

# Почему ликвидация необходима?



Аргументы и ответы на вопросы, которые  
беспокоят жителей

# ФИНАНСОВАЯ ЧАСТЬ

Согласно проекту сметы за 2023 год на **поддержание инфраструктуры**

поселка требуется **552 000** рублей в год.

Это дороги, ремонт и уборка снега

Калитки и ворота - поддержание в рабочем состоянии

Уличное освещение - которое, возможно, получится передать в зону ответственности Администрации.

На содержание юридического лица:

Зарплаты+налоги;

Банковское обслуживание;

Орграсходы;

согласно проекту Сметы 2023 требуется

**2 011 834** рубля

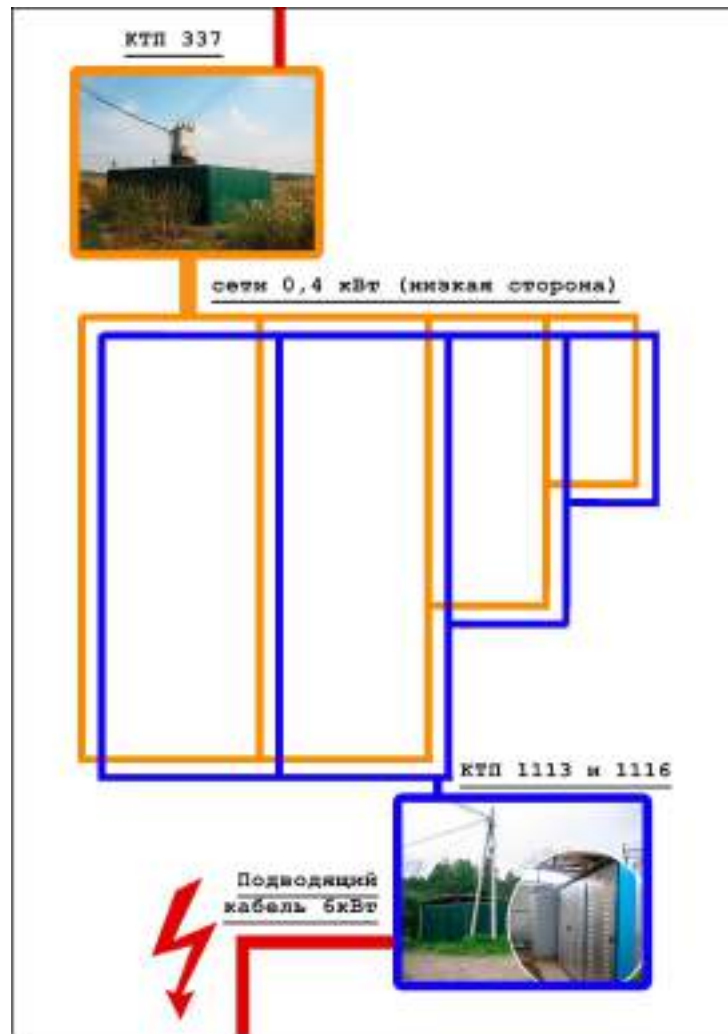
И это без учета юридического сопровождения (взыскание долгов), расход на которое на 2023 год не был заложен.

Так же наличие юридического лица влечет за собой следующие расходы:

# **ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

## В части электрохозяйства:

- Сетей 0,4 кВт на территории поселка
- Подводящий кабель 6кВт под линией РЖД



# В части газового хозяйства:

- Газораспределительной сети и ШРП



# В части водоснабжения:

Водозаборный узел (ВЗУ)





**ЗАТРАТЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В 2023 ГОДУ СОСТАВЯТ:**

**1 014 673р.**

# **ФИНАНСОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, НЕ ОГРАНИЧЕННЫЕ СМЕТОЙ 2023**

- ПОТЕРИ

- РЕМОНТ КАБЕЛЯ 6КВТ в случае необходимости

**ПРИ ЛИКВИДАЦИИ СНТ имущество общего пользования станет выморочным, то есть ничьим, и его вынуждена будет принять на баланс  
Администрация**

# МУСОР

- Штрафы
- Вывоз по факту, а не по нормативу



**В случае ликвидации СНТ будет применена иная схема тарификации:**

Платить будут только собственники жилых строений

Платить будут по нормативу (превышение не тарифицируется)

Безработным, пенсионерам положены скидки вплоть до 100%

Мусорная площадка будет вынесена за территорию поселка

# Недосбор взносов и судебная система

40% не исполняет обязательства по уплате взносов - это 207 участков

В досудебном порядке удастся сократить до 120 участков.

