

Садоводческое некоммерческое товарищество ЗЕЛЕНЫЙ БОР

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001
Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные поляны

ПРОТОКОЛ № 1/2025
общего очередного очного собрания членов СНТ «Зеленый бор» от 29.06.2025 г.

п. Лесные Поляны Пушкинского района, ДК «Современник»

Всего членов товарищества: 199 чел.

Присутствует: всего садоводов: 105 (очно)+22 (заочно) чел.

членов товарищества: 87 (очно)+17 (заочно) чел.

индивидуалов: 17 (очно)+ 4 (заочно) чел.

Председателем собрания избран Жулинский Т.Р.

Секретарем собрания избрана Гаврилина Т. Д.

Счетная комиссия: Гаврилина Т. Д., Кристенсен П.С.

Повестка дня собрания:

1. Доклад Председателя о критической ситуации, сложившейся вокруг электрических и газовых сетей (с далеко идущими последствиями для всех членов СНТ).
2. Прием и исключение из членов СНТ.
3. Отчет правления о работе в 2024 году.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
5. Утверждение списка долей в имуществе общего пользования (земли общего пользования, здание правления и участок под ним) владельцев участков в СНТ «Зеленый бор»
6. Консолидация. Передача газопровода на баланс АО «Мособлгаз». Наделить председателя полномочиями подать заявку гарантирующему поставщику (Мособлгаз) на консолидацию.
7. Выборы председателя СНТ и членов правления.
8. Утверждение СМЕТЫ хозяйственной деятельности и размера ВЗНОСОВ в 2025 году.

РЕШЕНИЕ: Повестка принята единогласно.

По первому вопросу повестки дня председатель собрания Жулинский Т. Р. знакомит собравшихся садоводов с непростой ситуацией, возникшей вокруг объектов электросетевого и газового хозяйства, находящихся на балансе СНТ. Так как СНТ является балансодержателем объектов газового хозяйства среднего давления, то оно обязано эксплуатировать его в соответствии с законом квалифицированными сотрудниками. Иметь таких сотрудников в штате на окладе не ниже рыночного, равно как и заключить договор с эксплуатирующей организацией - непомерная финансовая нагрузка на собственников газифицированных участков, такие деньги мы не соберем, соответственно продолжим эксплуатировать с нарушениями. Штрафы за нарушение начинаются от 700 000 рублей и будут списываться со счета СНТ до его обнуления, а это средства всех садоводов, в том числе и негазифицированных, далее СНТ грозит банкротство. Правление попытается передать газовые сети на баланс Мособлгаз, для этого будет принято соответствующее решение общего собрания, но консолидация носит необязательный характер и если Мособлгаз не примет наши сети, единственный способ избавиться от них - ликвидировать СНТ, тогда сети будут признаны бесхозными и Мособлгаз будет вынужден взять их на баланс.

Не менее угрожающая ситуация возникла и с подводящим кабелем к КТП 1113/1116. Участок за полотном железной дороги ("лес") является собственностью компании, которая решила построить на нем складской комплекс. Участок небольшой, застройка планируется плотная, за трассировкой и выносом в натуру прилегающих по участку кабелей собственник в ИЭК не обращался. Собственник тот же, что фигурирует в скандальном деле о строительстве складов и вырубке лесов под них в п. Лесной, вряд ли будет обращать внимание на кабели и при строительстве повредит их. Но если кабели на балансе ИЭК будут восстанавливать за свой счет балансодержатель - ИЭК, наш кабель будем восстанавливать мы, бюджет на восстановление очень большой, а главное, что нет никаких гарантий, что мы сможем договориться с собственником о перепрокладке кабеля по его территории. Насколько садоводы, запитанные от КТП 1113/1116, коих у нас большинство, останутся без электричества - неизвестно. Другое дело, если кабель в этот момент будет находится на балансе энергоснабжающей компании. Тогда согласно нормативам и категории потребления они будут обязаны восстановить его в кратчайшие сроки, а если не смогут, будут обязаны организовать подачу электричества другим путем до устранения аварии. Но компания Мособлэнерго, к которой обращались для консолидации даже на уровне министерства энергетики, отказывается принимать на баланс сети СНТ без трансформатора. Передача трансформатора же невозможна, т.к. он находится в разнородной собственности граждан, некоторые доли под арестом, собственники некоторых долей уже ушли из жизни, а наследники не объявились. Единственный способ избежать расходов и проблем видится опять же в ликвидации СНТ как юрлица.

