

СНТ «Зеленый бор»
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

СМЕТЫ 2023

| Период | соток | участков | абонентов КТП 1113 |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| с 01.01.2023 г. | всего | с водоснабжением | всего |
| по 31.12.2023 г. | 1919 | 381 | 71 |
| | | 338 | 225 |
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | |
| | <i>ед.</i> | <i>тариф</i> | <i>сумма</i> |
| Оплата труда (без НДФЛ) | председателя | 12 | 360000 |
| | бухгалтера (январь-июль) | 7 | 210400 |
| | бухгалтера (август-декабрь) | 5 | 25000 |
| | отв. за эл.хозяйство (январь-май) | 5 | 40000 |
| | электрика | 12 | 126000 |
| | рев. комиссии | 1 | 15000 |
| | инфоцентр | 12 | 120000 |
| | дворника | 12 | 133560 |
| | делопроизводителя | 12 | 144000 |
| Банковское обслуживание | ведение счета | | 151022 |
| | комиссия банка, снятие наличных и др. | | 10000 |
| | интернет-эквайринг OnPay | | 50000 |
| | 1С | | 31022 |
| | оплата услуг по внеесению первичн. документации в 1С | | 30000 |
| Налоги, взносы | страх., НДФЛ налог по самоз. 30000 | | 659052 |
| | земельный налог | | 60000 |
| | аренда зем.участка под скважиной | | 2000 |
| | Союз Садоводов (Пушкино и РФ) | | 28890 |
| Ворота и калитки | ремонт в объеме 2019-2021г и два двигателя для ворот | | 145000 |
| Дороги (чистка снега) | 144000 | 8 | 144000 |
| Юридическое сопровождение (основная задача взыскание долгов за электричество и взносы) | представитель/адвокат/подготовка иск | 30 | 0р. |
| | зем. экспертиза | 1 | 0р. |
| | госпошлина, почтовые расходы | 1 | 0р. |
| Орграсходы | сайт: хостинг, SMS-рассылка | | 52800 |
| | канцтовары, картриджи д/принтера | | 10000 |
| | аренда зала | | 20800 |
| Благоустройство, ремонт дорог | | | 100000 |
| Вывоз мусора | согласно договору СПРО 2019-0008892 | 85 | 700400 |
| Итого | 1616.067744 с сотки | 1,919 соток | 3101234 |
| Договор на обслуживание электрохозяйства с АО "Мособлэнерго" | Обслуживание Мособлэнерго КТП 1113 по договору (для собственников КТП 1113) | 1 | 654.195556 |
| | содержание сетей 0,4кВт (для всех, общее имущество) | 1 | 954.768568 |
| Итого | с абонента 338 | 225 абонентов | |
| Обслуживание газопровода (справочно, не учитывается в расчетах) | | 12 | 293568 |
| Итого | с абонента | 109 абонентов | 2693.284404 |
| Уличное освещение | ремонт (в объеме 2021 г.) | | 75000 |
| | энергоснабжение, кВт*ч | 11000 | 88000 |
| Итого | 84.94007295 с сотки | 1,919 соток | 163000 |
| Водоснабжение | ремонт труб | | 50000 |
| | слесарь | 7 | 38640 |
| | поливальщик | 6 | 58560 |
| | энергоснабжение, кВт*ч | 13000 | 104000 |
| итого | 658.0912211 с сотки, с водой | 381.71 соток | 251200 |
| Энергоснабжение | ремонт (в объеме 2021 г.) | | 80,000р. |
| | потери, кВт*ч | 65,000 | 330,000р. |
| итого | 0.55р. с кВт*ч | 750,000 кВт*ч | 410,000р. |
| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | | |
| | <i>ед.</i> | <i>тариф</i> | <i>сумма</i> |
| Монтаж кабельных линий от КТП 337 для консолидации (за 2022г) 50% 328000 | 0.5 | 328000 | 164000 |
| Забор и ворота (2 шт.) на первой и нулевой линии | 1 | 350000 | 350000 |
| Узлы учета электроэнергии мест общего пользования (ворота, освещение,скважина) - перерасход, 50% 126244р. (оставшиеся 50% будут собраны в 2024 г) | 0.5 | 126244 | 63122 |
| итого | 1707.461538 | | 577122 |
| Дорожный взнос (для тех, кто еще не платил) | выемка лотка: ширина 2 м; глубина 0,5 м | 1 м3 | 420р. |
| | кирпичный бой: ширина 2 м; глубина 0,4 м | 0,8 м3 | 1,120р. |
| | асфальтная крошка: ширина 2 м; глубина 0,1 м | 2 м2 | 260р. |
| итого | 1,800р. за 1 п.м. ширины участка + 1 п.м. | | 1,800р. |

| | |
|--|-----------------------|
| Дорожный взнос | 1,800р. за п.м. |
| Членский взнос без воды | 1701.007817 с сотки |
| с водой | 2359.099038 с сотки |
| Доплата за обслуживание сетей абонент 1113 | 1608.964124 с участка |
| абонент 337 | 954.768568 с участка |
| Целевой взнос | 1707.461538 с участка |

Председатель правления
СНТ «Зеленый бор»

Жулинский Т.Р.

Справочно стоимость 1 сотки без воды в 2022 году: 1768р; с водой: 2533р.