Из этих 120 по 20% получится взыскать по судебному приказу

По остальным минимум 2 заседания - 200 заседаний

Суд удовлетворяет требования не полностью.

С апелляцией - еще +2 заседания по каждому.

Итого порядка 400 заседаний чтоб получить сумму в полном объеме

**НАЛОГИ СНТ И ИЖС.  
ЧТО МЫ ПОЛУЧАЕМ ОТ  
ГОСУДАРСТВА ЗА НАШИ  
ДЕНЬГИ?**

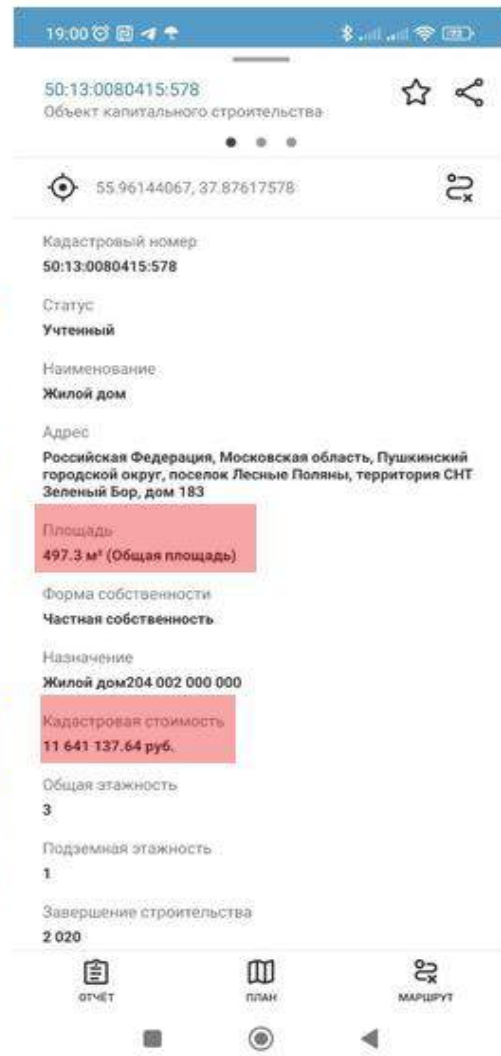
# Жилой дом в СНТ Зеленый Бор

Площадь: 497 кв м.

Кад. Стоимость: 11 641 137 р.

Стоимость 1 кв м.: 23 422р

Налоговая ставка 0,3% с момента присоединения к городскому округу Пушкино (ранее 0,1%)



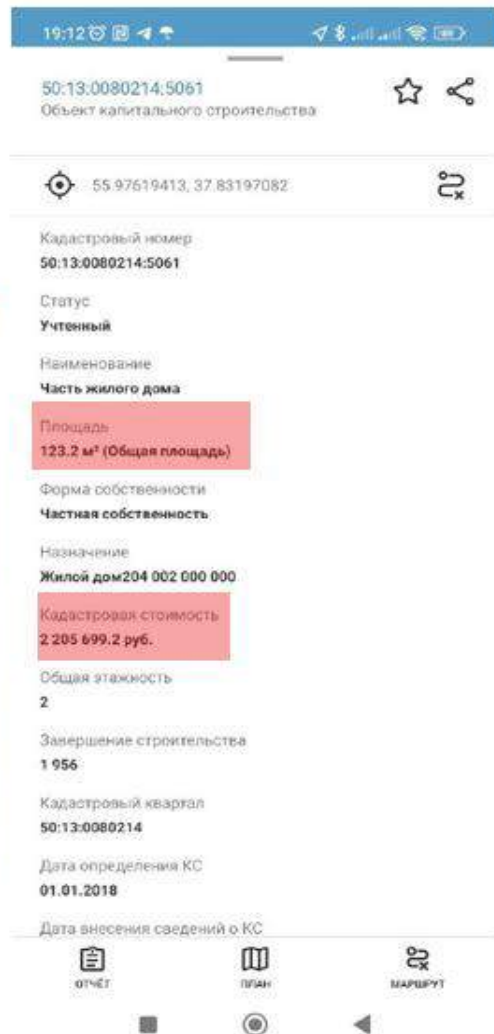
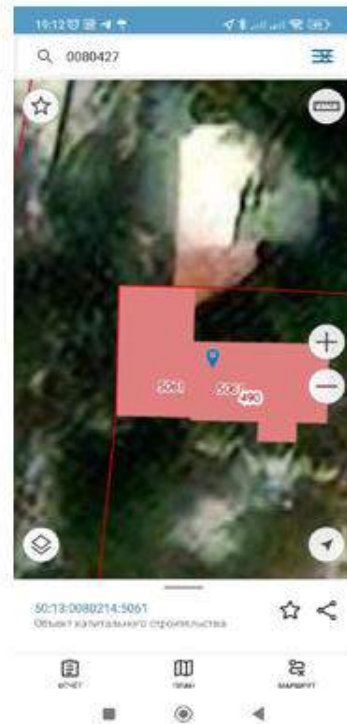
# Жилой дом ИЖС Пушкино мкр Клязьма

Площадь: 123 кв м.

