

Отчет о работе правления в 2024 году

Сбор взносов

Ситуация с должниками. По данным учета в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных за прошлые года (до 2024г) составляют 875 646р, в т.ч.

- по членским и целевым взносам 537 862р

- по электроэнергии 337 784р.

Также были начислены пени за несвоевременную оплату по ЧВ, ЦВ и э/энергии, долг по которым на 31.12.2024г составил 441 628р

Членами правления проводится работа с должниками-членами СНТ, однако даже за 2024 год не оплачено на 31.12.2024г. 640 125 руб. и это только по статьям сметы без учета оплаты за электроэнергию.

Задолженность по прочим взносам (ключи, пульты, судебные расходы) – 35 797р.

Итого сумма задолженности на 31.12.2024г., включая пени и прочие взносы, составляет 1 993 196р.

На момент подготовки к собранию задолженность составляет:

- по членским и целевым взносам **1 393 852 р.**

- по электроэнергии **523 255 р (453 147р + пени 70108р)**

Информация по задолженности с указанием участка размещена на информационном сайте товарищества.

Правлением организована систематическая периодическая выгрузка показаний счетчиков абонентов 1113-116, передаваемых ими в Ивантеевские электросети, что позволяет хотя бы начислять потери садоводам, систематически игнорирующим данную свою обязанность.

В акте ревизионной комиссии за 2024 год (стр. 4) подробно расписана схема, по которой товарищество вынуждено оплачивать расходы по электроэнергии недобросовестных граждан, но также из-за разницы в тарификации (снт с 2025 года оплачивает счета по одноставочному тарифу 7,33р/квт, а жители по скидочному сельскому тарифу с разделением на дневной и ночной) возникает постоянная переплата на счет ИЭК, которую вернуть в рамках существования юрлица СНТ Зеленый Бор не представляется возможным.

Правлением ведется досудебная и судебная работа с должниками.

Взыскания и суды

В 2024г было подано 10 судебных приказов на сумму 401704,6 руб., на должников по ЧВ и ЦВ прошлых лет, включая пени.

Из них одним из должников было отозвано 2 иска.

По остальным передано приставам на исполнение 8 исков на общую сумму 317 696р, из них в 2024г денежные средства поступили на расчетный счет СНТ в размере 106 471р., а в январе 2025г. ещё 85 655р.

К сожалению, у Татьяны Гаврилиной, уполномоченного по судебной работе члена правления, больше нет возможности продолжать свою эффективную деятельность, вопрос об организации судебных взысканий долгов остается открытым. Возможно, в рамках этого общего собрания удастся решить, продолжаем ли мы данную деятельность с профессиональным привлеченным юристом, найдется ли грамотный в данной сфере человек из числа садоводов и т.д.

Водоснабжение

Система подачи воды крайне изношена, из года в год мы говорим о том, что любое лето может стать для водопровода последним. Садоводы обустривают собственное водоснабжение и отказываются от пользования водой. В 2025 году заявки на пользование поступили от 56 участков, в 2024 году их было 59.

Осуществляется точечный ремонт течей. Модернизация системы не представляется возможной.

ЗОП

В мае 2024 года в Пушкинский городской суд для постановки на кадастровый учет земель общего пользования было подано исковое заявление об исправлении реестровой ошибки в отношении 5 участков садоводов СНТ Зеленый бор и исправлении границ земельного участка с к. н.:200 (Земли общего пользования СНТ Зеленый Бор). Данное дело находится в производстве по настоящий день, т.к. экспертами, назначенными судом для проведения земельной экспертизы, были допущены грубые технические ошибки в части установления границ участков частных лиц, а также в процессе изготовления резолютивной части судебного решения не были указаны координаты новых кадастровых границ участков садоводов, принимавших участие в процессе.

Бухгалтерия и отчетность

Операции по счетам проводятся вовремя и в соответствии с законодательством, налоги перечисляются вовремя, отчеты так же сдаются своевременно, штрафов за ведение бухгалтерии и отчетности товарищество не получает.

Не смотря на отсутствие прямого контакта с жителями, в случае возникновения вопросов по начислениям у садоводов бухгалтер оперативно дает подробный ответ на поставленный вопрос.

