

Садоводческое некоммерческое товарищество  
ЗЕЛЕНЫЙ БОР

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001  
Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные поляны

---

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего очередного очного собрания членов СНТ «Зеленый бор» от 30.06.2024 г.

п. Лесные Поляны Пушкинского района, ДК «Современник»

Всего членов товарищества: 206 чел.

Присутствует: всего садоводов: 92 (очно)+35 (заочно) чел.

членов товарищества: 81 (очно)+27 (заочно) чел.

индивидуалов: 10 (очно)+ 9 (заочно) чел.

Председателем собрания избран Жулинский Т.Р.

Секретарем собрания избрана Гаврилина Т. Д.

Счетная комиссия: Гаврилина Т. Д., Кристенсен П.С.

Повестка дня собрания:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Отчет правления о работе в 2023 году.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
4. Утверждение СМЕТЫ хозяйственной деятельности и размера ВЗНОСОВ в 2024 году.
5. Информирование граждан по вопросам целесообразности ликвидации СНТ. Почему ликвидация необходима и неизбежна. Решение по вопросу не принимается.
6. Вопрос о размещении сетей Ростелеком на опорах, являющихся имуществом общего пользования СНТ (размещение невозможно без решения общего собрания)

**РЕШЕНИЕ:** Повестка принята единогласно.

По первому вопросу повестки дня председатель собрания Жулинский Т. Р. зачитывает список граждан, выбывших из членов товарищества в связи с продажей участка/уходом из жизни:

Председатель собрания Жулинский Т. Р. озвучивает номера участков, выбывших из членов СНТ: 216, 103, 111, 338, 339, 340, 283, 208, 77.

Амиров М. просит принять в члены СНТ новых собственников участков 103, 340. Председатель собрания напоминает регламент приема в члены СНТ, просит подать заявления по форме.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» – 80 (очно) + 33 (заочно)  
«против» – 1 (очно) + 1 (заочно)  
«возд.» – 9 (очно) + 1 (заочно)

**РЕШЕНИЕ:** исключить данных граждан из членов СНТ.

По второму вопросу доклад председателя СНТ Жулинского Т.Р., он освещает работу правления в 2023 году по основным направлениям.

### **Отчет о работе правления в 2023 году**

#### **Сбор взносов**

В настоящий момент подавляющее большинство собственников КТП 1113 и 1116, а так же подключенных к консолидированной в прошлом году КТП 337, заключили прямые договора и оплачивают потребленную электроэнергию напрямую в сети. Правление по-прежнему оказывает информационное содействие абонентам, подключенным к консолидированной КТП-337, выдает сопутствующую документацию о наличии технологического присоединения.

Особая ситуация сложилась с передачей показаний по прямым договорам в сети и в личные кабинеты СНТ. Из-за того, что жители систематически не передавали показания, оплачивая счета по средним показателям, которые были в основном ниже фактического зимнего потребления, разницу приходилось компенсировать с общего счета СНТ при оплате счетов по общему прибору учета. Правление было вынуждено начать систематическую ежемесячную проверку передачи показаний в сети и передавать показания за тех, кто пренебрегает этой прямой своей обязанностью по договору. Баланс по потреблению выровняли, на конец мая 2024 года сумма переплаты составила 491 000 и рублей. Вернуть эти средства на расчетный счет можно только в случае ликвидации СНТ, пока средства расходуются на оплату потерь, т.к. СНТ не является потребителем по общему договору. Условием не увеличения переплаты является своевременная передача показаний всеми абонентами. Так как практика показывает, что граждане не торопятся исполнять свои прямые обязанности, правление вынуждено продолжать ежемесячную работу по сбору и передаче показаний, что добавляет к текущей занятости порядка 48 часов в месяц.

Правлением по-прежнему ведется работа по взысканию задолженностей в судебном порядке. Результативность этой работы описана в Акте Ревизионной комиссии за 2023 год и ниже в разделе отчета “Взыскания и суды”. Но ситуация остается прежней: собственники закрывают задолженность, но текущие платежи не платят. Собираемость членских и целевых на прежнем уровне около 80%. Собираемость по водоснабжению

также около 80%. Жители массово отказываются от использования летнего водопровода, т.к. обустраивают собственное водоснабжение. Таким образом финансовая нагрузка на оставшихся водопользователей возрастает, не все могут себе позволить данную услугу. В этом году количество участков, пользующихся летним водопроводом сократилось до 59 (340 соток).

