

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ЗЕЛЕНый БОР»

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001
Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны

«23 » июня 2025г.

АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ЗЕЛЕНый БОР»
за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Ревизия проводилась комиссией в составе членов ревизионной комиссии Хромовой Т. И., Бондаренко И.А., в присутствии председателя СНТ «Зеленый бор» Жулинского Т.Р.

Комиссия провела комплексную документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый бор» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. Весь проверяемый период председателем является Жулинский Т.Р., избранный общим собранием членов СНТ «Зеленый бор». Площадь земельного участка товарищества, согласно правоустанавливающих документов – 21,2296 га, площадь всех участков во владении членов СНТ и лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 18,9833га, общее количество садовых участков – 336 (по номерам 345), членами товарищества являются 199 человек, лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 95 человек.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет в проверяемый период:

- Жулинский Т.Р. – председатель правления

Затребованные документы: первичные документы, авансовые отчеты, выписка с расчетного счетов в ПАО «Сбербанк», расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами (договоры, акты, накладные), протоколы заседаний правления, входящие и исходящие документы правления, судебные дела, бухгалтерская и налоговая отчетность.

Комиссии были представлены первичные и банковские документы, договоры, регистрационная и правоустанавливающая документация СНТ «Зеленый бор», документы делопроизводства.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Проверка формирования доходной части: проверка сбора членских, целевых взносов, а также поступления средств за электроэнергию (в том числе за потери);
- Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.
- Состояние документации и документооборота.

I. При проверке первичных документов установлено:

В отчетный период в СНТ «Зеленый бор» учет поступления денежных средств и расходов ведется через расчетный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк». Оплата всех расходов с расчетного счета производилась безналичным путем, совершались покупки с использованием корпоративной карты (материалы и услуги для нужд СНТ).

Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2024г.) составил:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **3 442 318,20 руб.**
- денежные средства в PayMaster, не поступившие на р/сч на 01.01.24г. – **40 685 руб.**

Поступило денежных средств за проверяемый период:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **5 766 766,24 руб.**

Израсходовано денежных средств за проверяемый период:

- с р/с в ПАО Сбербанк: **5 212 835,44 руб.**

Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2024г.) составил:

- на р/с в ПАО Сбербанк: **3 996 249 руб.**
- денежные средства в PayMaster, не поступившие на р/сч на 31.12.24г. – **42 713 руб.**

За проверяемый период на счет СНТ «Зеленый бор» в ПАО Сбербанк поступило: **5 766 766,24 руб.** Из них членские, целевые за 2024 год – 3 452 708 руб., плата за потребленную электроэнергию (включая потери) – 799 384руб., возврат долгов по взносам за прошлые годы – 789 676руб., оплаченные пени 250 275руб., взнос на газификацию (ошибочное перечисление на счет ПАО Сбербанка, вместо Банк ВТБ) 345 720р, прочие поступления 129 003р.

Замечания ревизионной комиссии: Необходимо денежные средства, поступившие в 2024г. на расчетный счет СНТ в ПАО Сбербанк в размере 345 720р перенести на расчетный счет СНТ в Банк ВТБ, т.к. это были взносы на газификацию.

Распределение поступивших средств отражено в Таблице 1. (Приложение №1 к Акту ревизии)

Для расчета размера взносов, учета собранных и израсходованных средств используется бухгалтерская система 1С Садовод.

Замечания ревизионной комиссии: по итогам проверки первичных и банковских документов имеются следующие замечания:

- **Неоднократное требование предоставить документы за предыдущие периоды 2019-2022гг, об отсутствии которых ревизионная комиссия указывала в предыдущих актах, было проигнорировано. Правление не смогло пояснить, где на данный момент находится архив документов.**
- **Чеки по авансовым отчетам предоставлены частично не оригиналы, а копии.**

По членским взносам за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. было собрано **3 203 855 руб.(85%)**, а по смете планировалось собрать **3 786 900 руб.**, недополучено денежных средств таким образом **583 045 руб.**

По целевым взносам по смете планировалось собрать **213 696 руб.**, было собрано **180 006 руб.**, (84%), недополучено денежных средств таким образом **33 690 руб.**

По статье сметы Обслуживание электрохозяйства в 2024г. приходили денежные средства 2023г. **70 169 руб.** В 2024г дополнительно деньги не собирались, т.к. это ранее начисленные целевые взносы 2023г. составили 470 000р, которые должны направляться на оплату обслуживания электрохозяйства. Однако договор, который планировалось заключить в 2023г, фактически был подписан в июле 2024г с другим подрядчиком на год в размере 120 000р. В итоге собрано в 2023-2024гг денежных средств в размере 445 935р., в 2024г оплачено по данной статье сметы 60 000р (за полгода).