Газ

Обязательства перед смежниками выполнили в полном объеме. Был выполнен вынос шкафа среднего давления на территорию СНТ, помогли оформить документацию и заключить договора поставки и ввода в эксплуатацию узла учета и газопровода, газ был пущен до начала отопительного сезона. ТУ были закрыты, допсоглашение подписано.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 01.01.2024г составлял 3 006 708р. Поступлений в течение 2024г. не было, израсходовано за 2024г – 2 085 949р, из них:

- Расходы на услуги банков - 18 030р

- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 1 800 919р (ТО газопровода и монтажные работы на уч. 50:13:0080414:2391)

- Возврат ранее внесенных денежных средств члену СНТ – 267 000р.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 31.12.2024г составляет 920 760р. (в 2025г планируется перевод денежных средств с р/счета ПАО Сбербанк в размере 345 720р)

Остаток средств планируется использовать на техническое обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз”.

Регистрация здания правления

В конце 2024 года кадастровым инженером Гомановым А. В. был изготовлен технический план здания Правления СНТ для последующей регистрации и постановки на кадастровый учет. В марте 2025 года здание было зарегистрировано и встало на кадастровый учет.

Газификация правления

В 2024 году была подана заявка на получение ТУ для газификации здания правления. Выполнена врезка в распределительную сеть. Позже в начале 2025 года (после регистрации здания) были продолжены монтажные работы, приобретен и установлен котел. В планах осуществить пуск газа к началу отопительного сезона.

Снегозадержатели на здании правления

В июле 2024 года на здании правления были установлены снегозадержатели, препятствующие сходу снега в проезд.

Электрохозяйство

В 2024 году с ООО Элекси был заключен договор на обслуживание на более выгодных условиях по сравнению с запланированными в 2023 году (120 000 в год против 470 000 с АО “Мособлэнерго”). Производится регулярное обслуживание сетей и КТП.

Была произведена замена 400 м сетевого кабеля на третьей линии на кабель большего сечения по причине большой загруженности и просадки напряжения (до 40 процентов загрузки в СНТ по результатам замеров приходится на третью линию).

Скуд

Проводились плановый и аварийный (по причине удара молнии) ремонты системы контроля удаленного доступа (ворот, калиток), закупались и прописывались пульты и ключи доступа, заменялись считыватели на калитках, приобретены и установлены взамен вышедших из строя две камеры видеонаблюдения.

Дороги, чистка снега (экономия в части уборки снега т.к. зима малоснежная и отсыпка песком) и ремонт дорог

В 2024 году был продолжен ремонт дорог после газификации (из средств собранных на газификацию). В целях экономии средств было собрано оборудование для ямочного ремонта дорог, осенью 2024 года протестировано на второй линии. Осуществить ремонт в больших объемах не удалось по причине дефицита и завышенной цены на асфальтовую крошку. В начале сезона 2025 уже отгружено 100 м³ крошки из которых 80 уложено на территории, в планах приобрести еще 200.

В зимний период ввиду малоснежной зимы образовалась существенная экономия в части чистки снега, в сильный гололед (дважды) дороги обрабатывались песко-соляной смесью (привлеченная техника)

Весной пришлось прибегать к услугам привлеченной уборочной техники (для уборки с проезжей части песка и сокращения пыления). Так же было вывезено 150 м³ грунта с территории вдоль РЖД, скопившегося в процессе устройства дорог.

Мусор

На основании Распоряжения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024г. № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области» (далее – Распоряжение № 396-Р) внесены изменения в части нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также утверждены понижающие коэффициенты к нормативам накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области. Расчетной единицей, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, определен 1 кв. метр общей площади земельного участка.

Во исполнение Распоряжение № 396-Р и в соответствии с письмом Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 06ИСХ-52839/06-19 СНТ было вынуждено подписать дополнительное соглашение о переходе на новый порядок расчетов. Благодаря понижающему коэффициенту для пушкинского района норматив оказался даже меньше регулярного объема вывозимого мусора. Благодаря устоявшемуся за два года графику вывоза удалось сократить бюджет на мусор в 2025 году, при условии, что граждане будут ответственно относиться к данному вопросу и не станут выбрасывать строительные отходы, траву, бревна и ненужную мебель в

контейнер, не будут препятствовать прохождению мусоровоза неправильной парковкой автомобилей.