Единственное, что тормозит сейчас запуск процедуры ликвидации, это так пока и не вставшие на кадастр земли общего пользования, в данный момент суд исправляет технические ошибки в судебном решении. Как только ЗОП будут зарегистрированы, Председатель СНТ будет собирать внеочередное собрание садоводов по вопросу ликвидации СНТ.

РЕШЕНИЕ: не принимается.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания Жулинский Т. Р. зачитывает список граждан, выбывших из членов товарищества в связи с продажей участка/уходом из жизни:

Председатель собрания Жулинский Т. Р. озвучивает номера участков, выбывших из членов СНТ: 16, 210-211. Новых заявлений на вступление в члены СНТ от граждан не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 104 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 1 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЕ:

2. Исключить из членов СНТ собственников участков: 16, 210-211 в связи с утратой права на земельный участок (продажа, дарение).

По третьему вопросу председатель собрания Жулинский Т. Р. зачитывает отчет о работе правления в 2024 году:

Отчет о работе правления в 2024 году

Сбор взносов

Ситуация с должниками. По данным учета в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных за прошлые года (до 2024г) составляют 875 646р, в т.ч.

- по членским и целевым взносам 537 862р
- по электроэнергии 337 784р.

Также были начислены пени за несвоевременную оплату по ЧВ, ЦВ и э/энергии, долг по которым на 31.12.2024г составил 441 628р

Членами правления проводится работа с должниками-членами СНТ, однако даже за 2024 год не оплачено на 31.12.2024г. 640 125 руб. и это только по статьям сметы без учета оплаты за электроэнергию.

Задолженность по прочим взносам (ключи, пульта, судебные расходы) – 35 797р.

Итого сумма задолженности на 31.12.2024г., включая пени и прочие взносы, составляет 1 993 196р.

На момент подготовки к собранию задолженность составляет:

- по членским и целевым взносам **1 393 852 р.**
- по электроэнергии **523 255 р (453 147р + пени 70108р)**

Информация по задолженности с указанием участка размещена на информационном сайте товарищества.

Правлением организована систематическая периодическая выгрузка показаний счетчиков абонентов 1113-116, передаваемых ими в Ивантеевские электросети, что позволяет хотя бы начислять потери садоводам, систематически игнорирующим данную свою обязанность.

В акте ревизионной комиссии за 2024 год (стр. 4) подробно расписана схема, по которой товарищество вынуждено оплачивать расходы по электроэнергии недобросовестных граждан, но также из-за разницы в тарификации (снт с 2025 года оплачивает счета по одноставочному тарифу 7,33р/квт, а жители по скидочному сельскому тарифу с разделением на дневной и ночной) возникает постоянная переплата на счет ИЭК, которую вернуть в рамках существования юрлица СНТ Зеленый Бор не представляется возможным.

Правлением ведется досудебная и судебная работа с должниками.

Взыскания и суды

В 2024г было подано 10 судебных приказов на сумму 401704,6 руб., на должников по ЧВ и ЦВ прошлых лет, включая пени.

Из них одним из должников было отозвано 2 иска.

По остальным передано приставам на исполнение 8 исков на общую сумму 317 696р, из них в 2024г денежные средства поступили на расчетный счет СНТ в размере 106 471р., а в январе 2025г. ещё 85 655р.

К сожалению, у Татьяны Гаврилиной, уполномоченного по судебной работе члена правления, больше нет возможности продолжать свою эффективную деятельность, вопрос об организации судебных взысканий долгов остается открытым. Возможно, в рамках этого общего собрания удастся решить, продолжаем ли мы данную деятельность с профессиональным привлеченным юристом, найдется ли грамотный в данной сфере человек из числа садоводов и т.д.

Водоснабжение

Система подачи воды крайне изношена, из года в год мы говорим о том, что любое лето может стать для водопровода последним. Садоводы обустраивают собственное водоснабжение и отказываются от пользования водой. В 2025 году заявки на пользование поступили от 56 участков, в 2024 году их было 59.

Осуществляется точечный ремонт течей. Модернизация системы не представляется возможной.

ЗОП

В мае 2024 года в Пушкинский городской суд для постановки на кадастровый учет земель общего пользования было подано исковое заявление об исправлении реестровой ошибки в отношении 5 участков садоводов СНТ Зеленый бор и

исправлении границ земельного участка с к. н.:200 (Земли общего пользования СНТ Зеленый Бор). Данное дело находится в производстве по настоящий день, т.к. экспертами, назначенными судом для проведения земельной экспертизы, были допущены грубые технические ошибки в части установления границ участков частных лиц, а также в процессе изготовления резолютивной части судебного решения не были указаны координаты новых кадастровых границ участков садоводов, принимавших участие в процессе.

