

Садоводческое некоммерческое товарищество

"Зеленый бор"

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001  
Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные поляны

Бюллетень ЗАОЧНОГО голосования  
на общем собрании членов СНТ «Зеленый бор»  
от 13.06.2021 г.

п. Лесные Поляны Пушкинского района Московской области

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

владелец участка № \_\_\_\_\_, член СНТ / (индивидуал)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего паспорт)

зарегистрированный(ая) адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

настоящим **сообщаю о своих решениях** по вопросам повестки дня:

<p><b>1. Прием/исключение из членов СНТ</b></p> <p>1.1. Принять в члены граждан, подавших заявления о вступлении: <i>Уч. 52 Сkochилов Юрий Владимирович</i> <i>Уч. 146 Комлев Александр Владимирович</i> <i>Уч. 150 Боблак Валентина Васильевна</i> <i>Уч. 270 Герасимов Александр Александрович</i> <i>Уч. 238 Занудин Максим Владимирович</i></p>	<p><input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.</p>
<p><b>2. Отчет правления о работе в 2020 году</b></p> <p>2.1. Утвердить отчет правления о работе в 2020 году. <i>(Приложение 1)</i>.</p>	<p><input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.</p>
<p><b>3. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год</b></p> <p>3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год. <i>(Приложение 2)</i>.</p>	<p><input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.</p>
<p><b>4. Утверждение сметы хоз. деятельности и взносов в 2021 году</b></p> <p>4.1. Установить финансовый год с 1 января по 31 декабря, даты проведения очередных собраний – в начале марта сметного года. <i>(Приложение 3)</i></p> <p>4.2. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2021 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2021 году. <i>(Приложение 4)</i></p> <p>4.3. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуалов:</p> <p>4.3.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением <b>2 178руб.</b>; за 1 сотку без водоснабжения <b>1489 руб.</b></p> <p>4.3.2. Целевые взносы – <b>1233 руб.</b> с участка.</p> <p>4.3.3. За техобслуживание и потери - <b>0,55 руб. / кВт*ч</b></p> <p>4.3.4. Дорожный взнос - <b>1800 р.</b> за п.м. участка по фасаду + 1 п.м. для строительства проездов.</p> <p>4.4. Выполнить капитальное строительство фундамента дороги на 3 линии вдоль уч. 1-16 за счет средств граждан, имеющих участки на данном отрезке улицы; завершить строительство капитального фундамента на проезде между 3 и 4 линиями за счет средств граждан, имеющих участки на 4 линии, ранее не сдававших взнос на строительство проезда.</p>	<p><input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.</p>

<p><b>5. Выборы председателя, членов правления и рев. комиссии</b></p> <p>5.1. Утвердить кандидатуру Жулинского Т.Р. в качестве председателя СНТ.</p> <p>5.2. Избрать в правление Корнева Ю.Ю., Лысенко А.А., Малкову А.С., Кристенсен П.С.</p> <p>5.3. Избрать в ревизионную комиссию Бондаренко И.А., Хромову Т.И., Мельникову И.А.</p> <p>5.4. Наделить председателя СНТ полномочиями представлять интересы СНТ «Зеленый бор» во всех инстанциях и совершать необходимые действия, направленные на представительство интересов СНТ, в т.ч. подписывать акты согласования границ земель общего пользования, открывать и закрывать банковские счета.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p><b>6. Газификация СНТ</b></p> <p>6.1. Утвердить уточненный реестр участников первой очереди газификации (<i>Прилож. 5</i>): добавить /исключить участки из ранее утвержденного реестра первой очереди 111 домов на основании наличия/отсутствия оплат взносов на газификацию за этапы 1-7.</p> <p>6.2. Наделить правление СНТ полномочиями вносить изменения в Реестр (добавлять участников 1 очереди) при поступлении заявления от собственника участка в СНТ и поступлении оплат 100% взносов за газификацию, утвержденных общим собранием.</p> <p>6.3. Утвердить размеры взносов на газификацию (с одного абонента):</p> <p>6.3.1. Этап 1. Проектирование – утвержден на собрании 01.11.2020 г.</p> <p>6.3.2. Этап 2. Топосъемка в размере 25 000 руб.</p> <p>6.3.3. Этап 3. Строительство (аванс) в размере 90 000 руб.</p> <p>6.3.4. Этап 4. Строительство (доплата) в размере 70 000 руб.</p> <p>6.3.5. Этап 5. Врезка в размере 37 000 руб.</p> <p>6.4. Итоговые суммы за этапы 6. Техприсоединение и 7. Техплан утвердить на следующем общем собрании в зависимости от: 1) итогового количества участников первой очереди, 2) стоимости работ АО «Мособлгаз» и подрядчиков; 3) остатка средств на р/с СНТ в банке БТБ, открытом для проведения операций, связанных с газификацией.</p> <p>6.5. Включить во взносы за этап 6. Техприсоединение затраты на <b>восстановление дорожного покрытия и юридическую защиту</b> интересов участников газификации.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p><b>7. Передача сетей КТП-337 на баланс сетевой организации</b></p> <p>7.1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, созданные за счет целевых взносов, расположенные по адресу: <i>Московская обл., Пушкинский р-н (г. о.), п. Лесные поляны</i>, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:13:0080414:276 и 50:13:0080422:106 в составе:</p> <p>7.1.1. Трансформаторная подстанция (КТП-337) установленной мощностью 100 кВА.</p> <p>7.1.2. Прибор учета марки Меркурий 230 ART-03 CN № 21695970-14 г.</p> <p>7.1.3. Кабель высокой линии 6кВ – 370м, выполненный СИП 3х50.</p> <p>7.1.4. Опоры высокой линии – 8 шт.</p> <p>7.2. Назначить уполномоченного представителя – председателя СНТ Жулинского Т.Р. ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения принятого по вопросу №7, с полномочиями:</p> <p>7.2.1. Подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта документов;</p> <p>7.2.2. Подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;</p> <p>7.2.3. Подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства с приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p><b>8. Межевание земель общего пользования СНТ</b></p> <p>8.1. Поставить земли общего пользования СНТ «Зеленый бор», предоставленные согласно Постановлениям Администрации №2031 от 07.12.1992 г., №2067 от 08.12.1994 г. на кадастровый учет; при необходимости зарегистрировать ранее возникшее право собственности; установить границы земельных участков, относящихся к землям общего пользования СНТ с учетом границ смежных земельных участков.</p> <p>8.2. Наделить председателя СНТ «Зеленый бор» полномочиями подписывать акты согласования границ земель общего пользования, взаимодействовать с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Администрацией Пушкинского городского округа Московской области для выполнения решения, принятого по вопросу №8.</p> <p>8.3. Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на здание правления, расположенное на земельном участке с к.н. 50:13:0080415:144.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.