

СНТ «Зеленый бор»
юридический адрес Московская область Пушкинский район, пос. Лесные
поляны, телефон 8(901)5175678, ИНН/КПП 5038024627/503801001,
р/с 40703810740000004906 в ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044525225, К/с 30101810400000000225

Исх. №27-1 от «15» октября 2022г

В Администрацию г. о. Пушкинский
Московская область, г. Пушкино, Московский пр-кт 12/2

В Министерство энергетики Московской области
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня
Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус А

От СНТ «Зеленый бор» Московская область, г.о. Пушкинский
пос. Лесные поляны
89165175678

Общим очно-заочным отчетным собранием членов товарищества 19 июня 2022 года в соответствии с повесткой собрания №6 Инвентаризация имущества СНТ был утверждён перечень имущества СНТ.

На основании акта осмотра территории №1-22 от 10.05.2022 года выявлено имущество, не стоящее на балансе СНТ и право собственности на которое отсутствует, в составе - опоры СВ-110 в количестве 58шт, СВ-95 в количестве 27шт; кабели - АСБ 3*120-1*95-153м, СИП 2 3*95-1*70-105 м, СИП 2 3*70-1*70-1456м, СИП 2 3*50-1*35-4206м.

Названные выше объекты электросетевого хозяйства являются недвижимым имуществом. Домовладения членов товарищества подключены к электрическим сетям, имеют индивидуальные счета, по которым производится плата за поставляемый ресурс.

При этом договоры на поставку электроэнергии собственниками домовладений в пределах товарищества заключены напрямую с ПАО «Мосэнергосбыт» и АО «ИЭК», что, в частности, свидетельствует о том, что поставка электроэнергии конечному потребителю осуществляется без участия товарищества. Спорные электрические сети не могут являться объектом общего пользования товарищества, так не создавались им, а также не приобретались им для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

Собственник выше указанных электрических сетей неизвестен. Орган местного самоуправления является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановке имущества на учет в качестве бесхозяйного, и, следовательно, обязан это делать.

В постановлении Правительства РФ от 04 мая 2012 г. № 442, внесшем изменения в постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, утвердившее целый ряд правил, и в том числе «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила технологического присоединения) упомянуто в частности, в подпункте «д» пункта 7 Правил технологического присоединения указывается, что в обязанность сетевой организации входит составление помимо других актов

еще и акта разграничения балансовой принадлежности и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Понятие же самих этих актов раскрыто в пункте 2 утвержденных тем же постановлением Правительства РФ „Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг“. Согласно этой правовой норме под актом разграничения балансовой принадлежности электросетей понимается „документ, составляемый в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) физических и юридических лиц к электрическим сетям, определяющий границы балансовой принадлежности“.

Наличие акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон между товариществом и ПАО «Россети Московский регион» на КТП-337 и с АО «Мособлэнерго» на КТП-1113 и КТП-1116 не является документом, подтверждающим право собственности товарищества, равно как и наличие правопритязаний со стороны товарищества на указанные объекты электросетевого хозяйства.

Акт о балансовой принадлежности не является доказательством права собственности, так как не является правоустанавливающим документом, а представляет собой технический документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с распоряжением Министерства энергетики Московской области №427-Р от 29.12.2021г "О рабочей группе по консолидации электросетевого оборудования, а также бесхозяйного электросетевого имущества Московской области" в целях повышения надежности электроснабжения потребителей, ликвидации бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства на территории Московской области, а также положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 14.06.2021 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области» создана рабочая группа по консолидации электросетевого оборудования, а также бесхозяйного электросетевого имущества на территории Московской области.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ статья 14 п. Взносы членов товарищества - взносы могут быть направлены только на оплату договоров и услуг заключенных для поддержания объектов общего имущества товарищества, заработной платы сотрудников. Иных нецелевых расходов ФЗ-217 не допускает.

Физические лица, потребители электроэнергии, сами не вправе обслуживать электросети в связи с отсутствием профильного образования и допусков к электроустановкам.

На основании вышеизложенного прошу Вас вынести вопрос на комиссию о признании бесхозяйными вышеуказанных сетей и принятии их на баланс муниципалитета.

Приложение

1. Акт осмотра территории от №1-22 от 10.05.2022 года
2. Выписка из протокола общего собрания от 19.06.2022 года.