Бухгалтерия и отчетность

Операции по счетам проводятся вовремя и в соответствии с законодательством, налоги перечисляются вовремя, отчеты так же сдаются своевременно, штрафов за ведение бухгалтерии и отчетности товарищество не получает.

Не смотря на отсутствие прямого контакта с жителями, в случае возникновения вопросов по начислениям у садоводов бухгалтер оперативно дает подробный ответ на поставленный вопрос.

Газ

Обязательства перед смежниками выполнили в полном объеме. Был выполнен вынос шкафа среднего давления на территорию СНТ, помогли оформить документацию и заключить договора поставки и ввода в эксплуатацию узла учета и газопровода, газ был пущен до начала отопительного сезона. ТУ были закрыты, допсоглашение подписано.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 01.01.2024г составлял 3 006 708р. Поступлений в течение 2024г. не было, израсходовано за 2024г – 2 085 949р, из них:

- Расходы на услуги банков - 18 030р
- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 1 800 919р (ТО газопровода и монтажные работы на уч. 50:13:0080414:2391)
- Возврат ранее внесенных денежных средств члену СНТ – 267 000р.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 31.12.2024г. составляет 920 760р. (в 2025г планируется перевод денежных средств с р/счета ПАО Сбербанк в размере 345 720р)

Остаток средств планируется использовать на техническое обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз”.

Регистрация здания правления

В конце 2024 года кадастровым инженером Гомановым А. В. был изготовлен технический план здания Правления СНТ для последующей регистрации и постановки на кадастровый учет. В марте 2025 года здание было зарегистрировано и встало на кадастровый учет.

Газификация правления

В 2024 году была подана заявка на получение ТУ для газификации здания правления. Выполнена врезка в распределитель. Позже в начале 2025 года (после регистрации здания) были продолжены монтажные работы, приобретен и установлен котел. В планах осуществить пуск газа к началу отопительного сезона.

Снегозадержатели на здании правления

В июле 2024 года на здании правления были установлены снегозадержатели, препятствующие сходу снега в проезд.

Электрохозяйство

В 2024 году с ООО Элекси был заключен договор на обслуживание на более выгодных условиях по сравнению с запланированными в 2023 году (120 000 в год против 470 000 с АО "Мособлэнерго"). Производится регулярное обслуживание сетей и КТП.

Была произведена замена 400 м сетевого кабеля на третьей линии на кабель большего сечения по причине большой загруженности и просадки напряжения (до 40 процентов загрузки в СНТ по результатам замеров приходится на третью линию).

Скуд

Проводились плановый и аварийный (по причине удара молнии) ремонты системы контроля удаленного доступа (ворот, калиток), закупались и прописывались пульты и ключи доступа, заменялись считыватели на калитках, приобретены и установлены взамен вышедших из строя две камеры видеонаблюдения.

Дороги, чистка снега (экономия в части уборки снега т.к. зима малоснежная и отсыпка песком) и ремонт дорог

В 2024 году был продолжен ремонт дорог после газификации (из средств собранных на газификацию). В целях экономии средств было собрано оборудование для ямочного ремонта дорог, осенью 2024 года протестировано на второй линии. Осуществить ремонт в больших объемах не удалось по причине дефицита и завышенной цены на асфальтовую крошку. В начале сезона 2025 уже отгружено 100 м³ крошки из которых 80 уложено на территории, в планах приобрести еще 200.

В зимний период ввиду малоснежной зимы образовалась существенная экономия в части чистки снега, в сильный гололед (дважды) дороги обрабатывались песко-соляной смесью (привлеченная техника)

Весной пришлось прибегать к услугам привлеченной уборочной техники (для уборки с проезжей части песка и сокращения пыления). Так же было вывезено 150 м3 грунта с территории вдоль РЖД, скопившегося в процессе устройства дорог.

Мусор

На основании Распоряжения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024г. № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области» (далее – Распоряжение № 396-Р) внесены изменения в части нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также утверждены понижающие коэффициенты к нормативам накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области.

Расчетной единицей, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, определен 1 кв. метр общей площади земельного участка.

Во исполнение Распоряжение № 396-Р и в соответствии с письмом Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 06ИСХ-52839/06-19 СНТ было вынуждено подписать дополнительное соглашение о переходе на новый порядок расчетов. Благодаря понижающему коэффициенту для пушкинского района норматив оказался даже меньше регулярного объема вывозимого мусора. Благодаря устоявшемуся за два года графику вывоза удалось сократить бюджет на мусор в 2025 году, при условии, что граждане будут ответственно относиться к данному вопросу и не станут выбрасывать строительные отходы, траву, бревна и ненужную мебель в контейнер, не будут препятствовать прохождению мусоровоза неправильной парковкой автомобилей.