### **Водоснабжение**

Система распределительного водоснабжения крайне изношена. В большей части это касается подводящей трубы, проложенной по сегодняшней территории Росавтодора. Во время работ по прокладке газовых магистралей было выявлено что в примыкающих участках труба прогнила почти насквозь. Разрешение на перепрокладку от Росавтодора будет стоить огромных денег. Сумма на модернизацию (перепрокладка труб) для оставшихся 59 (в прошлом году 71) участков, которые пользуются водой, непомерна, на эти средства каждый сможет организовать водопользование на своем участке самостоятельно. По прежнему настоятельно рекомендуем гражданам, пользующимся летним водопроводом, решать данный вопрос о личном водопользовании на участке в кратчайшие сроки, т.к. система доживает свои последние времена. Ведется точечный ремонт течей на участках на собранные средства, но главной проблемы в ближнесрочной перспективе это не решает.

### **Взыскания и суды**

В 2023 году Правление и уполномоченная СНТ по делам взысканий, член правления Гаврилина Т. Д. Продолжили работу по взысканию долгов в досудебном и судебном порядке. За 2023 год поданы 3 иска на общую сумму 98 674,2руб. По решению суда признана сумма 82 981,32руб. Также в 2023г. была проведена работа по ранее признанным суммам, исполнительные листы которых не были переданы приставам. Довзыскана сумма 143 501,2руб. На расчетный счет СНТ за 2023год по судам поступили денежные средства в сумме 226482,52руб.

Вознаграждение Гаврилиной Т.Д. за подготовку материала и представление интересов СНТ в суде за 2023г. получены денежные средства в сумме 9000,0руб, это 4% от общей суммы, поступившей по решению судов.

В 2024 году планируется продолжить и по предписанию ревизионной комиссии усилить работу с должниками, на что в проекте сметы 2024 заложено 40000 р.

### **Земли общего пользования**

В 2022 году Правление СНТ получило правоустанавливающий документ за земли общего пользования, была внесена запись о праве собственности на 1,2Га в ЕГРН. Компанией “Землеустроитель-топограф”, кадастровым инженером Гомановым А.Н. были проведены работы по межеванию нашей территории, были уточнены границы земельных участков. Уточненная площадь земель общего пользования составляет 25510 кв.м. Она намного больше, чем в сведениях реестра ЕГРН. Земли общего пользования состоят из двух частей: контур 1 – 25163 кв.м. – это линии 1,2,3,4 и контур 2 -347 кв.м. – это земельный участок в районе газового шкафа. В результате кадастровых работ выявлены реестровые ошибки в

сведениях ЕГРН у следующих земельных участков 129,180,181,216,273. За начало 2023 года мы подготовили документы для суда. В настоящее время после многократных согласований и уточнений в межевом деле, нескольких попыток подачи заявления в суд, иск наконец принят и 2 июля состоится предварительное слушание дела.

### **Бухгалтерия и отчетность**

Ввиду многократных замечаний от ревизионной комиссии по части ведения бухгалтерии и отчетности Председателем в 2023 году наконец был найден и приступил к работе по наведению порядка в делах и отчетности СНТ профессиональный бухгалтер. Осуществлен переход на учетную платформу 1С Садовод. По состоянию на момент подготовки данного отчета в бухгалтерии наведен полный порядок, начисление налогов, а также их перечисление производится без нарушений, передана отчетность за прошлые годы, текущая отчетность сдается своевременно и корректно. Бухгалтер оперативно реагирует на вопросы граждан по платежам, передаваемые членами правления, жители получают обратную связь в рабочем порядке.

### **Газификация**

Газораспределительная сеть СНТ функционирует в полном объеме и без нареканий. В 2023 году к сети присоединились еще 7 абонентов, все они уплатили установленный вступительный взнос на расчетный счет СНТ. Один участок передумал, денежные средства ему были возвращены. В 2024 году желание подключиться изъявили еще несколько абонентов. Средства, поступающие на расчетный счет расходуются на обслуживание газопровода, стоимость которого в 2024 году увеличилась и составляет 32 318 р в мес. К сожалению, некоторые граждане, желающие подключиться, не уважают и не ценят вклад своих соседей в постройку сети, и пытаются получить техусловия без согласия СНТ. По новым правилам Мособлгаз обязан выдать технические условия, но в списке необходимых документов по прежнему значится протокол общего собрания членов СНТ о согласии догазификации, то есть согласие СНТ. Все попытки подключения без внесения вступительного взноса СНТ будет оспаривать в суде. Пожалуйста, уважайте своих соседей, и дождитесь ликвидации СНТ, когда сеть будет передана Мособлгаз и ее обслуживание ляжет на компанию, прежде чем подключаться, ведь поступающие средства нужны на ее обслуживание, пока она находится на балансе СНТ.

Сложная ситуация сложилась с нашими соседями, которые согласились разместить подводящую трубу на своей территории, чтобы СНТ могло сэкономить денежные средства на прокладку магистрали вдоль дороги. (см. Письмо Ростехнадзора). Т.к. обязательства по газификации их территории, которое СНТ приняло взамен разрешения на прокладку по прежнему не выполнены в полном объеме, часть средств с расчетного счета будет израсходована на выполнение подключения низким давлением.

### **Дороги, чистка и ремонт**

Зима 2023-2024 выдалась рекордно снежной. Из-за суженных проездов председателю приходилось тратить гораздо больше времени на чистку, выталкивая и вывозя снег на свободную территорию возле ржд и напротив СНТ. В июне 2024 года участок напротив был продан частному лицу, складировать там вывезенный снег возможно не удастся. Стоит задумываться о привлечении техники для вывоза снега с территории, а это уже

совсем другой бюджет, но если такая снежная зима повторится, это придется делать.

Помимо перерасхода на чистку снега, столкнулись с неадекватной реакцией некоторых жителей на уборку и снег возле заборов, к сожалению это реальность, продиктованная шириной проездов, к концу зимы снег складывать было просто некуда.

Так же по-прежнему есть ряд граждан, чьи строения обращены скатом крыши на проезжую часть и в оттепели регулярно поставляют порцию снега на нее, т.к. Не имеют снегозадержателей, кто-то из жителей откликнулся на призыв убрать свой снег, но в большинстве случаев приходилось использовать трактор. Расходы попытались компенсировать хотя бы символическим платежом в 1000 р за уборку, но ни одно из начислений по состоянию на 29.06.24 не оплачено. Спасибо вам, уважаемые соседи, что убираете за свой счет за участками 58,63,73.

Весной 2023 выполнялся ямочный ремонт холодным асфальтом, метод оказался эффективным, после зимы латки оказались на месте, данным способом планируется продолжать ямочный ремонт на линиях, для ускорения процесса приобретены гудронатор и воздуходувка.

Воздуходувка также используется в осенний сезон для уборки листьев, в некоторых местах (например линия 1) их очень много.

## **Мусор**

По-прежнему непростая ситуация складывается вокруг мусорного контейнера. Не смотря на многократное и систематическое информирование жителей о том, что можно и нельзя выбрасывать по нашему договору, граждане систематически пополняют контейнер отходами, которые не предусмотрены по договору вывоза ТКО. Это крупногабаритные отходы, такие как мебель, строительные отходы, большие ветки деревьев. Правление вынуждено расследовать подобные случаи и убеждать граждан изымать неправильные отходы из контейнера, что к сожалению не всегда представляется возможным.

Пожалуйста, соблюдайте правила вывоза бытового мусора, если у вас возникла необходимость вывоза большого объема, не перекладывайте финансовую ответственность на ваших соседей, заказывайте контейнер самостоятельно, Правление всегда подскажет, как это сделать быстрее и выгоднее.

Завершая доклад, Жулинский Т.Р. предлагает утвердить отчет правления о работе в 2023 г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» – 88 (очно) + 28 (заочно)  
«против» – 1 (очно) + 1 (заочно)  
«возд.» – 1 (очно) + 6 (заочно)

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет правления СНТ о работе в 2023 г.

По третьему вопросу повестки доклад члена ревизионной комиссии Бондаренко И.А., которая знакомит собравшихся с отчетом ревизионной комиссии (см. Приложение 1 к протоколу). Она отмечает, что после приема на работу в 2023 году нового бухгалтера наконец то вся отчетность сдается в срок и без нарушений. Однако по прошлым годам все равно приходят требования от налоговой, новый бухгалтер ведет работу по передаче отчетности и исправлению ошибок прошлых

лет. Бондаренко И. А. отмечает профессионализм нового бухгалтера, но упоминает о том, что даже самый супер профессиональный бухгалтер - не панацея, когда дело касается неплательщиков и непередачи показаний абонентами прямых договоров. Ревизор напоминает об обязанностях граждан своевременно передавать показания по электроэнергии, и говорит о том, что это не является обязанностью бухгалтера или правления, но правление вынуждено это делать, чтобы избежать переплаты на счету СНТ в АО "ИЭК". Бондаренко И. А. также разъясняет механизм начисления пеней на остаток задолженности: программа 1С начисляет пени один раз в месяц последним днем, для оплаты без пеней отводится промежуток времени до 10 числа следующего месяца. При оплате после 10ого числа система в конце месяца начислит пени за период до момента оплаты, т.к. в этот период плательщик по сути еще является должником. Ревизор также напоминает о том, что при оплате счетов через расчетный счет возможна задержка поступления платежа, связанная с работой банка и разноской выписки бухгалтером, которая происходит не каждый день. Если садоводу важно видеть отображение оплаты задолженности моментально, нужно пользоваться оплатой через систему быстрых платежей, доступную в личном кабинете 1С.

