Мосэнергосбыт».

4.2. Наделить Жулинского Т.Р. полномочиями заключить с Лысенко А.А. договора об опосредованном энергоснабжении объектов общего имущества СНТ.

4.3. Уведомить всех садоводов о необходимости до 1 сентября 2022 г. заключить прямые договора энергоснабжения АО «Ивантеевская сбытовая компания» и АО «Мосэнергосбыт».

4.4. Уведомить о расторжении договоров АО «ИЭК» и АО «Мосэнергосбыт» не позднее 01.09.2022 года. Утвердить срок расторжения договоров СНТ с энергоснабжающими организациями – **1 октября 2022 года**.

4.5. После расторжения договоров между энергоснабжающими организациями и СНТ **прекратить обслуживание абонентов**, не заключивших прямые договора энергоснабжения. Списки таких абонентов передать в электросетевые организации.

4.6. **Прекратить прием взносов** за энергоснабжение от садоводов за исключением оплаты долгов за прошлые периоды.

4.7. После расторжения договоров с АО «ИЭК» и АО «Мосэнергосбыт» исключить оплату 0,30 копеек за потери.

4.8. После передачи кабельных линий 0,4кВ исключить оплату 0.25 копеек на эксплуатацию.

4.9. Установить максимальный срок оплаты задолженности 10 календарных дней с даты расторжения договора. В случае отсутствия оплат за электроэнергию взыскать задолженность в судебном порядке.

5. Утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов в 2022

5.1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2022 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2022 году.

5.2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:

5.2.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением **2532 руб.** с участка; за 1 сотку без водоснабжения **1768 руб.** с участка.

5.2.2. Целевые взносы – **750 руб.** с участка.

5.2.3. За техобслуживание и потери - **0,55 руб. / кВт*ч**

5.2.4. Дорожный взнос - **1800 р.** за п.м. участка по фасаду + 1 п.м. для строительства проездов.

5.3. Выполнить следующие мероприятия в рамках целевой программы:

5.3.1. Осуществить демонтаж старого здания правления (вагончик в начале 3 линии), оборудовать на этом месте гостевую парковку.

5.3.2. Осуществить демонтаж недействующей водонапорной башни (в начале 4 линии).

5.3.3. Оборудовать контейнерную площадку (у выхода на ж/д платформу), возвести вокруг ограждение.

- 5.3.4. Установить отвечающие современным техническим требованиям узлы учета электроэнергии на всех объектах имущества общего пользования СНТ (ворота, калитки, правление, линии освещения, насосное оборудование на скважине и т.п.)
- 5.3.5. Сделать технический план и зарегистрировать здание правления.

6. Инвентаризация имущества СНТ

6.1. Утвердить отчет о составе имущества СНТ «Зеленый бор» на 01.06.2022 г.:

6.1.1. Зарегистрированы права собственности:

- 6.1.1.1. Земельный участок площадью 12000 кв.м. с к.н. 50:13:0080422:200.
- 6.1.1.2. Земельный участок площадью 193000 кв.м. с к.н. 50:13:0000000:301.
- 6.1.1.3. Земельный участок площадью 360 кв.м. с к.н. 50:13:0080415:144.
- 6.1.1.4. Сооружение скважина с к.н. 50:13:0080414:2421.

6.1.2. Эксплуатируемое имущество:

- 6.1.2.1. Здание правления, расположенное на земельном участке с к.н. 50:13:0080415:144.
- 6.1.2.2. Электросети, выполненные СИП, протяженностью 6,4 км, на опорах 81 шт.
- 6.1.2.3. Оптоволоконная сеть с оборудованием.
- 6.1.2.4. Система контроля доступа и видеонаблюдения.
- 6.1.2.5. Две бочки с наносным оборудованием и распределительный водопровод.
- 6.1.2.6. Наружное ограждение и входные группы: ворота – 3 шт, калитки – 6 шт.
- 6.1.2.7. Трактор Т-156
- 6.1.2.8. Автомобиль МАЗ

6.1.3. Арендуемое имущество:

- 6.1.3.1. Земельный участок площадью 395 кв.м. с к.н. 50:13:0080414:301 под скважиной.

6.1.4. Имущество в стадии передачи

- 6.1.4.1 КТП-337, линия 6кВ с опорами.

7. Передача кабеля 6 кВ на баланс АО «Мособлэнерго»

7.1. Передать на безвозмездной основе объект электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, расположенный по адресу: *Московская обл., Пушкинский р-н (г. о.), п. Лесные поляны*, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:13:0080422:39, 50:13:0080422:190, 50:13:0080415:200 в составе:

- Кабель высокой линии КЛ-6кВ л.644 от РУ-6кВ ТП1153, L = 0,32 км, выполненный кабелем ААБ2лу-10 3х120.

7.2. Назначить уполномоченного представителя (председателя СНТ) ответственным за взаимодействие и решение вопросов АО «Мособлэнерго» для выполнения решения принятого по вопросу №7, со следующими полномочиями:

- 7.2.1. Подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в АО «Мособлэнерго» с приложением комплекта необходимых документов;
- 7.2.2. Подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- 7.2.3. Подписание договора с АО «Мособлэнерго» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

7.3. Выбрать Лысенко А.А ответственным лицом для заключения договора эксплуатации и обслуживания КТП-1113 и КТП-1116 от имени собственников подстанций и земельного участка.

8. Передача сетей(консолидация) 0,4 кВ.

8.1. Передать сети - кабель СИП и опоры (марка кабеля, метраж, количество опор определено в технической документации) на баланс «сетевой компании».

8.2. «Сетевую компанию» определить по результатам юридической и технической экспертизы.

8.3. Назначить уполномоченного представителя Жулинского Т.Р. (председателя СНТ) и членов правления ответственным за взаимодействие и решение вопросов с сетевыми

компаниями, Администрацией городского округа Пушкино для выполнения решения принятого по вопросу №8, со следующими полномочиями:

- 8.3.1. Подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в «сетевую компанию» с приложением комплекта необходимых документов;
- 8.3.2. Подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства;
- 8.3.3. Подписание договора с «сетевой компанией» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

9. Восстановление дорожного полотна линии №4

9.1 Произвести ямочный ремонт дорожного полотна за счет средств целевого взноса на газификацию. Иные ремонтные работы производить на основании утверждённой сметы и 100% сбора целевого взноса по смете.

Решение по вопросу не принимается.

10. Газификация СНТ

10.1 Наделить Жулинского Т.Р. (председателя СНТ) следующими полномочиями:

10.1.1. Подписать акт ввода в эксплуатацию газораспределительных сетей.

10.1.2. Зарегистрировать право собственности на газораспределительные сети на юридическое лицо СНТ «Зеленый бор».

11. Утверждение правил пользования воротами и калитками.

11.1 Утвердить положение о порядке пользования объектами инфраструктуры доступа (калитки, ворота, система автоматического доступа к модулю управления откатными воротами) на территории СНТ «Зеленый Бор».