Садоводам предлагается утвердить отчет Правления о работе в 2024 году.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 100 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 5 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЕ:

3. Утвердить отчет правления СНТ о работе в 2024 г.

По четвертому вопросу повестки доклад члена ревизионной комиссии Бондаренко И.А., которая знакомит собравшихся с отчетом ревизионной комиссии (см. Приложение 1 к протоколу). Ревизионная комиссия не нашла нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета в СНТ. По мнению ревизионной комиссии, меры и организационные мероприятия членов правления СНТ для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории достаточно эффективны.

Ревизионная комиссия хотела бы большей активности от правления в части взыскания задолженностей и усиления мер воздействия на должников - ограничение мощности электроэнергии, блокировка пультов для доступа на автомобиле (при этом с сохранением пешего доступа по ключам от калиток во исполнение конституционного права гражданина пользоваться своей собственностью и иметь беспрепятственный доступ к ней. Пеший.)

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2024 году.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 98 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 5 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЕ:

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2024 году. (Приложение 1).

По пятому вопросу повестки Жулинский Т.Р. предлагает утвердить список долей в имуществе общего пользования (земли общего пользования, здание правления и участок под ним) владельцев участков в СНТ «Зеленый бор». Список был опубликован для ознакомления на сайте товарищества (Приложение 2)

Садоводам предлагается:

1. Утвердить список долей в имуществе общего пользования (Приложение 2)
2. Наделить Председателя полномочиями подать составленный реестр участков с выделением долей пропорционально площади участка в землях общего пользования без выдела в натуре в Росреестр, Администрацию для регистрации земель общего пользования в долевую собственность граждан.
3. Собственники участков с неустановленными границами, по которым межевание не проводилось будут уведомлены в установленном законом порядке (письменно почтой или через газету) о передаче долей земель общего пользования в собственность

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 97 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 8 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

5.1. Утвердить список долей в имуществе общего пользования (Приложение 3)

5.2. Наделить Председателя полномочиями подать составленный реестр участков с выделением долей пропорционально площади участка в землях общего пользования без выдела в натуре в Росреестр, Администрацию для регистрации земель общего пользования в долевую собственность граждан.

5.3. Собственники участков с неустановленными границами, по которым межевание не проводилось будут уведомлены в установленном законом порядке (письменно почтой или через газету) о передаче долей земель общего пользования в собственность

Шестой вопрос повестки – Консолидация газовых сетей. Предлагается рассмотреть вопрос о передаче газопровода на баланс АО «Мособлгаз» ввиду непомерной стоимости содержания эксплуатационной службы согласно законодательству (Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531, ФЗ от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов") На балансе СНТ находятся объекты среднего давления, которые должны эксплуатироваться в соответствии с законодательством.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 94 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 11 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ: Наделить председателя полномочиями подать заявку гарантирующему поставщику (Мособлгаз) на консолидацию.

Седьмой вопрос повестки - выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии. Председатель собрания спрашивает у собравшихся, кто готов занять место председателя СНТ “Зеленый Бор”. В зале тишина, желающих нет. Председатель предлагает оставить состав правления без изменений, за исключением Гаврилиной Т. Д., которая покидает состав правления в связи с нехваткой времени.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 101 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 4 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

7.1. Утвердить кандидатуру Жулинского Т.Р. в качестве председателя СНТ.

- 7.2. Избрать в правление Корнева Ю. Ю., Кристенсен П. С.
7.3. Избрать в ревизионную комиссию Бондаренко И. А., Хромову Т. И.
7.4. Наделить председателя СНТ полномочиями представлять интересы СНТ «Зеленый бор» во всех инстанциях и совершать необходимые действия, направленные на представительство интересов СНТ, в т.ч. подписывать акты согласования границ земель общего пользования, открывать и закрывать банковские счета.