Отдельно ревизор отмечает работу правления по взысканию задолженностей и называет ее положительной.

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2023 году.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» – 89 (очно) + 29 (заочно)  
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)  
«возд.» – 1 (очно) + 6 (заочно)

**РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2023 году. (Приложение 1).

С четвертым вопросом повестки выступает Жулинский Т.Р. Он знакомит присутствующих с проектом приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год. Садоводам предлагается:

- 1.1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2024 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2024 году.
- 1.2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:
  - 1.2.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением **2288 руб.** с участка; за 1 сотку без водоснабжения **1998 руб.** с участка.
  - 1.2.2. Целевые взносы – **638 руб.** с участка.
  - 1.2.3. За техобслуживание и потери - **0,55 руб. / кВт\*ч**
  - 1.2.4. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО "Элекси" - **453 р** с участка, подключенного к частной подстанции КТП 1113(1116),
  - 1.2.5. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО "Элекси" - **163 р** с участка, подключенного к КТП-337(старая подстанция).

**Для оплаты по договору использовать средства, собранные в 2023 году, находящиеся на расчетном счете Сбербанка.**

- 1.2.6. За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз” - 3315р. с абонента с последующей индексацией в 2025 году на 15%. **Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2023 году, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.**

- 1.3. Выполнить следующие мероприятия в рамках целевой программы:  
В рамках целевой программы осуществить запланированный в 2024 году досбор денежных средств, перерасходованных по целевой программе 2022 года “Монтаж кабельных линий от КТП 337 для консолидации (за 2022г)” и “Узлы учета эл/энергии мест общего пользования” .

Проект сметы на 2024 год выносится на обсуждение и голосование.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» – 83 (очно) + 30 (заочно)  
«против» – 1 (очно) + 2 (заочно)  
«возд.» – 6 (очно) + 3 (заочно)

**РЕШЕНИЯ:**

4.1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2024 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2024 году.

4.2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:

4.2.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением 2288 руб. с участка; за 1 сотку без водоснабжения 1998 руб. с участка.

4.2.2. Целевые взносы – 638 руб. с участка.

4.2.3 За техобслуживание и потери - 0,55 руб. / кВт\*ч

4.2.4. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 453 р с участка, подключенного к частной подстанции КТП 1113(1116),

4.2.5. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 163 р с участка, подключенного к КТП-337(старая подстанция). Для оплаты по договору использовать средства, собранные в 2023 году, находящиеся на расчетном счете Сбербанка.

4.2.6. За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз” - 3315р. с абонента с последующей индексацией в 2025 году на 15%. Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2023 году, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.

4.3. Выполнить следующие мероприятия в рамках целевой программы:

4.3.1. В рамках целевой программы осуществить запланированный в 2024 году досбор денежных средств, перерасходованных по целевой программе 2022 года “Монтаж кабельных линий от КТП 337 для

## **консолидации (за 2022г)” и “Узлы учета эл/энергии мест общего пользования” .**

Пятый вопрос повестки – Информирование граждан по вопросам целесообразности ликвидации СНТ. Почему ликвидация необходима и неизбежна.

Председатель собрания Жулинский Т. Р. знакомит собравшихся с угрозами финансовому благополучию жителей в части газораспределительной сети и кабеля 6 кВ, являющихся имуществом общего пользования.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты среднего давления, находящиеся в собственности СНТ, относятся ко второму классу опасности опасных производственных объектов и обязаны эксплуатироваться профильными специалистами, состоящими в штате организации или профильной эксплуатационной компанией. Затраты на такое обслуживание могут составлять порядка 5 000 000 - 6 000 000 руб в год (при организации и создании службы эксплуатации в СНТ), 3 000 000 - 3 500 000 при заключении договора с профильной организацией, имеющей лицензии и допуски), плюс стоимость технического обслуживания по договору с Мособлгаз около 450 000 в год (каждый год сумма индексируется примерно на 15 процентов) при несоблюдении закона СНТ будет получать штрафы от 600 000 р до устранения несоответствия, т.к. средства находятся на расчетном счету СНТ, приставы будут списывать их беспрепятственно, вплоть до приостановки подачи газа абонентам.

