

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Московская обл.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Индивидуал», с одной стороны,  
и Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Зеленый бор»,  
именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» с последующими изменениями, которая предусматривает возможность ведения Индивидуалом собственного хозяйства в индивидуальном порядке в составе садоводства, организованного членами Товарищества по адресу. **пос. Лесные поляны Пушкинского района Московской обл.**

1.2. Товарищество предоставляет Индивидуалу право участвовать в приобретении (создании) и использовании объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования, принадлежащего Товариществу, а Индивидуал оплачивает приобретение (создание) и использование этого имущества, именуемого далее «Имущество», в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. Имущество, в отношении которого заключается настоящий договор, составляют:

- а) система проездов и озелененных земельных участков, находящихся на территории садоводства;
- б) система водоснабжения и земельные участки, занятые ею;
- в) система электрификации объектов общего пользования;
- г) земельные участки и оборудование, предназначенные для организации личного приема Индивидуалов и членов Товарищества, для сбора ТБО;
- д) внешнее ограждение территории садоводства и пропускные пункты (калитки, ворота);
- е) система видеонаблюдения.

1.4. Индивидуал праве пользоваться Имуществом, создание которого он финансировал. Пользование имуществом Товарищества, указанным в п. 1.3.

настоящего договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Индивидуала.

1.5. Индивидуал вправе не принимать финансового участия в приобретении (создании) Имущества, принадлежащего Товариществу. В этом случае он письменно подтверждает свой отказ оплачивать приобретение (создание) данного Имущества и вносит плату лишь за его использование, которая рассчитывается по дополнительному тарифу, утвержденному общим собранием членов товарищества.

1.6. Плата за пользование Имуществом Товарищества, указанным в п. 1.3. настоящего договора включает взносы на поддержание нормального технического состояния систем, образующих Имущество, а также взносы за обслуживание этих систем – бухгалтерское, информационное и др.

## **2. Порядок расчетов по настоящему договору**

2.1. Размеры и условия оплаты приобретения (создания) и использования Имущества, указанные в договоре, определяются решением общего собрания членов Товарищества (Приложение 1, ежегодно обновляемое при пролонгации договора).

2.2. Взнос на приобретение (создание) Имущества уплачивается Индивидуалом в виде единовременного платежа путем внесения денежных средств на банковский расчетный счет Товарищества или через кассу Товарищества. Факт внесения платы фиксируется приходным ордером Товарищества или банковской квитанцией.

2.3. Плата за пользование Имуществом Товарищества начисляется с момента подписания настоящего договора и вносится Индивидуалом ежемесячно или ежеквартально до 8 числа текущего месяца, независимо от того, осуществляет он фактическое пользование Имуществом Товарищества и собственным земельным участком или нет. Размер платы за пользование Имуществом дифференцируется исходя из наличия/отсутствия финансового участия Индивидуала в приобретении (создании) данного Имущества.

2.4. Если участок Индивидуала электрифицирован, то электрообеспечение такого участка производится на условиях отдельного договора электроснабжения. Расчет платы за электрообеспечение основывается на показаниях электросчетчика на участке Индивидуала, а также на калькуляции затрат Товарищества на содержание электросетевого Имущества,

распределенных между его владельцами и пользователями по взаимному соглашению.

2.5. В случае если невозможность пользоваться имуществом возникла при отключении Индивидуала за невнесение оплаты за пользование Имуществом, Индивидуал не освобождается от уплаты взносов за весь период отсутствия пользования.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Индивидуал обязан вовремя производить необходимые платежи за пользование Имуществом Товарищества, указанным в п. 1.3. настоящего договора.

3.2. В случае неуплаты Индивидуалом в установленный срок взноса за пользование Имуществом начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа месяца, следующего за периодом пользования, который был полностью оплачен Индивидуалом. При внесении Индивидуалом сумм в счет оплаты просроченных платежей в первую очередь погашаются суммы пеней, и только потом – основной долг по платежам.

3.3. В случае повторной неуплаты в установленный срок взносов за пользование Имуществом Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов Индивидуал лишается права пользоваться названным Имуществом с блокированием доступа к нему. Неплатежи за пользование Имуществом Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

3.4. После внесения всех платежей за просроченный период, включая уплату пеней, правление Товарищества либо общее собрание его членов может принять решение о возобновлении права пользования Имуществом Товарищества. За разблокирование доступа к Имуществу Товарищества взимается плата, установленная общим собранием членов Товарищества.

3.5. Индивидуал обязан пользоваться Имуществом Товарищества добросовестно и в соответствии с его назначением. При выявлении нарушений определенных договором условий пользования Индивидуал обязан возместить Товариществу убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имуществом Товарищества, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.6. Товарищество обязуется предоставить Индивидуалу только право пользования Имуществом без его передачи в собственность или аренду. При

этом Индивидуал не вправе передавать третьим лицам предоставленное ему право пользования.