Восьмой мой вопрос повестки - утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов в 2025 году (Приложение 3)

Садоводам предлагается:

1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2025 году.
2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:
 2. 1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением **2355,4 руб.** с участка; за 1 сотку без водоснабжения **2033,4 руб.** с участка.
 2. 2. За техобслуживание и потери - **0,55 руб. / кВт*ч**
 2. 3. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - **1610 р** с участка, подключенного к частной подстанции КТП 1113(1116),
 2. 4. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - **955 р** с участка, подключенного к КТП-337(старая подстанция). Для оплаты по договору использовать средства, собранные по данной статье расхода в 2023 году.
 2. 5. За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз Север” - **3290р.** с абонента с последующей индексацией в 2026 году на 15%. Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2022 году, а также средства вновь подключающихся садоводов, оплачивающих вступительный взнос, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 94 (очно) + 22 (заочно)
 «против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
 «возд.» – 11 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

8. 1. Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2025 году.
- 8.2. Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:
 8. 2. 1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением 2355,4 руб. с участка; за 1 сотку без водоснабжения 2033,4 руб. с участка.
 - 8.2. 2. За техобслуживание и потери - 0,55 руб. / кВт*ч
 - 8.2. 3. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 1610 р с участка, подключенного к частной подстанции КТП 1113(1116),

8. 2. 4. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 955 р с участка, подключенного к КТП-337(старая подстанция). Для оплаты по договору использовать средства, собранные по данной статье расхода в 2023 году.

8. 2. 5. За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз Север” - 3290р. с абонента с последующей индексацией в 2026 году на 15%. Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2022 году, а также средства вновь подключающихся садоводов, оплачивающих вступительный взнос, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.

Девятый вопрос повестки - обустройство зоны отдыха на 3 линии (на месте старого здания правления) на средства инициативных граждан (без включения в смету). Собственники участка №3 предлагают разобрать и вывезти старый вагончик, разровнять площадку под ним, посадить цветы и кустарники, установить лавочки и теннисный стол. Обустройство детской игровой площадки не предполагается. Обязательное условие - оставить достаточное место для разезда двух легковых автомобилей перед створом ворот и для гостевой парковки (при припаркованных вдоль зоны отдыха автомобилях два легковых должны иметь возможность разъехаться)

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 85 (очно) + 17 (заочно)
 «против» – 4 (очно) + 2 (заочно)
 «возд.» – 16 (очно) + 3 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

9.1. Согласовать инициаторам (собственник участка №3) деятельность по организации зоны досуга для членов товарищества (озеленение, объекты для тихого отдыха совершеннолетних, НЕ детская площадка) без включения расходов в смету товарищества на 2025 год с условием соблюдения закона № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

9.2. Освободить председателя товарищества от всякой ответственности за непредвиденные ситуации в данной зоне (травмы, порча имущества, кражи и пр)

Десятый вопрос повестки - продажа запользованного участка ЗОП на 0 линии (1,7 сотки) собственнику участка 216. По результатам судебной земельной экспертизы данный, много лет запользованный участок, оказался в составе земель общего пользования. Ширина проезда в районе участка 216 с учетом фактического положения забора позволяет передать излишки земли собственнику участка 216, который изъявил желание приобрести их у СНТ. (Приложение 4)

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 95 (очно) + 22 (заочно)
 «против» – 0 (очно) + 0 (заочно)
 «возд.» – 10 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

10.1. Утвердить стоимость земельного участка в районе участка 216 примерной площадью 1,7 кв. м. в размере 300 000 руб. Оплату услуг по выделу, межеванию и

оформлению данного участка возложить на покупателя.

10.2. Наделить Председателя СНТ правом выделения данного участка из земель общего пользования, межевания, продажи с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет СНТ.

Одиннадцатый вопрос повестки - Утверждение процента потерь в сетях балансодержателя (СНТ «Зеленый Бор»), согласно новым расчетам, произведенным гарантирующим поставщиком (ИЭК). На момент проведения собрания ИЭК не успела предоставить расчет, поэтому решение по вопросу не принимается. Стоимость потерь и техобслуживания остается в прежнем размере.

РЕШЕНИЯ: не принимаются

Двенадцатый вопрос повестки - Утверждение нового положения о защите персональных данных в СНТ «Зеленый Бор» (включая бланк согласия на обработку персональных данных) (Приложение 5). В силу закона о защите персональных данных, СНТ, являясь оператором персональных данных, обязано соблюдать законодательство при обращении с персональными данными садоводов.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 99 (очно) + 22 (заочно)
«против» – 1 (очно) + 0 (заочно)
«возд.» – 5 (очно) + 0 (заочно)

РЕШЕНИЯ:

12. Утвердить новое положение о предоставлении, обработке и защите персональных данных в СНТ «Зеленый Бор», включая бланк согласия на обработку персональных данных.


Председатель собрания
Секретарь собрания

 Жулинский Т.Р.
 Гаврилина Т. Д.

Протокол изготовлен 29.07.2025

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ЗЕЛЕНый БОР»

ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001

Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны

«23 » июня 2025г.

