

## ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ

на общем собрании членов СНТ «Зеленый бор» 13.06.2021 г.

### 1. Прием/исключение из членов СНТ

1.1. Принять в члены граждан, подавших заявления о вступлении.

### 2. Отчет правления о работе в 2020 году

2.1. Утвердить отчет правления о работе в 2020 году.

### 3. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год

3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

### 4. Утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов в 2021

4.1. Установить финансовый год с 1 января по 31 декабря, даты проведения очередных собраний – в начале марта сметного года.

4.2. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2021 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2021 году.

4.3. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуалов:

4.3.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением **2426 руб. + 720 руб.** с участка; за 1 сотку без водоснабжения **1737 руб. + 720 руб.** с участка.

4.3.2. Целевые взносы – **1233 руб.** с участка.

4.3.3. За техобслуживание и потери - **0,55 руб. / кВт\*ч**

4.3.4. Дорожный взнос - **1800 р.** за п.м. участка по фасаду + 1 п.м. для строительства проездов.

4.4. Выполнить капитальное строительство фундамента дороги на 3 линии вдоль уч. 1-16 за счет средств граждан, имеющих участки на данном отрезке улицы; завершить строительство капитального фундамента на проезде между 3 и 4 линиями за счет средств граждан, имеющих участки на 4 линии, ранее не сдававших взнос на строительство проезда.

4.5. Выполнить ремонт дорог асфальтной крошкой после прокладки магистрального газопровода за счет средств граждан, участвующих в газификации; включить данные расходы во взносы на газификацию (см. п.6).

### 5. Выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии

5.1. Утвердить кандидатуру Жулинского Т.Р. в качестве председателя СНТ.

5.2. Избрать в правление Корнева Ю.Ю., Лысенко А.А., Малкову А.С.

5.3. Избрать в ревизионную комиссию Бондаренко И.А., Хромову Т.И.

5.4. Наделить председателя СНТ полномочиями представлять интересы СНТ «Зеленый бор» во всех инстанциях и совершать необходимые действия, направленные на представительство интересов СНТ, в т.ч. подписывать акты согласования границ земель общего пользования, открывать и закрывать банковские счета.

## **6. Газификация СНТ**

- 6.1. В случае изменения состава правления наделить нового председателя и членов правления полномочиями представлять интересы СНТ по вопросам газификации.
- 6.2. Утвердить уточненный реестр участников первой очереди газификации (приводится в приложении к протоколу собрания): добавить /исключить участки из ранее утвержденного реестра первой очереди 111 домов на основании наличия/отсутствия оплат взносов на газификацию за этапы 1-7.
- 6.3. Утвердить размеры взносов на газификацию (с одного абонента):
  - 6.3.1. Этап 1. Проектирование – утвержден на собрании 01.11.2020 г.
  - 6.3.2. Этап 2. Топоъемка в размере 25 000 руб.
  - 6.3.3. Этап 3. Строительство (аванс) в размере 90 000 руб.
  - 6.3.4. Этап 4. Строительство (доплата) в размере 70 000 руб.
  - 6.3.5. Этап 5. Врезка в размере 37 000 руб.
- 6.4. Итоговые суммы за этапы 6. Техприсоединение и 7. Техплан утвердить на следующем общем собрании в зависимости от: 1) итогового количества участников первой очереди, 2) стоимости работ АО «Мособлгаз» и подрядчиков; 3) остатка средств на р/с СНТ в банке БТБ, открытом для проведения финансовых операций, связанных с газификацией. Включить во взносы за этап 6. Техприсоединение затраты на **восстановление дорожного покрытия и юридическую защиту** интересов участников газификации.

## **7. Передача сетей КТП-337 на баланс сетевой организации**

- 7.1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, созданные за счет целевых взносов, расположенные по адресу: *Московская обл., Пушкинский р-н (г. о.), п. Лесные поляны*, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:13:0080414:276 и 50:13:0080422:106 в составе:
  - 7.1.1. Трансформаторная подстанция (КТП-337) установленной мощностью 100 кВА.
  - 7.1.2. Прибор учета марки Меркурий 230 ART-03 CN № 21695970-14 г.
  - 7.1.3. Кабель высокой линии 6кВ – 370м, выполненный СИП 3х50.
  - 7.1.4. Опоры высокой линии – 8 шт.
- 7.2. Назначить уполномоченного представителя (председателя СНТ) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения принятого по вопросу №7, со следующими полномочиями:
  - 7.2.1. Подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов;
  - 7.2.2. Подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
  - 7.2.3. Подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

## **8. Межевание земель общего пользования СНТ**

- 8.1. Поставить земли общего пользования СНТ «Зеленый бор», предоставленные согласно Постановлениям Администрации №2031 от 07.12.1992 г., №2067 от 08.12.1994 г. на кадастровый учет; при необходимости зарегистрировать ранее возникшее право собственности; установить границы земельных участков, относящихся к землям общего пользования СНТ с учетом установленных границ смежных земельных участков.
- 8.2. Наделить председателя СНТ «Зеленый бор» полномочиями подписывать акты согласования границ земель общего пользования, взаимодействовать с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Администрацией Пушкинского городского округа Московской области для выполнения решения, принятого по вопросу №8.