3.7. Подписывая данный договор, Индивидуал подтверждает, что получает в пользование Имущество в исправном состоянии и в комплектности, способной удовлетворить его потребность в данном Имуществе.

3.8. Товарищество обязуется обеспечивать в течение срока действия договора нормальное техническое состояние Имущества, позволяющее Индивидуалу беспрепятственно использовать его для своих нужд.

3.8. В случае невозможности для Индивидуала пользоваться Имуществом по вине Товарищества, Индивидуал освобождается от уплаты взносов за период, когда названное пользование было невозможно.

3.9. В случае не предоставления Товариществом Индивидуалу права пользования Имуществом, указанных в п. 1.3. настоящего договора, или установления препятствий для пользования указанным Имуществом, Товарищество обязано в течение 30 дней со дня письменного обращения Индивидуала к Товариществу предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования. При нарушении этого срока Товариществом оно обязано уплатить Индивидуалу штраф в размере ежемесячного платежа за пользование данным имуществом. Уплата штрафа не освобождает Товарищество от предоставления Индивидуалу права пользования имуществом или устранения препятствий по пользованию им. Данный пункт распространяется на все системы указанные в п. 1.3. настоящего договора.

3.10. Товарищество обязуется своевременно доводить до сведения Индивидуала содержание решений, принятых общим собранием его членов, которые касаются условий использования Имущества Товарищества Индивидуалами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке.

3.11. Индивидуал обязан письменно сообщать правлению Товарищества о любом нарушении нормального состояния Имущества для принятия Товариществом восстановительных мер. Восстановительные работы осуществляются Товариществом в течение 15 дней с момента регистрации обращения Индивидуала.

3.12. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своих реквизитов (ФИО уполномоченных лиц, контактных телефонов, адресов, в т.ч. электронных, банковских и паспортных данных) не позднее 10 дней с даты изменения.

#### **4. Срок действия настоящего договора и иные условия**

4.1. Настоящий договор заключен на срок один год. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, договор считается пролонгированным.

4.2. Данный договор досрочному расторжению в одностороннем порядке не подлежит.

4.3. Дополнения и уточнения к действующему договору оформляются письменно, в виде приложений и дополнительных соглашений. Все дополнения и соглашения составляют неотъемлемые части настоящего договора

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, разрешаются путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.

4.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 5. Адреса и реквизиты сторон:

### Товарищество

Юр. адрес	141212, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесные поляны
Факт. адрес	141212, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны
ОГРН	1035007553371
ИНН	5038024627
КПП	503801001
Расч. счет	40703810300510010043
Корр. счет	30101810100000000266
Банк	АКБ «Российский капитал» (ОАО) г. Москва
БИК	044525266

### Индивидуал

Адрес и № участка	141212, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесные поляны, СНТ «Зеленый бор», участок № _____
Адрес прописки	
Паспорт	
Выдан	
Код подр.	

Председатель СНТ

\_\_\_\_\_ / Жулинский Т.Р. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**1. Срок внесения платы на приобретение (создание) Имущества.**

Взнос на приобретение (создание) Имущества осуществляется до 01 июля календарного года, в котором принято решение о приобретении (создании) Имущества.

**2. Размер платы за пользование Имуществом, устанавливаемой в рамках договора.**

Термины и определения:

**Имущество (инфраструктура)** – территория с элементами благоустройства, здания и сооружения.

**Территория** – проезды и озелененные земельные участки в границах землеотвода, принадлежащего садоводству; включает проезды, площадки под ТБО, зоны рекреации.

**Здания и сооружения** – объекты недвижимости на территории садоводства, в которых размещаются рабочие помещения и соответствующее оборудование, а также ограждение вокруг территории.

**Содержание имущества (инфраструктуры):**

Уборка территории и вывоз ТБО.

Уборка помещений зданий и сооружений.

Электрообеспечение зданий и сооружений, освещение территории.

Охранные меры – оборудование калиток и ворот электронными системами пропуска к участкам, видеонаблюдение за состоянием территории.

Содержание проездов на территории садоводства из расчета передвижения 1 легковой машины к 1 участку.

Обеспечение технического и расчетно-кассового обслуживания функционирующих систем.

Компенсируемые статьи расходов/ Плата	Эксплуатационные и служебные расходы на содержание имущества садоводства	Электрообеспечение зданий и сооружений, освещение территории / 12 месяцев	Водоснабжение / 5 месяцев
С участка			
С сотки			
<b>Итого:</b>			

Общая сумма по договору составляет \_\_\_\_\_ руб.

**3. Подписи Сторон.**

СНТ «Зеленый бор»	Индивидуал:
Председатель правления	
_____ / Жулинский Т.Р./	_____ / _____ /
М.П.	