

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ЗЕЛЕНый БОР»

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001
Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны

«09 » июля 2026г.

АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ЗЕЛЕНый БОР»
за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Ревизия проводилась ревизором Хромовой Т. И. в присутствии председателя СНТ «Зеленый бор» Жулинского Т.Р.

Ревизор провёл комплексную документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый бор» за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. Весь проверяемый период председателем является Жулинский Т.Р., избранный общим собранием членов СНТ «Зеленый бор». Площадь земельного участка товарищества, согласно правоустанавливающих документов – 21,2296 га, площадь всех участков во владении членов СНТ и лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 18,9833га, общее количество садовых участков – 336 (по номерам 345), членами товарищества являются 199 человек, лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 95 человек.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет в проверяемый период:

- Жулинский Т.Р. – председатель правления

Затребованные документы: первичные документы, авансовые отчеты, банковские выписки с расчетного счетов в ПАО «Сбербанк», расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами (договоры, акты, накладные), протоколы заседаний правления, входящие и исходящие документы правления, судебные дела, бухгалтерская и налоговая отчетность.

Ревизору были представлены первичные и банковские документы, договоры, регистрационная и правоустанавливающая документация СНТ «Зеленый бор», документы делопроизводства.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Проверка формирования доходной части: проверка сбора членских, целевых взносов, а также поступления средств за электроэнергию (в том числе за потери);
- Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.
- Состояние документации и документооборота.

I. При проверке первичных документов установлено:

В отчетный период в СНТ «Зеленый бор» учет поступления денежных средств и расходов ведется через расчетный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк». Оплата всех расходов с расчетного счета производилась безналичным путем, совершались покупки с использованием корпоративной карты (материалы и услуги для нужд СНТ).

Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2025г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **3 996 249 руб.**

Поступило денежных средств за проверяемый период:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **5 305 739,51 руб.**

Израсходовано денежных средств за проверяемый период:

– с р/с в ПАО Сбербанк: **6 507 750,66 руб.**

Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2025г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **2 794 237,85 руб.**

За проверяемый период на счет СНТ «Зеленый бор» в ПАО Сбербанк поступило: **5 305 739,51 руб.** Из них членские за 2025 год – 3 276 012 руб., плата за потребленную электроэнергию (включая потери) – 675 538,38 руб., оплаченные пени 59 809,95 руб., плата за водоснабжение 67 459 руб., взнос на газификацию (ошибочное перечисление на счет ПАО Сбербанка, вместо Банка ВТБ) - 267 000 руб., целевые взносы за подключение интернета 342 000 руб., целевой взнос за подключение к сетям СНТ КТ337 - 25 000 руб., целевые взносы за пульты 23 200 руб., целевые взносы за ключи от ворот 17 250 руб., возврат долгов по взносам за прошлые годы – 455 440,59 руб., прочие поступления 97 029,59 руб. (возврат комиссии банка 77,78руб. и возврат с ВТБ банка 96 951,81руб.)

Распределение поступивших средств в разрезе сметы отражено в Таблице 1. (Приложение №1 к Акту ревизии)

Для расчета размера взносов, учета собранных и израсходованных средств используется бухгалтерская система 1С Садовод.

Замечания ревизии: по итогам проверки первичных и банковских документов имеются следующие замечания:

- **Чеки по авансовым отчетам предоставлены частично не оригиналы, а копии и фото.**

По членским взносам за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. было собрано **3 276 012 руб.** (84,9%), а по смете планировалось собрать **3 859 024 руб.**, недополучено денежных средств **583 012 руб.**

По взносам на Водоснабжение было начислено **98 680 руб.**, а собрано **67 459 руб.** (84%) недополучено денежных средств **31 221руб.**

Ситуация с должниками. По данным учета, в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных только за 2025 год составили **884 391,55 руб.**, в т. ч.

- по членским взносам 315 189,52 руб.
- по электроэнергии 547 512,11 руб.
- по водоснабжению 21 689,92 руб.

Также были начислены пени за несвоевременную оплату по членским, целевым взносам и э/энергии, долг по которым на дату проверки составил 210 865,18 руб.

Долг прошлых лет в т. ч. за 2021г., 2022г., 2023г. и 2024г. равен 816 669,49 руб.

Поступления по судебным делам с должниками в **2025** году составили всего 84 117,87руб.

По данным бухгалтерского учета (из базы 1С) список должников по членским взносам, по оплате электроэнергии и водоснабжения на 31.12.2025г. прилагается (Приложение №2 к Акту ревизии)

Замечания ревизии: необходимо усилить работу с должниками с привлечением юриста, подачей исковых заявлений в суд.

Ситуация с должниками по электроэнергии: Сумма денежных средств, оплаченных СНТ в 2025 году в электроснабжающие организации, составила 1 149 085 руб., а от жителей за пользование электроэнергией в период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. было получено всего 939 251,64 руб.

Соответственно видно, что многие не платят за электроэнергию по индивидуальным электросчетчикам, их долг ложится на «плечи» СНТ, что совершенно недопустимо, т.к. является нарушением использования средств, поступившим по другим статьям сметы.

Замечания ревизии:

Правлению не реже чем один раз в год организовать контрольные снятия индивидуальных приборов учета электроэнергии членов СНТ и индивидуальных последующей передачей показаний в электроснабжающие организации, чтобы денежные средства, заложенные на другие статьи сметы не уходили в счет оплаты за должников.

