

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**  
**«ЗЕЛЕНЬ БОР»**

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001  
Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны

«20 » июня 2023г.

**АКТ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**ПО ИТОГАМ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ**  
**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**СНТ «ЗЕЛЕНЬ БОР»**  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Ревизия проводилась комиссией в составе членов ревизионной комиссии Хромовой Т. И., Бондаренко И.А., в присутствии председателя СНТ «Зеленый бор» Жулинского Т.Р.

Комиссия провела комплексную документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый бор» за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г. Весь проверяемый период председателем является Жулинский Т.Р., избранный общим собранием членов СНТ «Зеленый бор». Площадь земельного участка товарищества, согласно правоустанавливающих документов – 21,2296 га, общее количество садовых участков – 341, членами товарищества являются 229 человек.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет в проверяемый период:

- Жулинский Т.Р. – председатель правления,
- Лысенко И.В. – бухгалтер.

Затребованные документы: первичные документы, авансовые отчеты, выписку с расчетного счетов в ПАО «Сбербанк», расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами (договоры, акты, накладные), протоколы заседаний правления, входящие и исходящие документы правления, судебные дела, бухгалтерская и налоговая отчетность.

Комиссии были представлены первичные и банковские документы, договоры, регистрационная и правоустанавливающая документация СНТ «Зеленый бор», документы делопроизводства.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Проверка формирования доходной части: проверка сбора членских, целевых взносов, а также поступления средств за электроэнергию;

- Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.
- Состояние документации и документооборота.

#### **I. При проверке первичных документов установлено:**

В отчетный период в СНТ «Зеленый бор» учет доходов и расходов ведется через расчетный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк». Оплата с расчетного счета производилась безналичным путем, корпоративной картой.

Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2022г.) составил:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **1 273 408,40 руб.**
- на р/с в АО «БАНК ДОМ РФ»: **63 727,43 руб.**
- в ОпPay: **37 215,00 руб.**

**Итого: 1 374 350,83 руб.**

Поступило денежных средств за проверяемый период:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **7 568 013,33 руб.** (в т. ч. остаток денежных средств в размере 63 727,43руб. с закрытого р/с в АО «БАНК ДОМ РФ»)
- комиссия, удержанная ОпPay: **50 980,00 руб.**
- денежные средства в ОпPay, не поступившие на р/сч на 31.12.22г. – **39 746руб.**

**Итого: 7 658 739,33 руб.**

#### **Переведено денежных средств на р/с Сбербанка**

- с АО «БАНК ДОМ РФ» при закрытии счета переведено на р/с Сбербанка: **63 727,43 руб.**
- с ОпPay переведен остаток на 31.12.2021г. на р/с Сбербанка: **37 215,00 руб.**

**Итого: 100 942,43 руб.**

Израсходовано денежных средств за проверяемый период:

- с р/с в ПАО Сбербанк: **6 790 035,83 руб.**
- комиссия ОпPay: **50 980,00 руб.**

**Итого: 6 841 015,83 руб.**

Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2022 г.) составил:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **2 051 385,90 руб.**
- в ОпPay: **39 746,00 руб.**

**Итого: 2 091 131,90 руб.**

За проверяемый период на счет СНТ «Зеленый бор» с учетом комиссии поступило: **7 658 739,33 руб.** Из них членские, целевые и прочие взносы за 2022 год – 3 264 231,33руб., плата за потребленную электроэнергию (включая потери) – 2 745 828 руб., возврат долгов по взносам за прошлые годы – 1 565 980 руб., прочие поступления 82 700руб. Собираемость взносов составила в среднем 73%.

**Распределение поступивших средств отражено в Таблице №2. (Приложение №2 к Акту ревизии)**

Для расчета размера взносов, учета собранных и израсходованных средств используется электронная система учета платежей.

**Замечания ревизионной комиссии:** по итогам проверки первичных и банковских документов имеются следующие замечания:

- Осталось нарушение - Не по всем дополнительным работам, которые выполнялись по договорам гражданско правового характера, производились правильно перечисления в бюджет НДФЛ и взносов, что приводит к начислению пеней налоговой.
- Не все были предоставлены договоры подряда по дополнительным работам.
- При оформлении авансовых отчетов допущены ошибки.