Председатель
СНТ «Зеленый бор»



Т.Р. Жулинский

Утвержден решением общего
собрания СНТ «Зеленый бор»

Председатель

«18» июня 2022г
Т.Р. Жулинский



Акт осмотра территории от №1-22

10 мая 2022 года

Комиссия в составе:

Ответственный за электрохозяйство	Лысенко Андрей Александрович
Электрик	Жидков Геннадий Николаевич
Член правления	Корнев Юрий Юрьевич
Член правления	Кристенсен Полина Сергеевна

Произвели комиссионный осмотр территории СНТ «Зеленый бор», а так же имеющуюся хозяйственную документацию. В результате осмотра было выявлено следующее имущество:

С зарегистрированными правами собственности:

- Земельный участок площадью 12000 кв.м. с к.н. 50:13:0080422:200.
- Земельный участок площадью 193000 кв.м. с к.н. 50:13:0000000:301.
- Земельный участок площадью 360 кв.м. с к.н. 50:13:0080415:144.
- Сооружение скважина с к.н. 50:13:0080414:2421.

Эксплуатируемое имущество за счет средств собственников участков территории СНТ:

- Здание правления, расположенное на земельном участке с к.н. 50:13:0080415:144.
- опоры СВ-110 в количестве 58шт, СВ-95 в количестве 27шт; кабели - АСБ 3*120-1*95-153м, СИП 2 3*95-1*70-105 м, СИП 2 3*70-1*70-1456м, СИП 2 3*50-1*35-4206м.
- Оптоволоконная сеть с оборудованием.
- Система контроля доступа и видеонаблюдения.
- Две бочки с наносным оборудованием и распределительный водопровод.
- Наружное ограждение и входные группы: ворота – 3 шт, калитки – 6 шт.
- Трактор Т-156
- Автомобиль МАЗ

- Автомобиль МАЗ

Арендуемое имущество:

- Земельный участок площадью 395 кв.м. с к.н. 50:13:0080414:301 под скважиной.

Имущество в стадии передачи по консолидации в ПАО «Россети»

- КТП-337, линия 6кВ с опорами (по заявке на консолидацию).









Лысенко А.А.
Жидков Г.Н.
Корнев Ю.Ю.
Кристенсен П.С.

ВЫПИСКА
из протокола №1/2022
общего очно-заочного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Зеленый бор»
от 19.06.2022 г.

пос. Лесные Поляны Пушкинского района Московской области

Всего членов товарищества: 213 чел.

Присутствует: членов товарищества: 93 чел.

индивидуалов: 5 чел.

представителей без доверенностей: 0 чел. (без права голоса)

Заочно: членов товарищества: 43 чел.

индивидуалов: 18 чел.

Председатель собрания: Жулинский Т.Р.

Секретарь собрания: Кристенсен П.С.

Счетная комиссия: Корнев Ю.Ю., Кристенсен П.С.

Повестка дня:

1. Прием/исключение из членов СНТ.
2. Отчет правления о работе в 2021 году.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.
4. Переход на прямые договора с энергоснабжающими компаниями, установление сроков расторжения
5. Утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов на 2022 год.
6. Инвентаризация имущества СНТ.
7. Передача кабеля 6кВ от РТП-1153 до КТП-1113, КТП-1116 на баланс АО "Мособлэнерго".
8. Передача сетей(консолидация) 0.4кВ.
9. Восстановление дорожного полотна линии №4.
10. Газификация СНТ.
11. Утверждение правил пользования воротами и калитками.

<...>Четвертый вопрос повестки: переход частных домовладений на прямые договора с энергоснабжающими компаниями и расторжение договоров между СНТ и энергоснабжающими компаниями. Консолидация сетей.

Председатель правления Жулинский Т. Р. описывает катастрофическую ситуацию, сложившуюся с низким уровнем собираемости оплат за электроэнергию и потери в электросетях для тех, кто перешел на прямые договора с энергоснабжающими компаниями. Каждый месяц СНТ вынуждено погашать задолженность за электроэнергию из членских и целевых взносов садоводов. Это полностью блокирует возможность реализовать целевые программы прошлых лет. Чтобы изменить ситуацию, не остается ничего иного как расторгнуть договора с энергоснабжающими компаниями. Для этого всем гражданам требуется заключить прямые договора с поставщиками электроэнергии, а сети 0,4кВ передать на баланс сетевым организациям. Таким образом так же пропадет необходимость оплачивать потери в сетях. <...>

Голосование списком:

«за» – 82(очно) + 59 (заочно),

«против» 6 (очно) + 1 (заочно),

«возд.» – 10 (очно) + 1 (заочно).