По взносам на Водоснабжение было начислено **92 237 руб.**, а собрано **68 847 руб. (75%)**

Ситуация с должниками. По данным учета в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных за прошлые года (до 2024г) составляют **875 646р**, в т.ч.

- по членским и целевым взносам 537 862р
- по электроэнергии 337 784р.

Также были начислены пени за несвоевременную оплату по ЧВ, ЦВ и э/энергии, долг по которым на 31.12.2024г составил **441 628р**

Членами правления проводится работа с должниками-членами СНТ, однако даже за **2024** год не оплачено на 31.12.2024г. **640 125 руб.** и это только по статьям сметы без учета оплаты за электроэнергию.

Задолженность по прочим взносам (ключи, пульты, судебные расходы) – **35 797р.**

Итого сумма задолженности на 31.12.2024г., включая пени и прочие взносы, составляет **1 993 196р.**

По данным правления в 2024г было подано 10 исков на должников по ЧВ и ЦВ прошлых лет, включая пени. Из них одним из должников было отозвано 2 иска. По остальным передано приставам на исполнение 8 исков на общую сумму 317 696р, из них в 2024г денежные средства поступили на расчетный счет СНТ в размере **106 471р.**, а в январе 2025г. ещё 85 655р. *По данным правления (из базы 1С) список должников по ЧВ и ЦВ до 2024г. прилагается (Приложение №2 к Акту ревизии)*

Ситуация с должниками по электроэнергии: Сумма денежных средств, оплаченных СНТ в электроснабжающие организации, составила 841 271р.(в т.ч. за декабрь 2023г – 210 995р), из них на содержание СНТ (уличное освещение, здание правления, скважина) – 99 228р., а от жителей за пользование электроэнергией в период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. было получено 799 384 руб.

Однако на самом деле расход электроэнергии был намного выше, а СНТ оплатило меньше в связи с тем, что в конце 2023г правление СНТ произвело передачу показаний за членов СНТ фактически потребленной электроэнергии, и ИЭК сделала перерасчет в пользу СНТ на сумму 547 712р, а также в связи с массовой передачей данных по э/энергии после собрания в июле 2024г. также образовалась переплата в размере 117 202р. Это позволило СНТ не оплачивать начисленную э/энергию в течение периода с марта по ноябрь 2024г. Таким образом, фактически начисленный расход э/энергии за 2024г составил 1 295 190р, а не 630 276 (841 271р – 210 995р), что на 664 914р больше оплаченного, тогда как перечислено жителями за израсходованную ими э/энергию - 799 384р. Соответственно видно, что многие не платят за электроэнергию по индивидуальным электросчетчикам, их долг ложится на «плечи» СНТ, что совершенно недопустимо, т.к. является нарушением использования средств, поступившим по другим статьям сметы.

По данным правления (из базы 1С:Садовод) список должников по электроэнергии прилагается (Приложение №3 к Акту ревизии)

Замечания ревизионной комиссии:

Правлению 1 раз в год организовать контрольные снятия индивидуальных приборов учета электроэнергии членов СНТ и индивидуальных с последующей передачей показаний в электроснабжающие организации, чтобы денежные средства, заложенные на другие статьи сметы не уходили в счет оплаты за должников.

Рекомендации ревизионной комиссии: Произвести списание задолженности прошлых лет, невозможной к взысканию в следующем размере:

136 517р (долги по членским и целевым взносам до 2022г),

69 590р (долги по начисленным пеням по членским и целевым взносам до 2022г),

154 450р (долг по электроэнергии члена СНТ)

Итого на сумму **360 557руб.**

II. Ревизионной комиссией проверена полнота и целевое использование денежных средств, поступивших от членов товарищества.

В соответствии с утвержденной сметой на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г., расходная часть (без учета платежей за электроэнергию) по плану равна **4 212 833 руб.** Фактические расходы

по расходным статьям бюджета составили **3 736 600 руб.** Экономия – **356 233 руб.** Но так как от собственников поступило только **3 452 708 руб.**, то фактически образовался перерасход в размере **273 723 руб.**

1. По статьям сметы «**Вознаграждение председателя**» было запланировано **1 269 000 руб.** за год с учетом НДС/Л. Израсходовано полностью.

2. По статье **банковское обслуживание** было запланировано 70 000 руб. Израсходовано 54 614 руб., фактически собранно 59 223 руб., поэтому в данном случае экономия по плану 15 386 руб., а по факту исходя из собранных денег только 4 609 руб.

3. По статье **налоги и взносы** было запланировано **451 339 руб.** Израсходовано **439 372 руб.**, фактически собранно **381 849 руб.**, по плану экономия **11 967 руб.**, а по факту же недосбор **57 523 руб.**

За 20124г. начислены и уплачены налоги и взносы в следующем размере:

- страховые взносы 340 952р
- взносы в СФР 2 143р
- земельный налог 95 104р

За аренду земельного участка – 1 173р

4. На **ремонт калиток и ворот** были израсходованы **194 170 руб.** при плане в **145 000 руб.**, фактически собрано **122 675 руб.**, перерасход составил **49 170 руб.** по сравнению со сметой и **71 495 руб.** по сравнению с фактически собранными денежными средствами.

Основные затраты – покупка дверного доводчика (6 шт) 23 400р, МКЭШ (монтажный многожильный кабель) 23 925р., контроллеров 14 800р, контроллеров СИГУР 78 300р, уличных камер 19 044р. Оплачены работы подрядчика 21 280р.

5. На **чистку дорог** в зимний период было выделено **272 000 руб.**, собрано **230 122 руб.**, а израсходовано **223 040 руб.** экономия по сравнению со сметой **48 960 руб.** и **7 082 руб.** по сравнению с фактически собранными денежными средствами. Вся сумма израсходована в период с января 2024г по март 2024г. из-за снежной зимы (2023-2024г), тогда как в конце 2024г снега не было.

6. По статье **Юридическое сопровождение** в смете была заложена сумма **40 000 руб.**, затраты составили **48 000 руб.**, перерасход по сравнению со сметой **8 000 руб.**, фактически собрано **33 841 руб.** перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами **14 159 руб.** В данную статью затрат вошли расходы по оплате услуг юриста без расходов на уплату госпошлины и почтовых расходов в сумме **40 583р** (отражены в Приложении №1 к Акту ревизии в табл.Итоги строка «Судебные издержки»).

Благодаря активной работе юриста на счет СНТ поступило денежных средств в период 2024г – **106 471руб.** (дополнительно см. пункт выше «Ситуация с должниками»)

7. На **организационные расходы правления** (поддержка сайта, рассылка SMS, канцтовары, аренда зала) израсходовано **89 779 руб.**, хотя заложено в смете **87 400 руб.** Собрано **73 944 руб.** перерасход по сравнению со сметой **2 379 руб.**, перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами **15 835 руб.**

Основные расходы по данной статье:

Затраты на э/энергию здания правления 20 601р, обслуживание 1С:Садовод и личных кабинетов 34 660р, аренда зала для собрания 10 650р

8. Расходы по статье **Благоустройство и ремонт дорог** составили **328 889 руб.**, хотя запланировано было 218 000 руб. Фактически собрано **184 436 руб.**, перерасход по сравнению со сметой **110 889 руб.**, перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами **144 453 руб.** По данным правления перерасход связан с покупкой асфальтовой крошки.

9. Статья **Вывоз мусора** запланировано в смете **700 400 руб.**, израсходовано **508 850 руб.**, собрано **592 564 руб.** Экономия по данной статье по сравнению с планом **191 550 руб.** Экономия по сравнению с фактом **83 714 руб.**

10. По статье **Уличное освещение** расход составил **149 694 руб.**, запланировано **163 000 руб.** На энергоснабжение потрачено **77 368 руб.**, остальное – на закупку материалов (прожекторы 25 000р, светильники, зажимы – 12 800р, выключатели 6 000р, токовые клещи 9 426р).

11. Статья **Услуги по обслуживанию электрохозяйства (линии 0,4 кВт)** запланировано в смете **133 560 руб.**, израсходовано **142 295 руб.**, собрано **112 997 руб.** Перерасход по данной статье по сравнению с планом **8 735 руб.** Переплата подрядчику, выполнявшему данные услуги, была произведена за доработы по ремонту. Перерасход по сравнению с собранными деньгами **29 298 руб.**

12. Статья **Услуги по уборке территории** запланировано в смете **133 560 руб.**, израсходовано **133 560 руб.**, собрано **112 997 руб.** Перерасход по сравнению с фактом **20 563 руб.**

13. Статья **Ремонт труб, материалы** запланировано в смете **50 000 руб.**, израсходовано **36 498 руб.**, собрано **42 302 руб.** Экономия по данной статье по сравнению с планом **13 502 руб.** Экономия по сравнению с фактом **5 804 руб.** Основные расходы – услуги по продувке водопровода 14 000р, расходные материалы.