**Ситуация с должниками.** Всего по взносам за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. собрано 3 264 231 руб., а по смете планировалось собрать 3 950 400 руб., недополучено денежных средств 686 169 руб. По данным правления СНТ, долги членов СНТ за прошлые годы составляют 587 495,95 руб. (номера участков должников и суммы долга указаны в таблице №1 Приложении 1 к Акту ревизионной комиссии), но сумма является не до конца корректной, т.к. на данный момент не закончен перенос данных в 1С Садовод и актуальные данные о должниках будут предоставлены в ближайшее время дополнительно.

**Ситуация с должниками по электроэнергии:** членами правления проводится регулярная работа с должниками-членами СНТ. Однако сумма денежных средств, оплаченных СНТ в электроснабжающую организацию, превышает сумму, полученную от жителей за пользование электроэнергией в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. Так по текущему периоду проверки выявился недобор денежных средств за потребленную э/энергию в размере 299 275руб.

Из Актов предыдущих проверок цитата – «Также ответственному за электрохозяйство Лысенко А.А. необходимо провести сверку и контроль количества потребленной энергии, указанной в счетах энергоснабжающей организации, с целью исключения возможных ошибок и приписок» **Отчет (или пояснения) о проделанной работе не были представлены комиссии, также как и списки должников за э/энергию на 31.12.2022г.**

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022г на юридические расходы потрачено 61 864 руб. В данные расходы включена оплата госпошлин по шести участкам, подготовка и подача документов в суд.

**II.** Ревизионной комиссией проверена полнота и целевое использование денежных средств, поступивших от членов товарищества.

В соответствии с утвержденной сметой на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г., расходная часть (без учета платежей за электроэнергию) составила **3 950 400 руб.** Фактические расходы по

расходным статьям бюджета составили **3 112 081 руб.** Экономия – **838 319 руб.** Но так, как от собственников поступило только **3 264 231 руб.** фактическая экономия составила только **152 150 руб.** Недобор по утвержденной смете за членские взносы, целевые взносы и водоснабжение **686 169руб.**

1. По статьям сметы «Оплата труда сотрудников СНТ» были запланированы расходы 830 400 руб. (оплата труда председателя, бухгалтера, электромонтера, дворника, ответственного за электрохозяйство и работника центра информирования) за год. Фактически расход составил 830 400руб. фактически собранно 703 240 руб.

2. По статье **банковское обслуживание** было запланировано 90 000 руб. Израсходовано 78 251руб., фактически собранно 76 218 руб.

3. По статье **налоги и взносы** было запланировано 500 000 руб. Израсходовано 566 877 руб., фактически собранно 423 434 руб.

Также при проверке банковской выписки было замечено, что **налоги и взносы не всегда начислялись и перечислялись правильно**, в связи с чем, ИФНС начислило пени.

***Замечания ревизионной комиссии:***

За текущий период проверки опять начислены пени в размере 9 342 руб. и штраф 2000 руб. за не вовремя сданный отчет, которые СНТ уплатило в бюджет. **Комиссия считает, что понесенные расходы по пеням и штрафу (11 342 руб.) должны быть возмещены бухгалтером на расчетный счет СНТ, т.к. именно он допустил данное нарушение из-за неправильно перечисленной суммы налогов и взносов, а не члены СНТ.**

Хотелось бы отметить, что при проверке бухгалтерской и налоговой отчетности за 2022г. комиссией были также обнаружены серьезные нарушения, рекомендовано провести корректировку, что и было сделано в апреле-мае 2023г. Однако сами отчеты с отметкой налоговой о передаче с корректными данными бухгалтером Лысенко И.В. не были предоставлены. По подсчетам ревизионной комиссии недоплата по налогам составила **108 885руб., что соответственно повлечет за собой начисление пени уже в 2023году** опять же за счет денег членов СНТ.

Также ревизионная комиссия обращает внимание, что из-за бездействия бухгалтера Лысенко И.В. (хотя об этом ему неоднократно напоминала комиссия и председатель правления) у СНТ теперь нет возможности вернуть излишне уплаченные денежные средства по земельному налогу в размере около 60000р из-за пропуска срока давности для предъявления на возврат из бюджета в 3 года.

