

ДОГОВОР № 01/1 485-К0356-2021-СМР

г. Мытищи

«9» апреля 2021 г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора филиала АО «Мособлгаз» «Север» Никитина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности № 12-07/348 от 01.03.2021 г., с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый бор» (СНТ «Зеленый бор»), ОГРН 1035007553371, в лице Председателя Жулинского Тараса Романовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика, обязуется выполнить строительно-монтажные работы (Монтаж газопровода) на Объекте: Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор" на основании проектной документации шифр 19014, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Состав и объем поручаемых работ по настоящему договору определен в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, согласована Сторонами на основании Сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 8 916 975,07 руб. (Восемь миллионов девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 07 коп.), в том числе НДС 20% - 1 486 162,51 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят два руб. 51 коп.). Наименование работ и материалов, указанных в Приложении № 1 может быть изменено. Стоимость работ может быть увеличена, но не более чем на 30% от общей стоимости работ. Изменения согласовываются Сторонами и утверждаются дополнительными соглашениями.

2.2. Стороны согласовали следующий порядок оплаты:

2.2.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Договора в размере 4 458 487,54 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 54 коп.), в том числе НДС 20% на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату, путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.2.2. Заказчик осуществляет окончательный расчет в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания Договора в размере 4 458 487,53 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 53 коп.), в том числе НДС 20%, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Стоимость работ, предусмотренная настоящим Договором, может быть изменена вследствие увеличения объемов, характера работ, изменения индексов перерасчета на отдельные виды работ. Изменения оформляются Дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Днём оплаты Стороны считают дату поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления всей суммы, указанной в счете на расчетный счет Подрядчика. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по настоящему Договору применению не подлежат.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ – с момента выполнения Заказчиком обязанностей в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора и предоставления Заказчиком необходимых данных для начала выполнения работ.

3.2. Срок выполнения работ согласован Сторонами и не должен превышать 120 (Сто двадцать) рабочих дней с момента выполнения п. 3.1. настоящего Договора. Сроки выполнения Работ могут корректироваться Подрядчиком в случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего Договора, несвоевременного предоставления исходных данных, увеличения объема работ, а также по независящим от Подрядчика причинам, о чем Подрядчик должен информировать Заказчика, путем направления письменного или электронного уведомления.

3.3. Срок действия договора – до полного исполнения Сторонами условий договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работу в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, с предоставлением исполнительной документации в полном объеме.

4.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с проектом, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

4.1.3. По факту выполнения строительно-монтажных работ предоставить Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет-фактуру, в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Сообщить Заказчику о неучтенных в Рабочем проекте (Далее - техническая документация) работах, обнаруженных в ходе работ, и в связи с этим – о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения расчетной стоимости работ. При отказе Заказчика от подписания дополнительного соглашения Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

4.1.5. В ходе Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, соблюдение требований пожарной безопасности.

4.1.6. Обеспечить безопасные условия для проведения Работ, наличие квалифицированного персонала, оборудования, материалов для производства особо опасных и сложных работ, имеющего необходимые документы.

4.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. В ходе выполнения Работ, исполнять указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

4.1.9. В случае выполнения с недостатками/дефектами, Подрядчик обязан устранить недостатки/дефекты в согласованный сторонами срок. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков/дефектов, Заказчик вправе по своему усмотрению устранить недостатки/дефекты своими силами (или поручить это субподрядной организации) с отнесением всех расходов и рисков на счет Подрядчика. В этом случае соответствующие расходы по устранению недостатков/дефектов могут быть удержаны из стоимости работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлечь к исполнению обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

4.2.2. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств перечисленных в п. 3.1., Подрядчик вправе

перенести срок исполнения своих обязательств на срок, равный сроку задержки исполнения обязательств Заказчиком.

4.2.3. Досрочно завершить выполнение Работ.

4.2.4. Требовать исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Перед началом работ предоставить необходимую техническую документацию и обеспечить доступ Подрядчика к месту выполнения работ. Место выполнения работ должно обеспечивать своевременное начало выполнения работ, нормальное их ведение и завершение в срок и соответствовать действующим нормативным актам и условиям настоящего Договора.

5.1.2. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора, подписать Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оплатить работы в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора, и в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня приемки работ направить Подрядчику его экземпляр Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.1.3. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором. Предоставлять Подрядчику по его письменному запросу всю необходимую для надлежащего исполнения условий настоящего Договора информацию. При необходимости и по просьбе Подрядчика участвовать вместе с ним в согласовании проектной документации в согласующих органах/организациях.

5.1.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные положениями настоящего Договора и приложений к нему. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, влияющих на выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе перенести срок исполнения своих обязательств на срок, равный сроку задержки исполнения обязательств Заказчиком.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача выполненных строительно-монтажных работ Подрядчиком Заказчику производится ежемесячно и оформляется Актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Этапом выполнения работ по настоящему Договору является месяц.

6.2. После завершения выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику последний Акт о приемке выполненных Работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных Работ и затрат (Форма № КС-3), счет-фактуру и экземпляр исполнительно-технической документации.

6.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) обязан подписать их либо, при наличии замечаний, сделать соответствующую отметку в акте или представить Подрядчику мотивированный отказ. В случае непредставления подписанных актов сдачи-приемки в указанный срок считать работы оказанными надлежащим образом.

6.4. Передача от Подрядчика Заказчику экземпляра исполнительно-технической документации производится по акту приема-передачи документации. Исполнительно-техническая документация передается в 1-м (одном) экземпляре на бумажном носителе (по запросу Заказчика) и 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе.

6.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления Акта освидетельствования Скрытых работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество предоставляемых им для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором, материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

7.2. На выполненные строительно-монтажные работы устанавливается гарантийный срок 12 (Двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты установленного п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать с Заказчика оплатить неустойку в размере 0,1% от цены Договора, за каждый день просрочки. Общая сумма указанной неустойки не может превышать 10% процентов от стоимости работ по настоящему Договору.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 20 (Двадцать) календарных дней, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, невыполненных в срок по Договору за каждый день просрочки начиная с 21 (Двадцать первого) дня, общая сумма указанной неустойки не может превышать 10 % процентов от стоимости невыполненных в срок работ по Договору.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 1 месяц по вине Подрядчика. При отказе от исполнения настоящего Договора по инициативе Заказчика и/или по причине, за которую ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор), Заказчик оплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения, в случае нарушения Заказчиком п. 2.2. настоящего Договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора по основаниям не связанным с расторжением по инициативе Заказчика, фактически выполненные работы сдаются Заказчику. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ, произведенных расходов и убытков Подрядчика, подтвержденных сметными расчетами на выполненные работы.

9.5. При расторжении настоящего Договора необходимо произвести сверку взаиморасчетов путем подписания Акта сверки взаимных расчетов.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.2. Сроки выполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.3. При наступлении указанных обстоятельств Стороны обязуются незамедлительно, в течение 10 (десяти) рабочих дней, письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае Сторона утрачивает право ссылаться на подобные обстоятельства.

10.4. Если такие обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 11 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 11.1 настоящего раздела и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 11.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Ко всем остальным отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

12.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном (досудебном) порядке. Срок рассмотрения претензии – семь календарных дней с момента ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии. При недостижении согласия Стороны обращаются в Арбитражный суд Московской области.

12.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме.

12.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из сторон.

12.6. Все приложения и дополнительные соглашения, подписанные Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, становятся с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего договора.

12.7. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.

Приложение №2 – Техническое задание.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

СНТ "Зеленый бор"

ОГРН: 1035007553371

Адрес местонахождения: 141212, Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны

Почтовый адрес: 141212, Московская область, Пушкинский район, поселок Лесные поляны

ИНН/КПП 5038024627/503801001

р/с: 40703810740000004906

Банк ПАО СБЕРБАНК

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел.: +7 (901) 517-56-78

Подрядчик:

АО «Мособлгаз»

Адрес места нахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Адрес филиала АО «Мособлгаз» «Север»:

Адрес для корреспонденции: 141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

ОГРН: 1175024034734

ИНН/КПП 5032292612/502943001

р/с: 407028108000000008290

БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА

к/с: 30101810200000000823

БИК: 044525823

**Председатель
СНТ «Зеленый бор»**



Г.Р. Жулинский

**Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»**



И.В. Никитин

М.П.

Протокол разногласий
к договору № 01/1 485-К0356-2021-СМР
о строительномонтажных работах (Монтаж газопровода) на Объекте: Московская область,
Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор"

№ пункта договора	Редакция пункта, предлагаемая АО «Мособлгаз» (далее- Подрядчик)	Редакция пункта, предлагаемая СНТ «Зеленый бор» (далее- Заказчик)	Согласованная редакция
2.1	<p>Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, согласована Сторонами на основании Сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 8 916 975,07 руб. (Восемь миллионов девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 07 коп.), в том числе НДС 20% - 1 486 162,51 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят два руб. 51 коп.). Наименование работ и материалов, указанных в Приложении № 1 может быть изменено. Стоимость работ может быть увеличена, но не более чем на 30% от общей стоимости работ. Изменения согласовываются Сторонами и подтверждаются дополнительными соглашениями.</p>	<p>Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, согласована Сторонами на основании Сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 8 916 975,07 руб. (Восемь миллионов девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 07 коп.), в том числе НДС 20% - 1 486 162,51 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят два руб. 51 коп.).</p>	Согласовать п.2.1. в редакции Заказчика
Добавить п. 2.1.1		Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.	Согласовать п.2.1.1. в редакции Заказчика
Исключить п. 2.3	<p>Стоимость работ, предусмотренная настоящим Договором, может быть изменена вследствие увеличения объемов, характера работ, изменения индексов перерасчета на отдельные виды работ. Изменения оформляются Дополнительным соглашением Сторон.</p>		Согласовать п.2.3. в редакции Заказчика

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительно-монтажные работы (Монтаж газопровода) на Объекте:
Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Предмет:** Выполнение строительно-монтажных работ по объекту на Объекте:
Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор"

2. **Место выполнения работ:** Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор"

3. **Объемы основных строительно-монтажных работ:** Согласно проектной документации шифр 19014 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, СНТ "Зеленый бор"

4. **Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ:**

Работы по объектам должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, шифр 19014. Методы производства работ и организационно-технологическая схема производства работ определяются Подрядчиком в полном соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, нормами и правилами, техническими и руководящими документами, обязательными и рекомендуемыми к применению при выполнении каждого вида работ, в полном соответствии с условиями Договора.

Указания Заказчика о применении определенных методов производства работ или об изменении применяемых Подрядчиком методов производства работ обязательны для Подрядчика, если такие указания Заказчика основаны на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Московской области, нормах и правилах, технических и руководящих документах, обязательных и рекомендуемых к применению при производстве каждого вида работ, условиях Договора.

Для качественного выполнения работ, применяемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам, указанным в Техническом задании.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения товара, за сохранность материалов и оборудования до сдачи готовых объектов в эксплуатацию. При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить к Подрядчику претензии с наложением штрафных санкций при исполнении Договора.

4.1. **Сопутствующие работы**, связанные с исполнением Договора, включающие стоимость работ, расходов на перевозку, страхование, налоги, прочие сборы и другие обязательные платежи, уплачиваемые на территории Российской Федерации должны выполняться силами Подрядчика.

В местах производства работ использовать ограждающие средства, соблюдать требования безопасности производства работ; не допускается несанкционированное складирование отходов в неустановленных местах или на газонах.

После окончания работ должна быть произведена уборка мусора, материалов, разборка ограждений;

В случае если при производстве работ возникает необходимость складирования мусора, Подрядчик обязан использовать специальные мусорные контейнеры и бункеры, установленные в местах, согласованных с Заказчиком.

Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора – не позднее 24 часов после окончания работ.

4.2. Требования к безопасности и качеству объекта закупки: Подрядчик обязан обеспечить выполнение и соблюдение правил и требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды и зеленых насаждений в период подготовки и проведения работ. Ответственность за нарушения техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны окружающей среды, зеленых насаждений несет руководитель Подрядчика.

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

Ответственность за нарушение перечисленных требований возлагается на руководителя подрядной организации.

Подрядчик обязан своевременно, в течение 24 часов, выполнять требования (предписания, указания) Заказчика по безопасности работ, основанные на нормативных правовых актах Российской Федерации и Московской области и положениях Договора, в том числе об устранении недостатков в течение указанного срока.

Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику об аварийных ситуациях на дворовых и придомовых территориях, выявленных (допущенных) в ходе выполнения работ.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед заказчиком за причиненный ущерб при выполнении работ.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в указанные Заказчиком сроки, а также недостатки и дефекты, выявленные при подписании Акта о приемке выполненных работ.

При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Обеспечить своими силами и за счет собственных средств получение необходимых ресурсов для выполнения работ (электричество, вода).

В случае установки оборудования при выполнении работ Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности, гигиенические сертификаты.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность материалов и оборудования до сдачи готовых объектов в эксплуатацию.

При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6 настоящего Технического задания, с момента обнаружения недостатков предъявить к Подрядчику претензии с наложением штрафных санкций при исполнении Договора.

4.3. Требования к качеству работ: При выполнении работ необходимо применять современные строительные материалы. Все применяемые товары и материалы должны

быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам, СНиП и другим нормативным документам.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых товаров, материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им товаров, материалов и оборудования.

Все необходимые для производства работ товары, материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.

5. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий их качества: Гарантийный срок на выполнение работы составляет 60 месяцев со дня подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объекты для устранения выявленных дефектов при условии наступления гарантийного случая, если Подрядчик не докажет, что дефекты возникли вследствие ненадлежащей эксплуатации.

6. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски разрешения, согласования):

Подрядчик обязан обеспечивать в полном объеме качественное выполнение работ в соответствии с приложениями к Договору, Техническим заданием, требованиями СНиП, СанПиН, ГОСТ, другими нормативно-правовыми актами Российской Федерацией, а также с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области при соблюдении условий Договора.

Строительство газораспределительных сетей относится к опасным производственным объектам и должно выполняться строительно-монтажной организацией в соответствии со 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и в соответствии со сводом правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Производство всех видов земляных работ необходимо выполнять в полном соответствии с требованиями свода правил СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

При производстве работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СНиП 12-03-2001 - Часть 1 и СНиП 12-04-2002 - Часть 2 «Безопасность труда в строительстве».

7. Сроки выполнения работ:

1. Начало выполнения работ – с момента выполнения оплаты Заказчиком по Договору и предоставления Заказчиком необходимых данных для начала выполнения работ.

2. Срок выполнения работ согласован Сторонами и не должен превышать 120 (Сто двадцать) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком по Договору. Сроки выполнения Работ могут корректироваться Подрядчиком в случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего Договора, несвоевременного предоставления исходных данных, увеличения объема работ, а также по независящим от Подрядчика причинам, о чем Подрядчик должен информировать Заказчика.

8. Порядок выполнения работ:

Работы по строительству газопроводов должны производиться в следующей последовательности:

1. Получение ордера (разрешения) на производство земляных работ в уполномоченном органе. Разбивка трассы;

2. Выполнение земляных работ;
3. Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе подготовительные работы, завоз товарно-материальных ценностей на объект, выполнение земляных работ, изоляционных работ, испытания газопровода
4. Испытание газопровода;
5. Оформление и подписание исполнительно-технической документации. Сдача-приемка законченного строительством объекта;
6. Передача Заказчику результата выполненных работ: исполнительно-техническая документация на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf, кадастровый паспорт на построенный объект сети газораспределения.

Выполненные работы фиксируются документами, составленными Подрядчиком в соответствии с перечнем исполнительно-технической документации, представляемой при сдаче в эксплуатацию газифицируемых объектов Московской области.

В случае выявления комиссией по приемке законченного строительством объекта недостатков выполненных работ, нарушения сроков сдачи объекта, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в акте. Подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные комиссией в установленные актом сроки. В случае неустранения нарушений, Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции в порядке, установленном Договором и произвести оплату фактически выполненных работ надлежащего качества за вычетом штрафных санкций.

Акты на скрытые работы оформляются с фото фиксацией выполняемых работ.

Подписи сторон:

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»



И.В. Никитин
(инициалы, фамилия)

Председатель СНТ «Зеленый бор»



Т.Р. Жулинский
(инициалы, фамилия)