

**Договор № Эл/1-2010  
простого товарищества  
(договор о совместной деятельности)**

Московская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗЕЛЕНый БОР»** (далее – СНТ «Зеленый бор»), зарегистрированное за основным регистрационным номером 1035007553371, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц «06» февраля 2003 года, в лице председателя гр. **Жулинского Тараса Романовича**, действующего на основании Устава СНТ «Зеленый бор», зарегистрированного «02» апреля 2002 г. в Государственном реестре за № 50:13:01651, именуемое в дальнейшем «**Товарищ 1**»,

и граждане Российской Федерации, указанные в **Приложении 1** к договору, действующие на основании п.2 ст.1. ГК РФ, вместе именуемые в дальнейшем "**Товарищи**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору Товарищи соединяют свои вклады и совместно действуют без образования юридического лица для достижения целей электрификации и электроснабжения принадлежащих им на праве собственности земельных участков, расположенных по адресу: *п. Лесные поляны Пушкинского района Московской области, СНТ «Зеленый бор».*

1.2. Совместной деятельностью Товарищей является:

– формирование коллективного запроса в МОЭСК и получение разрешения на присоединение электромощностей, удовлетворяющих потребности участников настоящего договора в электроэнергии;

– приобретение и монтаж/реконструкция соответствующего электрооборудования в виде кабельных и воздушных электролиний, трансформаторных подстанций, обеспечивающих технические условия электроснабжения земельных участков, принадлежащих Товарищам;

– организация эксплуатации созданного электросетевого хозяйства (далее именуемого ЭСХ), включающая заключение договоров на электроснабжение и техобслуживание, а также кассовое обслуживание указанных договоров.

## **2. Вклады Товарищей**

2.1. Вкладами Товарищей участники настоящего договора признают все то, что они вносят в общее дело, в том числе наличные деньги, имущественные и неимущественные взносы, имеющие ценность в гражданском обороте – профессиональные и иные знания, навыки и умения, деловой опыт, иные нематериальные ресурсы.

2.2. Каждый из Товарищей, исходя из собственных потребностей в электрообеспечении, самостоятельно определяет объем своего вклада в общее дело. Часть имущественных и нематериальных взносов, сделанных участниками данного договора, по их усмотрению может быть передана в общий фонд на правах пользования. В Приложении 2 к настоящему договору дается перечень, из чего состоит вклад каждого Товарища, какие слагаемые вклада передаются в собственность либо пользование Товарищей и какую долю составляет взнос каждого вкладчика в общем капитале Товарищей.

2.3. Вклад участника образуемого товарищества полностью вносится до подписания настоящего договора. Факт внесения вклада подтверждается бухгалтерскими документами и документами о регистрации участника данного товарищества в особом Реестре.

2.4. Оценка размеров вклада в денежной форме производится по соглашению между Товарищами.

## **3. Общее имущество Товарищей**

3.1. Созданное за счет складочного капитала в результате совместной деятельности электросетевое имущество признается общей долевой собственностью Товарищей.

3.2. Электросетевое имущество, принадлежавшее участникам договора на правах собственности либо на основаниях, отличных от права собственности, и переданное ими в общую собственность Товарищей, с момента передачи используется в интересах всех Товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Товарищей.

3.3. Общее имущество Товарищей представляет собой электрооборудование в виде опор в количестве 90 шт., кабельных и воздушных электролиний, общей протяженностью 3 600 м, трех трансформаторных подстанций: двух КТП 6/100/0,4 и одной 6/400/0,4.

3.4. Общий объем электрических мощностей 600 кВА, присоединенный по коллективной заявке Товарищей, распределяется между ними соразмерно внесенным вкладам на электрификацию. Данный объем электромощностей, выделенный МОЭСК на имя одного из Товарищей – а именно Товарища 1 – является общей долевой собственностью участников настоящего договора.

3.5. Общее имущество Товарищей оценивается в \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) руб. Стоимость одной доли имущества принимается равной стоимости затрат на приобретение 6 кВА разрешенной электромощности и создание технических условий для их передачи к электроустановке на участке Товарища, составляя \_\_\_\_\_ руб.

3.6. Содержание общего имущества (регламентные работы, ремонт) является обязанностью всех Товарищей. Возмещение расходов, связанных с выполнением этой обязанности, осуществляется каждым Товарищем в пропорциональной зависимости от потребляемых им объемов электроэнергии либо – при отсутствии потребления – в виде определенного фиксированного взноса, размер которого определяется по соглашению между Товарищами.

3.7. Все средства на содержание ЭСХ ежемесячно поступают в специальный амортизационный фонд и расходуются по мере надобности.

3.8. Пользование общим имуществом Товарищей осуществляется в соответствии с Положением об электрообеспечении земельных участков, находящихся в собственности Товарищей, утвержденном на общем собрании Товарищей большинством в 2/3 голосов. При не достижении согласия Товарищей относительно пунктов данного Положения пользования общим имуществом – в порядке, устанавливаемом судом.