14. Расходы на поддержание системы **водоснабжения** в исправном состоянии равны **50 059 руб.**, заложено в смете **92 237 руб.** Фактически собрано **68 847 руб.** По данной статье не показано количество оплаченной э/энергии на работу скважины.

15. На **Целевые взносы** было заложено в смете **213 696 руб.**, собрано **180 006 руб.**, израсходовано **12 900 руб.**, экономия за счет отсутствия расходов по программе «Монтаж кабельных линий от КТП для консолидации».

Ревизионная комиссия **считает важным усилить работу правления СНТ** по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, долгов за эл/энергию, т.к. по состоянию на 31.12.2024г долги составили – **1 993 196р**, включая э/энергию, пени и долги по взносам за 2024г.

Ревизионная комиссия считает обязательным:

- Усилить воздействие на должников, заставляя их погашать долги перед товариществом, в том числе в судебном порядке.
- Проводить работу по разъяснению о необходимости соблюдения сроков уплаты всех взносов и показаний по счетчикам электроэнергии, иначе будут начисляться пени.
- Информировать должников о наличии задолженности путем оповещения их устно, по телефону, по смс, размещать списки участков, по которым имеются долги, не реже 1 раза в полгода на сайте СНТ и другими законными способами, соблюдая Закон о персональных данных.

III. Основные средства и внеоборотные активы СНТ «Зеленый бор».

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024г. в СНТ основные средства (здания, прочее движимое и недвижимое имущество) отсутствуют.

На сч 08.03 в бухучете отражены вложения в газопровод, построенный на денежные средства членов СНТ (117 участков), в размере **28 437 364р**. Но данный объект до сих пор не введен в эксплуатацию, акт приема-передачи бухгалтеру Правлением СНТ не передавался.

IV. Программа Газификация СНТ, в которой принимало участие 117 участков, по данным правления завершена. По состоянию на 31.12.2024г на расчетном счете, специально открытом для этой программы в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), остаток денежных средств составляет **920 760 руб.** плюс **345 720р.** (в ПАО Сбербанк на 31.12.2024г). Итого – **1 266 480р.**

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 01.01.2024г составлял **3 006 708р**. Поступлений в течение 2024г. не было, израсходовано за 2024г – 2 085 949р, из них:

- Расходы на услуги банков - 18 030р
- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 1 800 919р (ТО газопровода и монтажные работы на уч. 50:13:0080414:2391)
- Возврат ранее внесенных денежных средств члену СНТ – 267 000р.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 31.12.2024г. составляет **920 760р.** (в 2025г планируется перевод денежных средств с р/счета ПАО Сбербанк в размере 345 720р)

V. Целевые программы прошлых лет.

В соответствии с Протоколом общего собрания членов СНТ «Зеленый бор» № 1/2023 от 02.07.2023г. п.9 было принято решение утвердить право выбора использования денежных средств, собранных в 2017-2022гг и неиспользованных за этот период времени, на усмотрение Правления с учетом приоритета и целесообразности.

В 2024г было потрачено из этих средств 121 567р на межевание ЗОП и 89 430р на газификацию здания правления.

VI. Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности.

Учет ведется в системе 1С:Садовод с использованием личных кабинетов членов СНТ и индивидуальных. Отчетность в ИФНС, СФР сданы в установленные сроки, в том числе - Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о целевом использовании средств (форма №6), налоги уплачены в полном размере и вовремя. За 2024г сдана декларация по УСН 6%, начислен налог в размере **8 217р**, который уплачен в 2025г (установленный срок до 28.03.2025г.)

Ревизионная комиссия не нашла нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета в СНТ.

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизионной комиссией проверка предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности СНТ.

По мнению ревизионной комиссии, меры и организационные мероприятия членов правления СНТ для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории достаточно эффективны. Но необходимо стараться расходовать денежные средства, не выходя за рамки сумм статей сметы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ удовлетворительной с замечаниями.

Члены ревизионной комиссии:

Бондаренко И.А. _____

Хромова Т. И. _____

С Актом ознакомлен:
