

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ

на общем собрании членов СНТ «Зеленый бор» 02.07.2023 г.

1. Исключение из членов СНТ

- 1.1. Исключить из членов товарищества граждан, подавших заявления, или выбывших в связи с продажей земельного участка.
- 1.2.

2. Отчет правления о работе в 2022 году

- 2.1. Утвердить отчет правления о работе в 2022 году.

3. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год

- 3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

4. Выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии.

- 4.1. Утвердить кандидатуру Жулинского Т.Р. в качестве председателя СНТ.
- 4.2. Избрать в правление Корнева Ю. Ю., Кристенсен П. С., Гаврилину Т. Д.
- 4.3. Избрать в ревизионную комиссию Бондаренко И. А., Хромову Т. И.
- 4.4. Наделить председателя СНТ полномочиями представлять интересы СНТ «Зеленый бор» во всех инстанциях и совершать необходимые действия, направленные на представительство интересов СНТ, в т.ч. подписывать акты согласования границ земель общего пользования, открывать и закрывать банковские счета.

5. Утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов в 2023

- 5.1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2023 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2023 году.
- 5.2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:
 - 5.2.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением **2360 руб.** с участка; за 1 сотку без водоснабжения **1700 руб.** с участка.
 - 5.2.2. Целевые взносы – **1710 руб.** с участка.
 - 5.2.3. За техобслуживание и потери - **0,55 руб. / кВт*ч**
 - 5.2.4. Дорожный взнос - **1800 р.** за п.м. участка по фасаду + 1 п.м. для строительства проездов.
 - 5.2.5. За обслуживание электрохозяйства по договору с АО «Мособлэнерго» - **1610 р** с участка, подключенного к частной подстанции КТП 1113, **955 р** с участка, не подключенного к частной подстанции.
 - 5.2.6. За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО «Мособлгаз Север» - **2694р.** с абонента с последующей индексацией в 2024 году на 15%. Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2022 году, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.
- 5.3. Выполнить следующие мероприятия в рамках целевой программы:
 - 5.3.1.** Осуществить монтаж двух сдвижных ворот, одни с электроприводом, другие с ручным приводом, и забора отделяющих СНТ «Зеленый бор», от ГСПК «Зеленый бор»(гаражи).

6. Переход бухгалтерии на 1с «Садовод». Сроки передачи документов и сданной отчетности новому бухгалтеру.

- 6.1. Установить срок передачи документов и сданной отчетности, а также электронных цифровых подписей **до 1 августа 2023 г.**

7. Утверждение поправок в Уставе СНТ согласно изменениям в 217-ФЗ от 14.07.22г.

- 7.1. Утвердить изменения в части порядка осуществления приема в члены садового товарищества: «Дополнительный прием в члены товарищества осуществляется на

основании заявления установленной формы от правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение Правлением товарищества. Заявление может быть подано в правление лично или отправлено Заказным письмом. Срок рассмотрения заявления – не более 30 календарных дней с даты его принятия.” (до этого прием в члены относился к компетенции общего собрания, заявления подавались только лично).

7.2. Утвердить изменение в части добавления словесного описания формулы расчета членских и целевых взносов:

“При утверждении на общем собрании размера членских и целевых взносов в обязательном порядке указывается один из следующих порядков начисления каждого вида взносов:

- 1) равный для всех членов товарищества: сумма взноса делится на количество участков;
- 2) пропорциональный размеру садового участка (размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок): сумма взноса делится на общее количество соток в СНТ и умножается на площадь участка;”

7.3. В части пункта **5.8.** следующие изменения: “Каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема его в члены правление товарищества обязано предоставить доступ в Личный кабинет на онлайн платежном ресурсе товарищества. Документом, подтверждающим членство в товариществе, является реестр членов садового товарищества. Заявитель вправе получить справку на бумажном носителе, заверенную подписью председателя и печатью товарищества, в порядке, установленном настоящим уставом для предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества”

7.4. В части пункта **1.3.** Членские и целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества напрямую путем денежного перевода в котором в обязательном порядке должны быть указаны: номер участка, назначение и сумма каждого вида платежей, показания приборов учета, либо через систему приема платежей в Личном кабинете на учетно-платежном ресурсе товарищества в сети Интернет.

7.5. В части п. 13.1 добавлен подпункт 29: утверждение решений по прочим вопросам, не отмеченным в Уставе

7.6. В части п. 13.16: Решение же прочих вопросов (кроме указанных в пп. 1, 2, 4–6, 10, 17, 21, 22, 23, 25, 26 части 13.1. настоящей статьи) предусматривает очно-заочную и заочную форму решения, в том числе с применением электронных или иных технических средств на усмотрение Правления товарищества, за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений. Местом проведения электронного голосования является официальный сайт товарищества www.zelenbor.ru или иная информационная интернет-система на усмотрение Правления товарищества. Принимающие участие в электронной форме голосования граждане обязаны предоставить о себе следующие сведения для оформления протокола общего собрания: фамилию, имя, отчество, номер участка, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), адрес регистрации, номер телефона, электронный адрес. В случае проведения заочной формы голосования с применением электронных средств, материалы голосования в электронном виде хранятся на официальном сайте товарищества www.zelenbor.ru или иной информационной интернет-системе на усмотрение Правления товарищества. Копии протоколов, решений и прочих документов на бумажном носителе хранятся в архиве Правления СНТ бессрочно.

7.7. В части п. 13.17: Срок начала приема бюллетеней заочного этапа голосования совпадает с днем проведения очного этапа собрания. Дата окончания приема бюллетеней устанавливается по истечении двух (*было трех*) недель с даты проведения очного этапа собрания.

8. **Продажа части земельного участка общего пользования в районе линии 4 (безналично, с зачислением денежных средств на расчетный счет). Обсуждение и утверждение ценовой рамки.**
 - 8.1. Утвердить ценовой диапазон земельного участка в районе участка 306 (см. Приложение №1) примерной площадью 122 кв. м. в размере **500 000 руб.** Оплату услуг по выделу, межеванию и оформлению данного участка возложить **на покупателя.**
 - 8.2. Наделить Председателя СНТ правом выделения данного участка из земель общего пользования, межеванием, продажи с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет СНТ.
9. **Перераспределение собранных на целевые программы 2017-2022 гг. денежных средств. С учетом недосбора и инфляции все запланированные программы реализовать невозможно, необходимо решить, что мы выполним.**
 - 9.1. Утвердить право выбора использования денежных средств, собранных в периоды 2017-2022 гг. на усмотрение Правления с учетом приоритета и целесообразности реализации, с последующим отчетом перед общим собранием садоводов.
10. **Вопрос о безвозмездной передаче имущества (земель общего пользования) садоводческого некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.**
 - 10.1. Наделить Председателя полномочиями составить реестр участков с выделением долей пропорционально площади участка в землях общего пользования без выдела в натуре для подачи документов в Росреестр, Администрацию для регистрации земель общего пользования в собственность граждан.
 - 10.2. Собственники участков с неустановленными границами, по которым межевание не проводилось будут уведомлены в установленном законом порядке (письменно почтой или через газету) о передаче долей земель общего пользования в собственность
11. **Информирование граждан по вопросам целесообразности ликвидации СНТ, плюсы и минусы. Почему ликвидация необходима и неизбежна. Решение по вопросу не принимается.**
12. **Обсуждение заключения договоров ВДГО с представителями компании Мособлгаз. Решение по вопросу не принимается.**

