

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ – ТОПОГРАФ»**

141291, Московская обл., г.Пушкино  
Московский проспект, д.24 (пристройка)

тел. (8-496)535-14-27,  
8-903-766-19-81

Исх. № 15  
от «10» 02 2023 г.

Правлению СНТ «Зеленый Бор», п.Лесные Поляны,  
Пушкинского р-на, Московской области

***Заключение Кадастрового инженера***

ООО «Землеустроитель-топограф» не имеет возможности подготовить Межевой на Ваш объект недвижимости – земельный участок общих земель СНТ «Зеленый Бор» по следующим причинам:

- на фактические границы Вашего земельного участка накладываются кадастровые границы смежных земельных участков частных землепользователей СНТ «Зеленый Бор». При этом часть участков имеют площади, расходящиеся с зарегистрированными в ЕГРН сведениями. Выявленные несоответствия однозначно являются реестровыми ошибками и подлежат исправлению в судебном порядке в соответствии с «планом фактических границ».

**Список участков, в сведениях ЕГРН которых, обнаружена реестровая ошибка:  
216, 181, 180, 129, 273**

Также в судебном порядке рекомендую установить границы участка Земель общего пользования фактической площадью 25510 кв.м. согласно плану фактических границ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. План фактических границ
2. План наложений фактических и кадастровых границ



Директор  
ООО «Землеустроитель-Топограф»  
Кадастровый инженер  
Гоманов А.Н.