3.9. Ущерб, нанесенный общему имуществу действиями отдельных Товарищей, возмещается ими за собственный счет.

3.10. Часть материальных и нематериальных ресурсов, необходимых для организации Товарищами строительства и эксплуатации ЭСХ, передается не в общую собственность Товарищей, а в их общее пользование. Эта часть ресурсов представляет собой земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарища 1 (СНТ «Зеленый бор») и являющиеся местом размещения создаваемого ЭСХ, правовые и деловые возможности, которыми Товарищ 1 располагает как юридическое лицо и работодатель, имеющий штат квалифицированных сотрудников (ответственного за ЭСХ с соответствующей аттестацией, электрика, кассира). За передачу в пользование указанных активов Товарищ 1 вправе взимать плату, определяя ее размер и порядок внесения по решению своего высшего руководящего органа (общего собрания).

#### **4. Управление электросетевым хозяйством.**

##### **Ведение общих дел Товарищей.**

4.1. Товарищи сообща управляют ЭСХ, принимая на своих общих собраниях решения по следующим вопросам:

1) внесение изменений в Положение об электроснабжении и дополнений к нему или утверждение Положения в новой редакции;

2) прием в состав участников коллективного договора и исключение из этого состава;

3) определение состава лиц, выступающих от имени всех Товарищей перед сторонними организациями, и установление/пересмотр объема предоставленных им полномочий;

4) избрание из числа Товарищей лиц, осуществляющих функции ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

5) принятие решений об организации фонда взаимного кредитования;

6) утверждение внутренних регламентов совместной деятельности, в том числе:

- порядка ведения общего собрания Товарищей;
- порядка формирования и эксплуатации электросетевого хозяйства, а также внесение поправок в принятый ранее порядок формирования и эксплуатации ЭСХ;
- порядка управления созданным ЭСХ;
- порядка распоряжения правами собственности на совместно созданное ЭСХ (в том числе порядка передачи прав);
- принципов проведения реконструкции ЭСХ (в том числе модернизации и наращивания энергопотенциала);
- условий работы ревизионной комиссии (ревизора);
- условий создания и функционирования фонда взаимного кредитования;

7) утверждение сметы совместной хозяйственной деятельности и принятие решений об ее исполнении;

8) установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9) установление вида и размера штрафных санкций за несвоевременную уплату взносов;

10) рассмотрение жалоб на решения и действия лиц, которым поручены управление ЭСХ, осуществление контролирующих функций (ревизий) либо работа во главе фонда взаимного кредитования;

11) утверждение отчетов лиц, осуществлявших оперативное управление, членов ревизионной комиссии и руководителей фонда взаимного кредитования;

12) принятие решения о приобретении в собственность Товарищей земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим договором;

13) принятие решений о реорганизации или о ликвидации объединения Товарищей, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

4.2. При подведении итогов голосования по данным вопросам учитываются размеры долей голосующих в общем капитале Товарищей.

4.3. Ведение дел простого товарищества и оперативное управление складочными активами Товарищей при осуществлении электрификации и электрообеспечения их земельных участков поручается Товарищу 1 – СНТ «Зеленый бор», уполномоченному представлять интересы участников настоящего соглашения и действовать без доверенности от их имени.

4.4. Осуществляя оперативно-управленческие функции, Товарищ 1 ведет учет общего имущества Товарищей и вкладов в его создание на отдельном балансе.

4.5. Уполномоченный Товарищ отчитывается перед участниками настоящего договора ежегодно на общем собрании.

## **5. Права и обязанности Товарищей**

5.1. В результате объединения имущества и вкладов для осуществления электрификации участков в садоводстве, организованном по вышеназванному адресу, возникает право общей долевой собственности Товарищей на совместно созданные объекты ЭСХ.

5.2. Права общей собственности Товарищей распространяются на объекты ЭСХ, находящиеся в границах балансовой принадлежности, установленных, с одной стороны – в точке присоединения общего электроимущества Товарищей к имуществу Электросетей и, а с другой стороны – в точках присоединения личного электроимущества Товарищей к их общему

имуществу. Точки присоединения (разграничения) оборудуются приборами контроля за счет присоединяемых сторон.

5.3. Право общей долевой собственности Товарищей на совместно созданные объекты ЭСХ подлежит регистрации в ЕГРП.

5.4. Каждый Товарищ, полностью внося свою долю средств в создание общего электрооборудования, приобретает право использовать данное оборудование в объеме, соответствующем размеру его вклада. При условии своевременного внесения таким Товарищем взносов на содержание своей доли электрооборудования и покрытие расходов за потребленную электроэнергию другие Товарищи не вправе ограничивать использование им своей части имущества.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одним из Товарищей обязанностей по содержанию своей части электроимущества и оплате потребленной электроэнергии пользование общим имуществом Товарищей для него может быть ограничено способами, определенными на общем собрании Товарищей с учетом действующего законодательства РФ.