АКТ

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ПО ИТОГАМ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СНТ «ЗЕЛЕНый БОР»

за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Ревизия проводилась комиссией в составе членов ревизионной комиссии Хромовой Т. И., Бондаренко И.А., в присутствии председателя СНТ «Зеленый бор» Жулинского Т.Р.

Комиссия провела комплексную документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый бор» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. Весь проверяемый период председателем является Жулинский Т.Р., избранный общим собранием

членов СНТ «Зеленый бор». Площадь земельного участка товарищества, согласно правоустанавливающих документов – 21,2296 га, площадь всех участков во владении членов

СНТ и лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 18,9833га, общее количество садовых

участков – 336 (по номерам 345), членами товарищества являются 199 человек, лиц без участия в товариществе (индивидуалов) – 95 человек.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет в проверяемый период:

Жулинский Т.Р. – председатель правления

Затребованные документы: первичные документы, авансовые отчеты, выписка с расчетного счетов в ПАО «Сбербанк», расчетные ведомости по заработной плате сотрудников,

договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами (договоры,

акты, накладные), протоколы заседаний правления, входящие и исходящие документы правления, судебные дела, бухгалтерская и налоговая отчетность.

2

Комиссии были представлены первичные и банковские документы, договоры, регистрационная и правоустанавливающая документация СНТ «Зеленый бор», документы делопроизводства.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

Проверка формирования доходной части: проверка сбора членских, целевых взносов, а также поступления средств за электроэнергию (в том числе за потери);

Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.

Состояние документации и документооборота.

I. При проверке первичных документов установлено:

В отчетный период в СНТ «Зеленый бор» учет поступления денежных средств и расходов ведется через расчетный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк». Оплата всех расходов с расчетного счета производилась безналичным путем, совершались покупки с использованием

корпоративной карты (материалы и услуги для нужд СНТ).

Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2024г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: 3 442 318,20 руб.

- денежные средства в PayMaster, не поступившие на р/сч на 01.01.24г. – 40 685 руб.

Поступило денежных средств за проверяемый период:

– на р/с в ПАО Сбербанк: 5 766 766,24 руб.

Израсходовано денежных средств за проверяемый период:

– с р/с в ПАО Сбербанк: 5 212 835,44 руб.

Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2024г.) составил:

– на р/с в ПАО Сбербанк: 3 996 249 руб.

- денежные средства в PayMaster, не поступившие на р/сч на 31.12.24г. – 42 713

руб.

За проверяемый период на счет СНТ «Зеленый бор» в ПАО Сбербанк поступило: 5 766 766,24 руб. Из них членские, целевые за 2024 год – 3 452 708 руб., плата за потребленную электроэнергию (включая потери) – 799 384руб., возврат долгов по взносам за прошлые годы – 789 676руб., оплаченные пени 250 275руб., взнос на газификацию (ошибочное перечисление на счет ПАО Сбербанка, вместо Банк ВТБ) 345 720р, прочие поступления 129 003р.

Замечания ревизионной комиссии: Необходимо денежные средства, поступившие в 2024г. на расчетный счет СНТ в ПАО Сбербанк в размере 345

3

720р перенести на расчетный счет СНТ в Банк ВТБ, т.к. это были взносы на газификацию.

Распределение поступивших средств отражено в Таблице 1. (Приложение №1 к Акту ревизии)

Для расчета размера взносов, учета собранных и израсходованных средств используется бухгалтерская система 1С Садовод.

Замечания ревизионной комиссии: по итогам проверки первичных и банковских документов имеются следующие замечания:

Неоднократное требование предоставить документы за предыдущие периоды 2019-2022гг, об отсутствии которых ревизионная комиссия указывала в предыдущих актах, было проигнорировано. Правление не смогло пояснить, где на данный момент находится архив документов.

Чеки по авансовым отчетам предоставлены частично не оригиналы, а копии.

По членским взносам за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. было собрано 3 203 855 руб.(85%), а по смете планировалось собрать 3 786 900 руб., недополучено денежных средств таким образом 583 045 руб.

По целевым взносам по смете планировалось собрать 213 696 руб., было собрано 180 006 руб., (84%), недополучено денежных средств таким образом 33 690 руб.

По статье сметы Обслуживание электрохозяйства в 2024г. приходили денежные средства

2023г. 70 169 руб. В 2024г дополнительно деньги не собирались, т.к. это ранее начисленные

целевые взносы 2023г. составили 470 000р, которые должны направляться на оплату обслуживания электрохозяйства. Однако договор, который планировалось заключить в 2023г,

фактически был подписан в июле 2024г с другим подрядчиком на год в размере 120 000р. В

итоге собрано в 2023-2024гг денежных средств в размере 445 935р., в 2024г оплачено по данной статье сметы 60 000р (за полгода).

