

Московская областная регистрационная палата

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

изменение

№ 1

№ в Государственном реестре: 50:13:01651

2 04 2002 г.

Государственный
регистратор



« УТВЕРЖДЕН »

общим собранием членов

Протокол № 1

от 26 июня 2001 г.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества

«Зеленый бор»

(новая редакция)

Московская область

г. Пушкино

2002 г.

Юридическое лицо - садоводческое товарищество "Зеленый бор" зарегистрировано решением Исполкома Пушкинского горсовета народных депутатов Московской области № 784/16 от 13.08.1991 г

Устав садоводческого Товарищества "Зеленый бор", его название и организационно-правовая форма приведены в соответствии с Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее именуемым «Федеральным законом») по решению общего собрания его членов (протокол №1 от 26 июня 2001 г.).

Садоводческое некоммерческое объединение граждан создано для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства в районе расположения земельных участков общей площадью 19,3 га, выделенных в бессрочное пользование Постановлением Главы Администрации Пушкинского района № 1224 от 12.08.92 г. в районе пос. Лесные Поляны, Пушкинского района, Московской области.

Статья 1. Наименование юридического лица.

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый бор».

Сокращенное фирменное наименование: *СНТ "Зеленый бор".*

Далее по тексту садоводческое некоммерческое товарищество *Зеленый бор* именуется "Товариществом".

Статья 2. Место нахождения Товарищества.

2.1. Место нахождение Товарищества: *Россия, Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны.*

Статья 3. Правовое положение Товарищества.

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и уставом Товарищества;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

привлекать заемные средства;

заключать договоры;

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

Статья 4. Предмет и цели деятельности Товарищества.

4.1. Товарищество создается для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение общественных благ в районе расположения земельных участков, выделенных членам Товарищества для индивидуальной застройки.

Для достижения указанных целей товарищество осуществляет строительство, реконструкцию, благоустройство и обслуживание прилегающей территории и служебно-хозяйственных построек общего пользования, оказывает содействие членам Товарищества в осуществлении индивидуальной застройки.

4.2. Капитальное строительство на землях общего пользования осуществляется в порядке, способом и в сроки, определяемые решением общего собрания членов Товарищества или его правления и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или планом застройки.

4.3. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Товарищества, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных Товариществах и участие в Товариществах на вере в качестве вкладчика.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться товариществом только на основании специальных разрешений (лицензий).

Перечень этих видов деятельности определяется законом.

Доходы, полученные товариществом от предпринимательской деятельности, осуществляемой товариществом в соответствии с законом и уставом, не подлежат разделу между членами Товарищества, а направляются на цели, установленные в уставе.

4.4. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

Статья 5. Членство в товариществе.

5.1. Численность членов Товарищества должна быть не менее чем три человека.

5.2. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

5.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.4. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

5.5. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

Дополнительный прием в члены Товарищества осуществляется по решению общего собрания простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательства соблюдать требования устава Товарищества, в том числе обязанность вносить предусмотренные уставом Товарищества взносы.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

5.7. Член Товарищества вправе в любое время выйти из Товарищества.

Днем выхода считается день подачи заявления о выходе из Товарищества.

Заявление подается на имя председателя Товарищества.

Председатель сообщает о лицах, вышедших из членов Товарищества, на очередном собрании членов Товарищества.

5.8. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания ввиду того, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности;
- порочит своими действиями доброе имя Товарищества;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

5.9. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

5.10. Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

5.11. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

5.12. Убытки Товарищества, причиненные ему по вине члена данного Товарищества, возмещаются за счет уменьшения его доли в имуществе Товарищества или в ином порядке, установленном законом.

С т а т ь я 6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- добровольно выйти в любое время из Товарищества с выплатой ему стоимости его доли имущества, находящегося в совместной собственности членов Товарищества, в размере целевых взносов;
 - участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества;
 - быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
 - вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
 - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
 - пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
 - получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
 - осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
 - распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
 - при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
 - при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
 - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
 - осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.
- Общее собрание может установить и иные права членов Товарищества.

6.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории товарищества,

- осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием;
- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

6.3. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

6.4. Не использование членом товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

7. Источники формирования имущества Товарищества.

7.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

7.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

7.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды.

Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и общим собранием в соответствии с Уставом.

7.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

7.5. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

7.5.1. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием.

7.5.2. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

7.5.3. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

7.5.4. При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

7.5.5. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 7.1 Устава.

7.5.6. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной

деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

7.5.7. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

7.5.8. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

7.5.9. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

7.5.10. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

7.5.11. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

7.5.12. Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

7.6. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с таким товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

8. Порядок управления деятельностью Товарищества.

8.1. Органами управления Товарищества являются:

общее собрание членов Товарищества;
правление Товарищества;
председатель правления Товарищества.

8.2.1. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

К компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов

комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

8.2.2. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

8.2.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем вывешивания на территории Товарищества и в помещении правления Товарищества протокола общего собрания.

8.3.1. Правление является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

8.3.2. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 7) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 8) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 12) прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением взносов;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;
- 15) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 16) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 17) соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- 18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

8.3.3. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.4.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

8.4.2. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и уставом Товарищества за другими органами управления товариществом.

8.4.3. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8.5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.5.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

8.5.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

Статья 9. Трудовой коллектив Товарищества.

9.1. Трудовой коллектив Товарищества составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

9.2. Трудовой коллектив Товарищества:

решает вопросы о необходимости заключения с администрацией коллективного договора;

определяет перечень и порядок предоставления работникам Товарищества социальных льгот из фонда социального развития.

9.3. Порядок и формы осуществления полномочий трудового коллектива определяются общим собранием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения трудового коллектива с товариществом, охрана труда, социальное развитие регулируется законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

10. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества.

10.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидировано по

решению Общего собрания, а также по другим предусмотренным законом основаниям.

10.2. Реорганизацию Товарищества производит рабочая группа, состоящая из должностных лиц исполнительного органа в соответствии с их компетенцией.

10.3. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации Товарищества в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего Товарищества (организации). При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества первый из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной Товарищества.

10.4. При преобразовании Товарищества к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Товарищества в соответствии с передаточным актом.

10.5. Ликвидация производится назначенной общим собранием ликвидационной комиссией, а в случаях ликвидации Товарищества по решению компетентных органов - комиссией, назначенной этими органами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению товариществом

10.6. Претензии кредиторов удовлетворяются за счет имеющихся денежных средств, а при их недостаточности - за счет продажи имущества Товарищества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.7. Имущество и иные активы Товарищества, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов распределяются между членами Товарищества.

10.8. Ликвидация считается завершенной, а товарищество - прекратившей свою деятельность с момента внесения записи об этом в государственный реестр.

11. Внесение изменений в учредительные документы Товарищества.

11.1. Изменения и дополнения в учредительные документы Товарищества могут быть внесены по решению общего собрания.

11.2. Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

11.3. Изменения учредительных документов Товарищества вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**В данном Уставе
прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать) листов**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
изменение № 1
№ в Государственном реестре: 30:13:01651
2 04 2002 г.
Государственный реестратор