Что касается кабеля 6 кВ, в связи с запланированной реконструкцией второго главного пути железной дороги на участке Подлипки Дачные - Фрязино, есть реальная угроза его повреждения. Кабель находится в зоне балансовой ответственности СНТ, ремонтные работы в охранной зоне РЖД согласовать крайне сложно и финансово обременительно, собрать быстро сумму на ремонт не представляется возможным, абоненты КТП 1113/1116 имеют риск остаться без энергоснабжения надолго.

Задачей Правления не стоит склонить садоводов к ликвидации СНТ, решение принимается общим собранием и для него необходимо две трети голосов “за”, а донести до садоводов реальные риски, с которыми придется столкнуться.

Решение по вопросу не принимается.

Шестой вопрос повестки – Вопрос о размещении сетей Ростелеком на опорах, являющихся имуществом общего пользования СНТ (размещение невозможно без решения общего собрания). Председатель знакомит собравшихся с необходимостью иметь на территории альтернативный интернет-провайдер помимо действующего “Индиком”, так как в адрес правления поступали жалобы на его работу и вопросы о том, когда на территории появится альтернатива. Председатель рассказывает об условиях строительства интернет-сети и подключения, в отличие от сети, услуги по которой поставляет “Индиком”, построенной на частные средства жителей, для присоединения к которой необходимо оплатить

вступительный взнос на развитие и поддержание сети, вступительного взноса для подключения к сети "Ростелеком", если компания примет решение построить ее, не потребуется.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» – 65 (очно) + 26 (заочно)  
«воздерж.» – 9 (очно) + 2 (заочно)  
«против» – 14 (очно) + 7 (заочно)

**РЕШЕНИЯ:**

6.1. Утвердить размещение сетей альтернативного провайдера на опорах на территории СНТ, являющихся имуществом общего пользования.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Жулинский Т.Р.

Гаврилина Т. Д.

Протокол собрания изготовлен 28.07.2024 г.

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**  
**«ЗЕЛЕНый БОР»**

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001  
Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны

«23 » июня 2024г.

**АКТ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**ПО ИТОГАМ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ**  
**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**СНТ «ЗЕЛЕНый БОР»**  
**за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Ревизия проводилась комиссией в составе членов ревизионной комиссии Хромовой Т. И., Бондаренко И.А., в присутствии председателя СНТ «Зеленый бор» Жулинского Т.Р.

Комиссия провела комплексную документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый бор» за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. Весь проверяемый период председателем является Жулинский Т.Р., избранный общим собранием членов СНТ «Зеленый бор». Площадь земельного участка товарищества, согласно правоустанавливающих документов – 21,2296 га, площадь всех участков во владении членов СНТ и лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 18,9833га, общее количество садовых участков – 337 (по номерам 345), членами товарищества являются 206 человек, лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 87 человек.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет в проверяемый период:

- Жулинский Т.Р. – председатель правления

Затребованные документы: первичные документы, авансовые отчеты, выписка с расчетного счетов в ПАО «Сбербанк», расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами (договоры, акты, накладные), протоколы заседаний правления,

входящие и исходящие документы правления, судебные дела, бухгалтерская и налоговая отчетность.

Комиссии были представлены первичные и банковские документы, договоры, регистрационная и правоустанавливающая документация СНТ «Зеленый бор», документы делопроизводства.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Проверка формирования доходной части: проверка сбора членских, целевых взносов, а также поступления средств за электроэнергию (в том числе за потери);
- Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.
- Состояние документации и документооборота.

**I.** При проверке первичных документов установлено:

В отчетный период в СНТ «Зеленый бор» учет поступления денежных средств и расходов ведется через расчетный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк». Оплата всех расходов с расчетного счета производилась безналичным путем, совершались покупки с использованием корпоративной карты (материалы и услуги для нужд СНТ).

Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2023г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **2 051 386 руб.**  
- денежные средства в OnPay, не поступившие на р/сч на 01.01.23г. – **33 378 руб.**

Поступило денежных средств за проверяемый период:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **6 274 368руб.**

Израсходовано денежных средств за проверяемый период:

– с р/с в ПАО Сбербанк: **4 916 814 руб.**

Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2023 г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: **3 442 318 руб.**  
- денежные средства в PayMaster, не поступившие на р/сч на 31.12.23г. – **40 685 руб.**

**Итого: 3 483 003 руб.**

За проверяемый период на счет СНТ «Зеленый бор» с учетом комиссии поступило: **6 274 368руб руб.** Из них членские, целевые и прочие взносы за 2023 год –3 597 101руб., плата за потребленную электроэнергию (включая потери) – 1 111 186 руб., возврат долгов по взносам за прошлые годы – 1 095 622руб., прочие поступления 233 333руб. Собираемость взносов составила в среднем 78%.

*Распределение поступивших средств отражено в Таблице 1. (Приложение №1 к Акту ревизии)*

Для расчета размера взносов, учета собранных и израсходованных средств используется бухгалтерская система 1С Садовод.

В 2023г были внесены уточнения в базу 1С Садовод по размеру площади каждого участка в соответствии с кадастровым учетом, для правильности начисления членских взносов. В связи с этим произведена корректировка сметы на 2023г в соответствии с реально начисленными взносами по каждому участку, что отражено в Таблице 1 к Акту ревизии.

**Замечания ревизионной комиссии:** по итогам проверки первичных и банковских документов имеются следующие замечания:

- Предоставлены не все договоры подряда и акты выполненных работ по дополнительным работам (договор ГПХ и самозанятый).
- При оформлении авансовых отчетов допущены ошибки, которые исправлены в ходе проверки.
- **На момент увольнения бухгалтер Лысенко И.В. передала новому бухгалтеру первичные документы только за первую половину 2023г. и то в неполном объеме. Неоднократное требование предоставить документы за предыдущие периоды 2019-2022гг, об отсутствии которых ревизионная комиссия указывала в предыдущих актах, было проигнорировано. Правление не смогло пояснить, где на данный момент находится архив документов.**

По членским взносам за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. было собрано **2 588 394** руб.(80%), а по смете планировалось собрать **3 241 308** руб., недополучено денежных средств таким образом **467 862** руб.

По целевым взносам наоборот образовалась экономия денег в размере **286 080р**, в связи с тем, что одна из планируемых программ в 2023г (Забор и ворота 1 и нулевой линии) не была выполнена, а по другой программе (Узлы учета э/энергии) появились не запланированные расходы, поэтому собранных денег не хватило на 57 016р. При этом от планируемых 577 980р по смете целевых взносов было собрано 80% (456 600р).

По статье сметы Водоснабжение также отмечается только 79% собранных денег от планируемых 235 911р

По взносам на Обслуживание электрохозяйства по смете было заложено **469 970р**, а собрано **375 766р**. Расходов не было по данной статье сметы в связи с тем, что договор с АО «Мособлэнерго» не был заключен в 2023г (по данным правления будет в 2024г).

**Ситуация с должниками.** По данным учета в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных за прошлые года (до 2023г) составляют **836 596р**, в т.ч.

- по членским и целевым взносам 585 641р

- по электроэнергии 250 955р

Также были начислены пени за несвоевременную оплату, долг по которым на 31.12.2023г составил 154 825р

**Ситуация с должниками по электроэнергии:** членами правления проводится регулярная работа с должниками-членами СНТ. Однако сумма денежных средств, оплаченных СНТ в электроснабжающую организацию, превышает сумму, полученную от жителей за пользование электроэнергией в период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. **на 202 147руб.**

Из Актов предыдущих проверок цитата – «Также ответственному за электрохозяйство Лысенко А.А. необходимо провести сверку и контроль количества потребленной энергии, указанной в счетах энергоснабжающей организации, с целью исключения возможных ошибок и приписок». **На момент увольнения Лысенко А.А. Отчет (или пояснения) о проделанной работе так и не были предоставлены в правление СНТ.** За период с августа до конца года новым составом правления была проведена работа по выявлению и занесению данных в базу 1С Садовод должников по электроэнергии и потерям.

**II.** Ревизионной комиссией проверена полнота и целевое использование денежных средств, поступивших от членов товарищества.

В соответствии с утвержденной сметой на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г., расходная часть (без учета платежей за электроэнергию) по плану равна **4 525 169 руб.** Фактические расходы по расходным статьям бюджета составили **3 364 621 руб.** Экономия – **690 579 руб.** Но так как от собственников поступило только **3 597 102 руб.**, то фактическая экономия денег составила **232 482 руб.**

1. По статьям сметы «**Оплата труда сотрудников СНТ**» были запланированы расходы 862 400 руб. (оплата труда председателя, бухгалтера, электромонтера, дворника, ответственного за электрохозяйство и сотрудник центра информирования) за год без НДС. В 1 полугодии 2023г численность работников составляла 6 человек, из которых в марте уволилось 2 человека (дворник и сотрудник центра информирования), и в июле ещё 2 сотрудника (бухгалтер и ответственного за электрохозяйство). Фактически расход составил 873 029руб., собранно взносов 688 682 руб. По данной статье были выплачены денежные средства, не запланированные в смете Ответственному за электрохозяйство за июнь и июль 2023г выплачено 16000р без НДС, соответственно добавились расходы по статье Налоги на сумму 7950р, итого 23950р.

2. По статье **банковское обслуживание** было запланировано 151 000 руб. Израсходовано 49 719руб., фактически собранно 120 583 руб., поэтому в данном случае сэкономили по плану 101 281р, по факту исходя из собранных денег 70 864р.

3. По статье **налоги и взносы** было запланировано 643 708 руб. Израсходовано 439 739 руб., фактически собрано 514 042 руб., экономия по факту 74 303р

Также при проверке банковской выписки было замечено, что СНТ уплатило 3 250р в связи с нарушениями по несвоевременной сдаче отчетов, поэтому ИФНС начислило штрафы. По данным правления новый бухгалтер вынужден был передавать отчетность по налогам и страховым взносам за период с 2021г по 2023г, т.к. приходили требования о несоответствии данных по сданным отчетам. Особенно плохо была сдана отчетность по персонифицированному учету.

***Замечания ревизионной комиссии:***

За последние 4 года проверки, включая 2023г, ревизионная комиссия обнаружила **начисленные пени и штрафы ИФНС** в следующем размере: за 2022г – 6690р, за 2021г – 6822р, за 2022г – 11342р., за 2023г – 3250р + 1500р за период проверки. **Итого : 29 604руб.**

**Комиссия неоднократно предлагала, чтобы понесенные расходы по пеням и штрафам были возмещены бухгалтером на расчетный счет СНТ, т.к. именно он допустил данное нарушение, а не члены СНТ, т.к. неправильно перечислял налоги и взносы, не вовремя и не корректно сдавались отчеты. Но удержание из зарплаты бухгалтера так и не было произведено. В связи с этим ревизионная комиссия считает, что средства в размере 29 604руб. были израсходованы неправомерно за счет взносов членов СНТ.**

***На данный момент бухгалтер Лысенко И.В.уволена. После этого начисление налогов, а также их перечисление производится без нарушений. Отчеты ревизионная комиссия проверила, всё сдано правильно. Рекомендовано передать декларацию по УСН в связи с уточнением размера уплаченных пеней, которые являются для СНТ доходом, облагаемым налогом при применении упрощенной системы налогообложения. А также перечислить в бюджет налог на УСН в размере 9 300руб.***

4. На **ремонт калиток и ворот** были израсходованы 231 400 руб. при плане в 145 000 руб., фактически собрано 115 792 руб., перерасход составил 86 400р по сравнению со сметой.

5. На **чистку дорог** в зимний период было выделено 144 000 руб., собрано 114 993 руб., а израсходовано 167 540 руб. на чистку снега (перерасход 23 540 из-за снежной зимы).

6. По статье **Юридическое сопровождение** в смете не была заложена сумма, однако затраты составили 23 192р., из них на уплату госпошлины, выплату вознаграждения юристу (9000р на руки). Новый работник-юрист, нанятый по договору ГПХ, провел значительную работу по подготовке и подаче в суд на должников СНТ, а также передал приставам решения из суда для востребования долгов по ранее выигранным делам (в размере 117 340руб), т.к. эту работу не

доделал предыдущий сотрудник СНТ, занимавшийся юридическими вопросами до 2023г. Таким образом, благодаря активной работе нового юриста на счет СНТ поступило денежных средств в период 2023г – **200 567руб.**

Ревизионная комиссия хочет отметить, что за предыдущие годы проверки данная статья сметы всегда составляла большую сумму (итого за 2019-2021гг около **700 000 руб.**) в части расходов на услуги юриста, но при этом работа не была результативна и порой нецелесообразна (расходы превышали сумму требований и решения по суду, исполнительные листы не передавались приставам).

В 2023г по данной статье сметы ревизионная комиссия признает работу правления по сравнению с прошлыми периодами **положительной**.

*Замечания ревизионной комиссии: в смете необходимо планировать расход по статье Юридическое сопровождение.*

7. На **организационные расходы правления** (поддержка сайта, рассылка SMS, канцтовары, аренда зала) израсходовано 154 629 руб., хотя заложено в смете 52800руб. Собрано 42164руб. По данной статье были израсходованы денежные средства на оплату взноса в Союз садоводов в размере 28 890р. На момент оплаты данный расход не был утвержден общим собранием членов СНТ и по данным правления и не планировался на рассмотрение. Таким образом, оплата в Союз садоводов в сумме 28890р является грубым нарушением и самоуправством бухгалтера Лысенко И.В. и привело к перерасходу денежных средств членов СНТ.

Также было по данной статье сметы потрачено 29 938р на обслуживание 1С Садовод, подключение личных кабинетов членов СНТ для оплаты взносов, был куплен ноутбук стоимостью 32000р для удаленной работы бухгалтера. Перерасход по данной статье составил 101 829р.