По взносам на Водоснабжение было начислено 92 237 руб., а собрано 68 847 руб. (75%)

Ситуация с должниками. По данным учета в СНТ долги членов СНТ и индивидуальных за прошлые года (до 2024г) составляют 875 646р, в т.ч.

- по членским и целевым взносам 537 862р

- по электроэнергии 337 784р.

Также были начислены пени за несвоевременную оплату по ЧВ, ЦВ и э/энергии, долг по которым на 31.12.2024г составил 441 628р

4

Членами правления проводится работа с должниками-членами СНТ, однако даже за 2024 год не оплачено на 31.12.2024г. 640 125 руб. и это только по статьям сметы без учета оплаты

за электроэнергию.

Задолженность по прочим взносам (ключи, пульты, судебные расходы) – 35 797р.

Итого сумма задолженности на 31.12.2024г., включая пени и прочие взносы, составляет 1 993 196р.

По данным правления в 2024г было подано 10 исков на должников по ЧВ и ЦВ прошлых лет, включая пени. Из них одним из должников было отозвано 2 иска. По остальным передано

приставам на исполнение 8 исков на общую сумму 317 696р, из них в 2024г денежные средства поступили на расчетный счет СНТ в размере 106 471р., а в январе 2025г. ещё 85 655р.

По данным правления (из базы 1С) список должников по ЧВ и ЦВ до 2024г. прилагается (Приложение №2 к Акту ревизии)

Ситуация с должниками по электроэнергии: Сумма денежных средств, оплаченных

СНТ в электроснабжающие организации, составила 841 271р.(в т.ч. за декабрь 2023г –

210 995р), из них на содержание СНТ (уличное освещение, здание правления, скважина) –

99 228р., а от жителей за пользование электроэнергией в период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

было получено 799 384 руб.

Однако на самом деле расход электроэнергии был намного выше, а СНТ оплатило меньше в связи с тем, что в конце 2023г правление СНТ произвело передачу показаний за членов СНТ фактически потребленной электроэнергии, и ИЭК сделала перерасчет в пользу

СНТ на сумму 547 712р, а также в связи с массовой передачей данных по э/энергии после собрания в июле 2024г. также образовалась переплата в размере 117 202р. Это позволило СНТ

не оплачивать начисленную э/энергию в течение периода с марта по ноябрь 2024г. Таким образом, фактически начисленный расход э/энергии за 2024г составил 1 295 190р, а не 630 276

(841 271р – 210 995р), что на 664 914р больше оплаченного, тогда как перечислено жителями

за израсходованную ими э/энергию - 799 384р. Соответственно видно, что многие не платят за

электроэнергию по индивидуальным электросчетчикам, их долг ложится на «плечи» СНТ, что

совершенно недопустимо, т.к. является нарушением использования средств, поступившим по

другим статьям сметы.

По данным правления (из базы 1С:Садовод) список должников по электроэнергии прилагается

(Приложение №3 к Акту ревизии)

Замечания ревизионной комиссии:

Правлению 1 раз в год организовать контрольные снятия индивидуальных приборов учета электроэнергии членов СНТ и индивидуалов с последующей передачей показаний в электроснабжающие организации, чтобы денежные средства, заложенные на другие статьи сметы не уходили в счет оплаты за должников.

Рекомендации ревизионной комиссии: Произвести списание задолженности прошлых лет, невозможной к взысканию в следующем размере:

136 517р (долги по членским и целевым взносам до 2022г),

69 590р (долги по начисленным пеням по членским и целевым взносам до 2022г),

154 450р (долг по электроэнергии члена СНТ)

5

Итого на сумму 360 557руб.

II. Ревизионной комиссией проверена полнота и целевое использование денежных средств, поступивших от членов товарищества.

В соответствии с утвержденной сметой на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г., расходная часть (без учета платежей за электроэнергию) по плану равна 4 212 833 руб. Фактические расходы по расходным статьям бюджета составили 3 736 600 руб. Экономия – 356 233 руб. Но так как от собственников поступило только 3 452 708 руб., то фактически образовался перерасход в размере 273 723 руб.

1. По статьям сметы «Вознаграждение председателя » было запланировано 1 269 000 руб. за год с учетом НДФЛ. Израсходовано полностью.

2. По статье банковское обслуживание было запланировано 70 000 руб.

Израсходовано 54 614 руб., фактически собранно 59 223 руб., поэтому в данном случае экономия по плану 15 386 руб., а по факту исходя из собранных денег только 4 609 руб.