II. Ревизией проверена полнота и целевое использование денежных средств, поступивших от членов товарищества.

В соответствии с утвержденной сметой на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., расходная часть членских взносов по плану равна **3 859 024 руб.** Фактические расходы по расходным статьям бюджета составили **4 156 240 руб.** Перерасход – **297 216 руб.** Так как от собственников поступило только **3 276 012 руб.**, то фактически образовался перерасход в размере **880 228 руб.** В основном перерасход образовался по статье «Благоустройство и ремонт дорог», в виду того, что асфальтной крошки было закуплено больше, чем предполагалось.

1. По статьям сметы «**Вознаграждение председателя**» было запланировано **1 268 976 руб.** за год с учетом НДС/Л. Израсходовано полностью.

2. По статье **банковское обслуживание** было запланировано 70 000 руб. Израсходовано 83 446 руб., фактически собранно 59 425 руб., поэтому в данном случае перерасход по плану 13 446 руб., а по факту исходя из собранных денег перерасход 24 021 руб.

3. По статье **налоги и взносы** было запланировано 485 502 руб. Израсходовано 536 081 руб., фактически собранно 412 153 руб., по плану перерасход 50 579 руб., а по факту же недополучено 123 927 руб.

4. На **ремонт труб системы водоснабжения** было израсходованы 42 004 руб. при плане в 50 000 руб., фактически собрано 42 446 руб., экономия составила 7 996 руб. по сравнению со сметой и 442 руб. по сравнению с фактически собранными денежными средствами.

5. На **чистку дорог** в зимний период было выделено 272 220 руб., собрано 231 094 руб., а израсходовано 40 430 руб. экономия по сравнению со сметой 231 790 руб. и 190 664 руб. по сравнению с фактически собранными денежными средствами.

6. По статье **Юридическое сопровождение, госпошлины и почтовые расходы** в смете была заложена сумма 40 000 руб. затраты составили 91 320 руб., перерасход по сравнению со сметой 51 320 руб., фактически собрано 33 957 руб. перерасход по сравнению с фактически

собранными денежными средствами 57 363 руб. В данную статью затрат в т. ч. вошли расходы по оплате госпошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество в размере 66 000 руб.

7. На **организационные расходы правления** (поддержка сайта, рассылка SMS, канцтовары, аренда зала) израсходовано **88 093** руб., заложено в смете **104 420** руб. Собрано **88 644** руб. экономия по сравнению со сметой **16 327** руб., экономия по сравнению с фактически собранными денежными средствами **551** руб.

8. Расходы по статье **Благоустройство и ремонт дорог** составили 1 077 555 руб., хотя запланировано было 600 000 руб. Фактически собрано 509 353 руб., перерасход по сравнению со сметой 477 555 руб., перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами 568 202 руб. По данным правления перерасход связан с покупкой асфальтовой крошки.

9. Статья **Вывоз мусора** запланировано в смете 481 764 руб., израсходовано 497 840 руб., собрано 408 980 руб. перерасход по данной статье по сравнению с планом 16 076 руб. перерасход по сравнению с фактом 88 860 руб.

10. По статье **Уличное освещение - ремонт** расход составил 33 170 руб., запланировано 75 000 руб. Собрано 63 669 руб. экономия по сравнению со сметой 41 830 руб., экономия по сравнению с фактически собранными денежными средствами 30 499 руб.

11. По статье **Уличное освещение - электроэнергия** расход составил 87 702 руб., запланировано 88 000 руб. Собрано 74 705 руб. экономия по сравнению со сметой 298 руб., перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами 12 997 руб.

12. Статья **Услуги по обслуживанию электрохозяйства (линии 0,4 кВт)** запланировано в смете **133 560** руб., израсходовано **120 000** руб., собрано **113 382** руб. Экономия по данной статье по сравнению с планом **13 560** руб. Перерасход по сравнению с собранными деньгами **6 618** руб.

13. Статья **Услуги по уборке территории** запланировано в смете **133 560** руб., израсходовано **133 560** руб., собрано **113 382** руб. перерасход по сравнению с фактом **20 178** руб.

14. Статья **Обслуживание системы водоснабжения** запланировано в смете 38 780 руб., израсходовано 38 820 руб., собрано 32 921 руб. перерасход по данной статье по сравнению с планом 40 руб. перерасход по сравнению с фактом 5 899 руб.

Ревизор считает обязательным:

- Усилить воздействие на должников, заставляя их погашать долги перед товариществом, в том числе в судебном порядке.
- Проводить работу по разъяснению о необходимости соблюдения сроков уплаты всех взносов и показаний по счетчикам электроэнергии, иначе будут начисляться пени.
- Информировать должников о наличии задолженности путем оповещения их устно, по телефону, по смс, размещать списки участков, по которым имеются долги, не реже 1 раза в полгода на сайте СНТ и другими законными способами, соблюдая Закон о персональных данных.

III. Программа Газификация СНТ

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 01.01.2025г составлял **920 760 руб.** Поступило в течение года 267 000 руб., израсходовано за 2025г –215 264 руб., из них:

- Расходы на услуги банков, возврат – 38 698 руб.
- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 176 566 руб. (161 586 руб. ТО газопровода и 14 980 руб. монтажные работы на уч. 50:13:0080414:2391 завершение работ)

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 31.12.2025г. составляет **972 496р.**

IV. Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности.

Учет ведется в системе 1С: Садовод с использованием личных кабинетов членов СНТ и индивидуальных. Отчетность в ИФНС, СФР сданы в установленные сроки, в том числе - Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о целевом использовании средств (форма №6), налоги уплачены в полном размере и вовремя.

Нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета в СНТ не найдено.

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизионная проверка предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности СНТ, но необходимо стараться расходовать денежные средства, не выходя за рамки сумм статей сметы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ удовлетворительной с замечаниями.

Ревизор Хромова Т. И. _____

С Актом ознакомлен:
