

ДОГОВОР ПОДРЯДА №2/4/2021

г. Химки

«18» апреля 2021 г.

СНТ «Зеленый бор» (ИНН 5038024627), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Жулинского Тараса Романовича, с одной стороны и ООО «ЮИС – групп» (ИНН 5047245615), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Горностаева Юрия Александровича, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить собственными силами и средствами земляные работы по проекту газификации СНТ «Зеленый бор», протяженностью 2750 погонных метров, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные поляны (далее - Работы).

1.2. Дата начала выполнения Работ в течение 5 дней с момента оплаты Заказчиком Подрядчику аванса в сумме, согласованной сторонами в п. 4.2.1. Договора.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком и принимаются и оплачиваются Заказчиком в 3-и этапа:

- этап 1 – выполнение 915 погонных метров земляных работ (устройство траншей и котлованов, укладка газопровода, провода спутника, сигнальной ленты, засыпка траншей и котлованов);

- этап 2 – выполнение 915 погонных метров земляных работ (устройство траншей и котлованов, укладка газопровода, провода спутника, сигнальной ленты, засыпка траншей и котлованов);

- этап 3 – выполнение 920 погонных метров земляных работ (устройство траншей и котлованов, укладка газопровода, провода спутника, сигнальной ленты, засыпка траншей и котлованов);

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Материалы необходимые для выполнения Работ предоставляет и обеспечивает АО «Мособлгаз» по договору с Заказчиком № 01/1 485-К0356-2021-СМР от «___» апреля 2021 года.

2.2 Подрядчик обязан выполнить работу собственными силами и средствами по утвержденному в приложении №2 план-графику.

2.3 Срок выполнения работ согласован Сторонами и не должен превышать 120 (Сто двадцать) рабочих дней с момента выполнения п. 4.2.1. настоящего Договора. Сроки выполнения Работ могут корректироваться Подрядчиком в случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего Договора, несвоевременного предоставления исходных данных, увеличения объема работ, а также по независящим от Подрядчика причинам, о чем Подрядчик должен информировать Заказчика, путем направления письменного или электронного уведомления.

2.4. Заказчик предоставляет Подрядчику площадку под строительную технику и размещения оборудования.

2.5. Заказчик предоставляет Подрядчику площадку для складирования излишков грунта.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Выполненные работы сдаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком в 3-и этапа, согласно порядку выполнения, установленному Сторонами в п. 1.3 Договора.

Для сдачи-приемки этапа выполненных Работ Подрядчик извещает любым доступным способом (телефонный звонок, заказное письмо, письмо по электронной почте) о готовности к сдаче-приемки соответствующего этапа Работ за 1-н день до предполагаемой даты сдачи-приемки выполненного этапа работ.

3.2. Если Заказчик уклоняется от приемки Работ, либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, Подрядчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. Данный акт будет подтверждать выполнение Работ Подрядчиком и будет являться основанием для оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиков Работ.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Работ по Договору составляет 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб., (далее – Цена Договора).

4.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.2.1. в течение 5-и банковских дней Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от Цены Договора, что составляет сумму 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) руб.

4.2.2. По завершению 1 этапа выполненных Работ по Договору и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ заказчик в течение 3-х банковских дней уплачивает Подрядчику 30% от Цены Договора, что составляет сумму 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) руб.

4.2.3. По завершению 2 этапа выполненных Работ по Договору и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ заказчик в течение 3-х банковских дней уплачивает Подрядчику 30% от Цены Договора, что составляет сумму 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) руб.

4.2.4. По завершению 3 этапа выполненных Работ по Договору и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ заказчик в течение 3-х банковских дней уплачивает Подрядчику 10% от Цены Договора, что составляет сумму 385 000 (триста восемьдесят тысяч) руб.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,05% от стоимости не выполненных Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены Договора.

5.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Договором Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской Стороны (далее - адресат). Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и

документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Московской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. К Договору прилагаются:

- Приложение №1 форма акта сдачи-приемки работ
- Приложение №2 график проведения работ.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Наименование: СНТ «Зеленый бор»

Адрес: Московская обл.,
Пушкинский р-н, пос.Лесные поляны

ОГРН 1035007553371
ИНН 5038024627
КПП 503801001
Р/с 40703810740000004906
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Заказчика

М.П.



Т.Р. Жулинский

Подрядчик:

Наименование: ООО "Юис-Групп"

Адрес: Московская область, город Химки,
Ленинградская улица, дом 29, офис 925/2

ОГРН 1205000103857
ИНН 5047245615
КПП 504701001
Р/с 407028107400000094072
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Подрядчик

М.П.



Ю.А. Горностаев

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

Акт сдачи-приемки работ

«___» _____ 2021 г.

СНТ «Зеленый бор» (ИНН 5038024627), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Жулинского Тараса Романовича, с одной стороны и ООО «ЮИС – групп» (ИНН 5047245615), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Горностаева Юрия Александровича, а вместе именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны согласились, что Подрядчик выполнил ___ этап в полном объеме, в соответствии с Договором № 2/4/2021 от «16» апреля_2021г., а Заказчик принял оказанные услуги.
2. Стоимость ___ этапа работ составляет _____ руб.
3. Претензии Заказчика к оказанным услугам: не имеется
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Ю.А. Горностаев

Заказчик:



Т.Р. Жулинский