5.5. Каждый Товарищ по собственному усмотрению может распоряжаться принадлежащей ему долей электроимущества – продать, подарить или завещать ее целиком или частично; при этом лица, приобретающие в результате сделки данную долю электроимущества, обязаны иметь земельные участки на территории СНТ «Зеленый бор», для электроснабжения которых данная доля общего электроимущества приобретается. Товарищ, целиком или частично отчуждающий свою долю электроимущества, должен письменно, за 30 дней до совершения сделки уведомить о том уполномоченного по ведению общих дел Товарищей.

5.6. Новыми членами товарищества не могут выступать недееспособные или ограниченные в своей дееспособности лица не только непосредственно, но и через своих законных представителей.

5.7. Любой из Товарищей вправе в любой момент выйти из настоящего товарищества без указания причин, однако письменно предупредив других Товарищей о предстоящем выходе не позднее чем за три месяца. При этом достаточно соблюдения сроков предварительного уведомления. Выдел доли Товарища (см. неделимые вещи) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.8. Товарищи обязаны своевременно вносить плату за потребляемую электроэнергию, а также плату за техобслуживание объектов ЭСХ. Установленная плата за техобслуживание общей электросети должна

вноситься в специальный (амортизационный) фонд вне зависимости от наличия реального потребления.

5.9. Расходы и убытки, возникшие в результате совместной деятельности, Товарищи распределяют между собой пропорционально размерам своих вкладов.

5.10. Каждый товарищ вправе знакомиться с документацией по ведению общих дел.

## **6. Сроки и условия действия договора.**

6.1. Договор заключается на срок действия целей договора.

6.2. Настоящий договор сохраняет силу при переменах в составе его участников, при объявлении кого-либо из Товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или несостоятельным (банкротом), в случае смерти Товарища или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре юридического лица СНТ «Зеленый бор», в случаях выдела доли товарища по требованию его кредитора или добровольного отказа кого-либо из Товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде приложений и дополнительных соглашений. Все приложения и дополнительные соглашения составляют неотъемлемые части настоящего договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения условий настоящего договора Товарищи несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ и внутренними правилами электропользования, установленными в «Положении об электроснабжении земельных участков, находящихся в собственности Товарищей».

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).





**Стороны договора, их реквизиты и именованя**

<p><u>СНТ «Зеленый бор»</u></p> <p><b>Юридический адрес:</b> 141212, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны,  <b>Фактический адрес:</b> 141212, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны  <b>ОГРН 1035007553371</b>  <b>ИНН 5038024627</b>  <b>КПП 503801001</b>  <b>Расчетный счет: 40703810300510010043</b>  <b>Корр. счет: 30101810100000000266</b>  <b>Банк АКБ «Российский капитал» (ОАО) г. Москва</b>  <b>БИК 044525266</b></p>	<p>Товарищ 1</p>
<p><u>ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ</u></p> <p>паспорт гражданина РФ: серия: _____ номер _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: _____</p>	<p>Товарищ 2</p>
<p><u>ПЕТРОВ ПЕТР ПЕТРОВИЧ</u></p> <p>паспорт гражданина РФ: серия: _____ номер _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: _____</p>	<p>Товарищ 3</p>
<p><u>СИДОРОВ СИДОР СИДОРОВИЧ</u></p> <p>паспорт гражданина РФ: серия: _____ номер _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: _____</p>	

## Вклады Товарищей

**Вкладом Товарища 1 в лице СНТ «Зеленый бор» является:**

1. Трансформатор 6 кВ/100/0,4 кВА, стоимостью \_\_\_\_\_ руб. ;
2. Наличные деньги, поступившие от членов товарищества в специальный фонд «На электрификацию объектов общего пользования в СНТ "Зеленый бор"» в размере \_\_\_\_\_ руб. ;
3. Электроопоры – 32 шт., кабель – ...п. м., стоимостью \_\_\_\_\_ руб.;
4. Земли общего пользования, находящиеся в коллективной совместной собственности членов СНТ, – в пользование Товарищей.
5. Реквизиты юрлица, полномочия председателя СНТ – в пользование Товарищей.
6. Услуги штатных сотрудников (ответственного за ЭСХ, электрика, кассира) – в пользование Товарищей.

Вклад Товарища 1 по оценке Товарищей составляет \_\_\_\_\_ долю в их общей долевой собственности.

**Вкладом Товарища 2 в лице \_\_\_\_\_ является денежный взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. Вклад Товарища 2 по оценке Товарищей составляет \_\_\_\_\_ долю в их общей долевой собственности.**

**Вкладом Товарища 3 в лице \_\_\_\_\_ является денежный взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. Вклад Товарища 3 по оценке Товарищей составляет \_\_\_\_\_ долю в их общей долевой собственности.**

**Вкладом Товарища 4 в лице \_\_\_\_\_ является денежный взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. Вклад Товарища 4 по оценке Товарищей составляет \_\_\_\_\_ долю в их общей долевой собственности.**

**Вкладом Товарища 5 в лице \_\_\_\_\_ является денежный взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. Вклад Товарища 5 по оценке Товарищей составляет \_\_\_\_\_ долю в их общей долевой собственности.**