РЕШЕНИЯ:



- 4.1. Наделить Жулинского Т.Р., председателя СНТ «Зеленый бор», полномочиями расторгнуть договора с энергоснабжающими организациями, заключенные от лица СНТ «Зеленый бор»:
- 4.1.1. Договор № 277 от 22.02.2018 г. с АО «Ивантеевская бытовая компания» (ранее МУП «Ивантеевские электросети»).
- 4.1.2. Договор № 65201625 от 20.12.2006 г. с АО «Мосэнергосбыт».
- 4.2. Наделить Жулинского Т.Р. полномочиями заключить с Лысенко А.А. договора об опосредованном энергоснабжении объектов общего имущества СНТ.
- 4.3. Уведомить всех садоводов о необходимости до 1 сентября 2022 г. заключить прямые договора энергоснабжения АО «Ивантеевская бытовая компания» и АО «Мосэнергосбыт».
- 4.4. Уведомить о расторжении договоров АО «ИЭК» и АО «Мосэнергосбыт» не позднее 01.09.2022 года. Утвердить срок расторжения договоров СНТ с энергоснабжающими организациями – 1 октября 2022 года.
- 4.5. После расторжения договоров между энергоснабжающими организациями и СНТ прекратить обслуживание абонентов, не заключивших прямые договора энергоснабжения. Списки таких абонентов передать в электросетевые организации.
- 4.6. Прекратить прием взносов за энергоснабжение от садоводов за исключением оплаты долгов за прошлые периоды.
- 4.7. После расторжения договоров с АО «ИЭК» и АО «Мосэнергосбыт» исключить оплату 0,30 копеек за потери.
- 4.8. После передачи кабельных линий 0,4кВ исключить оплату 0.25 копеек на эксплуатацию.
- 4.9. Установить максимальный срок оплаты задолженности 10 календарных дней с даты расторжения договора. В случае отсутствия оплат за электроэнергию, взыскать задолженность в судебном порядке.

<...>Шестой вопрос повестки – инвентаризация имущества СНТ. Председатель правления Жулинский Т. Р. знакомит присутствующих со списком имущества СНТ, просит утвердить список.<...>

Голосование списком:

«за» – 94(очно) + 50 (заочно),
«против» 0 (очно) + 7 (заочно),
«возд.» – 4 (очно) + 4 (заочно).

РЕШЕНИЯ:

- 6.1. Утвердить отчет о составе имущества СНТ «Зеленый бор» (акт осмотра №1-22 от 10 мая 2022 года):
- 6.1.1. Зарегистрированы права собственности:
- 6.1.1.1. Земельный участок площадью 12000 кв.м. с к.н. 50:13:0080422:200.
- 6.1.1.2. Земельный участок площадью 193000 кв.м. с к.н. 50:13:0000000:301.
- 6.1.1.3. Земельный участок площадью 360 кв.м. с к.н. 50:13:0080415:144.
- 6.1.1.4. Сооружение скважина с к.н. 50:13:0080414:2421.
- 6.1.2. Эксплуатируемое имущество:
- 6.1.2.1. Здание правления, расположенное на земельном участке с к.н. 50:13:0080415:144.



- 6.1.2.2. Электросети, выполненные СИП, протяженностью 6,4 км, на опорах 81 шт.
- 6.1.2.3. Оптоволоконная сеть с оборудованием.
- 6.1.2.4. Система контроля доступа и видеонаблюдения.
- 6.1.2.5. Две бочки с насосным оборудованием и распределительный водопровод.
- 6.1.2.6. Наружное ограждение и входные группы: ворота – 3 шт, калитки – 6 шт.
- 6.1.2.7. Трактор Т-156
- 6.1.2.8. Автомобиль МАЗ
- 6.1.3. Арендное имущество:
 - 6.1.3.1. Земельный участок площадью 395 кв.м. с к.н. 50:13:0080414:301 под скважиной.
- 6.1.4. Имущество в стадии передачи
 - 6.1.4.1 КТП-337, линия 6кВ с опорами.
- 6.2. Заключение договора безвозмездного бессрочного пользования трактором Т-156 с Жулинским Т.Р. Назначить Лысенко А.А. стороной подписантом по договору от имени СНТ «Зеленый бор»

Председатель собрания	/подпись/	Жулинский Т.Р.
Секретарь собрания	/подпись/	Кристенсен П.С.

Выписка изготовлена «17» октября 2022 г.

Председатель СНТ «Зеленый бор»



Т.Р. Жулинский