Кад. Стоимость: 2 205 699 р.

Стоимость 1 кв м.: 17 932р

Налоговая ставка 0,3%





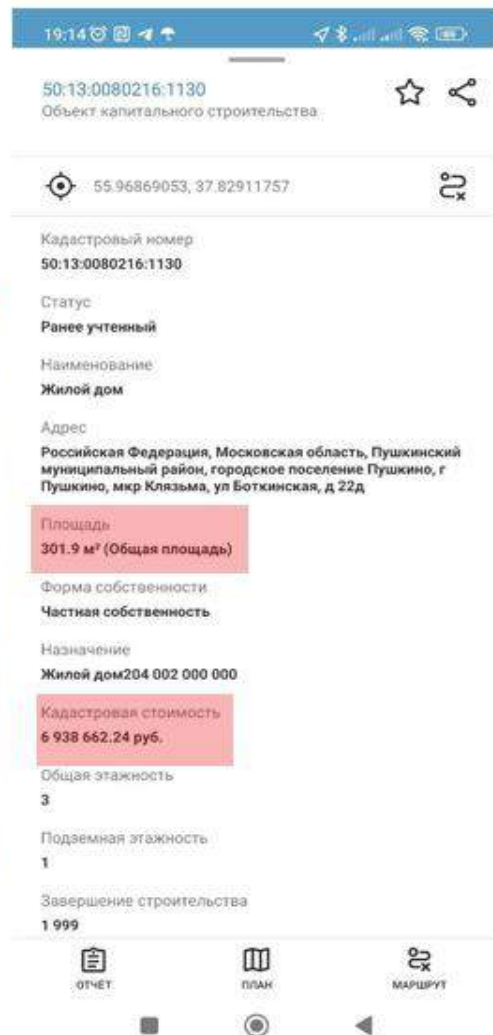
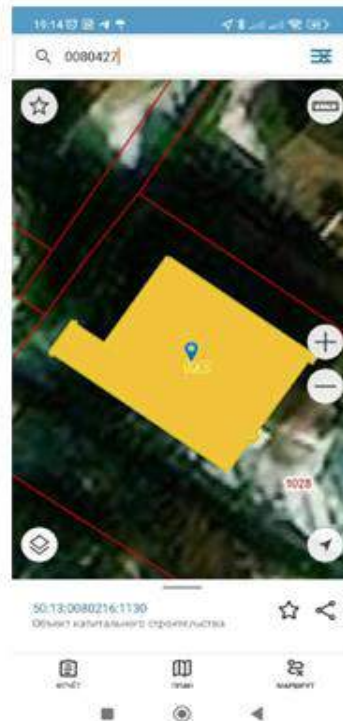
# Жилой дом ИЖС Пушкино мкр Клязьма

Площадь: 301.2 кв м.

Кад. Стоимость: 6 938 662 р.

Стоимость 1 кв м.: 22 975р

Налоговая ставка 0,3%



**ВОПРОСЫ ПО  
ЛИКВИДАЦИИ,  
КОТОРЫЕ  
БЕСПОКОЯТ  
ЖИТЕЛЕЙ**

## - Останутся ли заборы, ворота и калитки?

Да, потому что земли общего пользования внутри поселка сейчас находятся на финальной стадии регистрации. После регистрации они будут переданы в долевую собственность жителям, пропорционально размеру участка, без выдела в натуре, и у Администрации не будет права на то, чтобы демонтировать заборы, ворота и калитки. Но так же и расходы на содержание долевого имущества останутся на жителях поселка, т.е. чистить снег и осуществлять ремонт дорог будем сами.

## - Легче ли будет администрации в случае необходимости отобрать земли для федеральных нужд?

Наличие юридического лица не гарантирует сохранность земель, ваши гарантии это право собственности. На фото СНТ Зеленый Бор 2, земли которого, не смотря на наличие СНТ, как формы юридического лица, подлежат изъятию в связи с прокладкой автодороги и линии легкого метро.

