

Садоводческое некоммерческое товарищество
"Зеленый бор"

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001
Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные поляны

УТВЕРЖДЕНО
решением
Общего собрания членов
СНТ "Зеленый Бор"
от 19.06.2022

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке пользования объектами инфраструктуры доступа (калитки, ворота, система автоматического доступа к модулю управления откатными воротами) на территории СНТ "Зеленый Бор"

1. Основные положения

Настоящий Порядок пользования инфраструктурой СНТ "Зеленый Бор" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и уставом Садоводческого некоммерческого товарищества "Зеленый Бор" от 12.01.2020 (далее – СНТ).

1.2. Порядок устанавливает правила пользования садоводами и посетителями СНТ, не являющимися собственниками участков объектами инфраструктуры доступа (системой автоматического доступа к модулю управления откатными воротами) на территории СНТ.

1.3. Система автоматического доступа к модулю управления откатными воротами, ворота и калитки в СНТ являются важной и неотъемлемой частью системы безопасности, созданной на территории, безответственное обращение с ними наносит урон спокойствию и безопасности садоводов, а в особых случаях и материальный ущерб имуществу садоводов.

1.4. К объектам инфраструктуры доступа относятся: калитки, ворота, модули удаленного доступа

1.5. Собственники участков в СНТ имеют право на пользование инфраструктурой доступа (калитки), для пользования необходимо приобрести у Правления ключи. Ключи закупаются централизованно на средства, собранные садоводами (взносы), кодируются и отпускаются садоводам по закупочной стоимости.

1.6. Собственники участков в СНТ имеют право на пользование инфраструктурой доступа (ворота) для пользования необходимо приобрести

у Правления транспондеры (пульта). Транспондеры закупаются централизованно на средства, собранные садоводами (взносы), кодируются и отпускаются садоводам по закупочной стоимости. **При наличии задолженности, в качестве побудительной меры, Правление имеет право отключить доступ к воротам (транспондеры) до полной оплаты задолженности. Правление таким образом не лишает должников права доступа на участок, он останется через калитки. После предоставления документов об оплате Правление обязуется восстановить доступ в течение трех рабочих дней.**

1.7. Собственники участков, **постоянно проживающие в СНТ, имеющие маленьких детей, пожилых родителей,** имеют право на пользование инфраструктурой доступа (модуль удаленного доступа) для пользования необходимо уплатить вступительный взнос в размере 1000р на расчетный счет СНТ. Средства направляются на ремонт и развитие системы безопасности в СНТ. **При наличии задолженности, в качестве побудительной меры, Правление имеет право отключить доступ к модулю до полной оплаты задолженности.** После предоставления документов об оплате Правление обязуется восстановить доступ в течение трех рабочих дней.

1.8. Модуль удаленного доступа это экстренный способ доступа на территорию СНТ и должен использоваться в исключительных случаях, когда отсутствует физическая возможность предоставить доступ на территорию иным способом. Категорически обязательно после открытия ворот с помощью модуля удаленного доступа, сразу же закрыть их повторным звонком. Модуль доступа подключается исключительно на один номер телефона с участка и предоставляет доступ к воротам именно той линии, на которой находится участок.

1.9. Пользователям запрещено использовать объекты инфраструктуры доступа не по назначению, осуществлять его демонтаж, наносить повреждения. Бесконтрольный запуск тяжелой грузовой и/или строительной техники (в отсутствие прораба или иного ответственного лица) с помощью модуля удаленного доступа, повлекший порчу имущества (ворота, калитки, заборы, дорожное покрытие, иное) будет наказан отключением доступа, а финансовая ответственность за восстановление испорченного имущества будет полностью лежать на собственнике участка, с номера которого был осуществлен звонок, открывший ворота. Установить личность собственника участка с помощью камер видеонаблюдения и системы регистрации доступа не составит труда. **Правление имеет право прекратить доступ к модулю удаленного доступа в случае систематических нарушений настоящего Положения и использования садоводом модуля не по назначению (п. 1.8. настоящего Положения) без возврата уплаченного взноса.**

_____ Участок № _____
(ФИО)

С данным Положением ознакомлен(а) _____ 202_ г. _____
(подпись)

Номер телефона для подключаемого доступа: +7 _____

В случае вынужденной передачи управления модулем удаленного доступа третьим лицам (членам семьи, арендаторам и пр.) обязуюсь возместить материальный ущерб инфраструктуре СНТ, нанесенный по их вине. _____
(подпись)

_____ +7 _____
(ФИО) (номер телефона третьего лица)