***Комиссия рекомендует предъявить вышеуказанные требования к бухгалтеру, либо поднять вопрос о его замене, чтобы начисления налогов и сдача отчетов были в дальнейшем сделаны правильно для исключения возможных расходов членами СНТ.***

4. На **ремонт калиток и ворот** были израсходованы 91 850 руб. при плане в 70 000 руб., фактически собрано 59 281 руб.

5. На **чистку дорог** в зимний период были заложены 90 000 руб., собрано 76 218 руб. израсходовано 103 000 руб. на чистку снега.

6. По статье **Юридическое сопровождение** была заложена сумма в 200 000 руб. Собрано 169 374 руб., а израсходовано 61 864 руб.

7. На **организационные расходы правления** (поддержка сайта, рассылка SMS, канцтовары, аренда зала) израсходовано 78 893 руб., заложено в смете 80 000руб. Собрано

67 749руб.

8. Расходы по статье **Благоустройство** составили 46 445 руб., хотя запланировано было 75 000 руб. Фактически собрано 63 515 руб.

9. Статья **Вывоз мусора** запланировано в смете 680 000 руб., израсходовано 520 123 руб., собрано 575 871 руб.

10. Статья сметы **Пожарный ВЗУ** запланировано 145 900 руб., собрано 123 558 руб., расхода не было.

11. Статья сметы **Ремонт трактора с ремонтом отвала** запланировано 330 000 руб., собрано 279 467 руб., расхода не было.

12. Расходы на поддержание системы **водоснабжения** равны 304 400 руб., заложено в смете 351 700 руб. Фактически собрано 229 316руб.

13. На целевые взносы было заложено в смете 240 000 руб., собрано 190 538 руб., израсходовано 174 078руб.

Ревизионная комиссия **считает важным усилить работу правления СНТ** по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, долгов за эл/энергию.

### **III. Ревизионная комиссия проверила состояние остальной документации СНТ.**

Установлено, что такие документы товарищества как Устав, протоколы общих собраний, Акты ревизионной комиссии, судебные решения за прошлые годы, договоры, копии землеотводных постановлений и прочие документы хранятся в папках в хронологическом порядке. **Ревизионная комиссия считает обязательным** при оформлении расходных операций, заработной платы сотрудникам и сдаче бухгалтерской отчетности соблюдать следующие законы и не допускать по ним нарушений:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 №402-ФЗ
2. Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 19.06.2017) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404)
3. В соответствии с Законом №402-ФЗ пп. 1 п. 1 ст. 2 СНТ обязано сдавать бухгалтерскую отчетность, а именно бухгалтерский баланс (форма №1) и отчет о целевом использовании средств (форма №6) – 1 раз в год не позднее 31 марта года, следующего за отчетным. **Комиссии не был представлен Бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2022г.**

**Ревизионная комиссия в очередной раз вынуждена повторить вышеуказанное замечание, сделанное в актах за предыдущие периоды, т.к. отчет по форме №1 продолжает сдаваться нулевым (чего быть не может, т.к. есть остатки по расчетному счету СНТ), а форма № 6 также отсутствует (хотя средства целевые и членские взносы поступают, по движению которых необходимо составлять этот отчет). Данное длительное нарушение может привести к штрафам при проверке ИФНС.**

***Ревизионная комиссия рекомендует:***

- Усилить воздействие на должников, заставляя их погашать долги перед товариществом, в том числе в судебном порядке.

## **ВЫВОДЫ:**

Проведенная ревизионной комиссией проверка предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности СНТ.

По мнению ревизионной комиссии, меры и организационные мероприятия членов правления СНТ для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории эффективны.

Необходимо наладить бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями Законодательства РФ, а также определить и поставить на учет имущество общего пользования.

Необходимо строго соблюдать Трудовой кодекс РФ и правильно заключать трудовые договоры с основными работниками, в т.ч. на внутреннее совместительство, а также договоры на подрядные разовые работы с обязательной уплатой всех налогов.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Бондаренко И.А. \_\_\_\_\_

Хромова Т. И. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Актом ознакомлен бухгалтер:

Лысенко И. В. \_\_\_\_\_