8. Расходы по статье **Благоустройство и ремонт дорог** составили 125 614руб., хотя запланировано было 100 000 руб. Фактически собрано 79 856 руб, также перерасход в сумме 25 614р. Произведена обрезка деревьев под линиями электропередачи, восстановлено дорожное покрытие после зимы.

9. Статья **Вывоз мусора** запланировано в смете 700 400 руб., израсходовано 590 035 руб., собрано 559 315 руб. Экономия по данной статье по сравнению с планом в размере 110 366руб.

10. По статье **Уличное освещение** расход составил 99 559руб., а запланировано 163 000руб. На энергоснабжение потрачено 47 760р, остальное – на закупку материалов (счетчики, автомат, контроллер, светильник) и работу по установке.

11. Расходы на поддержание системы **водоснабжения** равны 137 845 руб., заложено в смете 235 911 руб. Фактически собрано 176 342руб.

12. На **Целевые взносы** было заложено в смете 577 980 руб., собрано 456600 руб., израсходовано 170520руб., экономия за счет отсутствия расходов по программе «Забор и ворота на 1 и нулевой линии».

Ревизионная комиссия **считает важным усилить работу правления СНТ** по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, долгов за эл/энергию, т.к. по состоянию на 31.12.2023г долги составили – 2 069 451р, включая пени.

Хотелось бы отметить, что за период проверки по состоянию на 20 июня 2024г долги по взносам уменьшились с 1 818 496р до 1 426 252р, но долг по электричеству возрос с 250 955р до 366 576р без учета пени.

Долги по взносам за 2023год, срок уплаты которых закончился в сентябре 2023г на 23 июня 2024г - **669 735р** включая пени 149 632р

**III.** Ревизионная комиссия проверила состояние остальной документации СНТ.

Установлено, что такие документы товарищества как Устав, протоколы общих собраний, Акты ревизионной комиссии, судебные решения за прошлые годы, договоры, копии земле отводных постановлений и прочие документы хранятся в папках в хронологическом порядке. **Ревизионная комиссия считает обязательным** при оформлении расходных операций, заработной платы сотрудникам и сдаче бухгалтерской отчетности соблюдать следующие законы и не допускать по ним нарушений:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 №402-ФЗ
2. Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 19.06.2017) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404)
3. В соответствии с Законом №402-ФЗ пп. 1 п. 1 ст. 2 СНТ обязано сдавать бухгалтерскую отчетность, а именно бухгалтерский баланс (форма №1) и отчет о целевом использовании средств (форма №6) – 1 раз в год не позднее 31 марта года, следующего за отчетным. **Комиссии был предоставлен Бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2023г.**

В предыдущих отчетах ревизионная комиссия указывала на нарушение, цитата – «Ревизионная комиссия в очередной раз вынуждена повторить вышеуказанное замечание, сделанное в актах за предыдущие периоды, т.к. отчет по форме №1 продолжает сдаваться нулевым (чего быть не может, т.к. есть остатки по расчетному счету СНТ), а форма № 6 также отсутствует (хотя средства целевые и членские взносы поступают, по движению которых необходимо составлять этот отчет). Данное длительное нарушение может привести к штрафам при проверке ИФНС»

**Данное ежегодное нарушение исправлено.**

**Программа Газификация СНТ**, в котором принимало участие 117 участков, по данным правления практически завершена. По состоянию на 01.01.2024г на расчетном счете, специально открытом для этой программы в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), остаток денежных средств составляет **3 006 709 руб.**

***Ревизионная комиссия рекомендует:***

- Усилить воздействие на должников, заставляя их погашать долги перед товариществом, в том числе в судебном порядке. А также проводить работу по разъяснению о необходимости соблюдения сроков уплаты всех взносов и показаний по счетчикам электроэнергии, иначе будут начисляться пени.

**ВЫВОДЫ:**

Проведенная ревизионной комиссией проверка предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности СНТ.

По мнению ревизионной комиссии, меры и организационные мероприятия членов правления СНТ для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории эффективны.

Необходимо наладить бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями Законодательства РФ, а также определить и поставить на учет имущество общего пользования.

Необходимо строго соблюдать Трудовой кодекс РФ и правильно заключать трудовые договоры с основными работниками, в т.ч. на внутреннее совместительство, а также договоры на подрядные разовые работы с обязательной уплатой всех налогов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Бондаренко И.А. \_\_\_\_\_

Хромова Т. И. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Актом ознакомлен:

\_\_\_\_\_