3. По статье налоги и взносы было запланировано 451 339 руб. Израсходовано 439 372 руб., фактически собранно 381 849 руб., по плану экономия 11 967 руб., а по факту же недосбор 57 523 руб.

За 20124г. начислены и уплачены налоги и взносы в следующем размере:

- страховые взносы 340 952р
- взносы в СФР 2 143р
- земельный налог 95 104р

За аренду земельного участка – 1 173р

4. На ремонт калиток и ворот были израсходованы 194 170 руб. при плане в 145 000 руб., фактически собрано 122 675 руб., перерасход составил 49 170 руб. по сравнению со сметой и 71 495 руб. по сравнению с фактически собранными денежными средствами.

Основные затраты – покупка дверного доводчика (6 шт) 23 400р, МКЭШ (монтажный многожильный кабель) 23 925р., контроллеров 14 800р, контроллеров СИГУР 78 300р, уличных камер 19 044р. Оплачены работы подрядчика 21 280р.

5. На чистку дорог в зимний период было выделено 272 000 руб., собрано 230 122 руб., а израсходовано 223 040 руб. экономия по сравнению со сметой 48 960 руб. и 7 082 руб. по сравнению с фактически собранными денежными средствами. Вся сумма израсходована в период с января 2024г по март 2024г. из-за снежной зимы (2023-2024г), тогда как в конце 2024г снега не было.

6

6. По статье Юридическое сопровождение в смете была заложена сумма 40

000 руб., затраты составили 48 000 руб., перерасход по сравнению со сметой 8 000 руб., фактически собрано 33 841 руб. перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами 14 159 руб. В данную статью затрат вошли расходы по оплате услуг юриста без расходов на уплату госпошлины и почтовых расходов в сумме 40 583р (отражены в таблице №1 к Акту ревизии в табл.Итоги строка «Судебные издержки»).

Благодаря активной работе юриста на счет СНТ поступило денежных средств в период 2024г – 106 471руб. (дополнительно см. пункт выше «Ситуация с должниками»)

7. На организационные расходы правления (поддержка сайта, рассылка SMS, канцтовары, аренда зала) израсходовано 89 779 руб., хотя заложено в смете 87 400 руб. Собрано 73 944 руб. перерасход по сравнению со сметой 2 379 руб., перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами 15 835 руб.

Основные расходы по данной статье:

Затраты на э/энергию здания правления 20 601р, обслуживание 1С:Садовод и личных кабинетов 34 660р, аренда зала для собрания 10 650р

8. Расходы по статье Благоустройство и ремонт дорог составили 328 889 руб., хотя запланировано было 218 000 руб. Фактически собрано 184 436 руб., перерасход по сравнению со сметой 110 889 руб., перерасход по сравнению с фактически собранными денежными средствами 144 453 руб. По данным правления перерасход связан с покупкой асфальтовой крошки.

9. Статья Вывоз мусора запланировано в смете 700 400 руб., израсходовано 508 850 руб., собрано 592 564 руб. Экономия по данной статье по сравнению с планом 191 550 руб. Экономия по сравнению с фактом 83 714 руб.

10. По статье Уличное освещение расход составил 149 694 руб., запланировано 163 000 руб. На энергоснабжение потрачено 77 368 руб., остальное – на закупку материалов (прожекторы 25 000р, светильники, зажимы – 12 800р, выключатели 6 000р, токовые клещи 9 426р).

11. Статья Услуги по обслуживанию электрохозяйства (линии 0,4 кВт) запланировано в смете 133 560 руб., израсходовано 142 295 руб., собрано 112 997 руб. Перерасход по данной статье по сравнению с планом 8 735 руб. Переплата подрядчику, выполнявшему данные услуги, была произведена за доработы по ремонту. Перерасход по сравнению с собранными деньгами 29 298 руб.

12. Статья Услуги по уборке территории запланировано в смете 133 560 руб., израсходовано 133 560 руб, собрано 112 997 руб. Перерасход по сравнению с фактом 20 563 руб.

13. Статья Ремонт труб, материалы запланировано в смете 50 000 руб., израсходовано 36 498 руб., собрано 42 302 руб. Экономия по данной статье по

7

сравнению с планом 13 502 руб. Экономия по сравнению с фактом 5 804 руб.

Основные расходы – услуги по продувке водопровода 14 000р, расходные материалы.

14. Расходы на поддержание системы водоснабжения в исправном состоянии равны 50 059 руб., заложено в смете 92 237 руб. Фактически собрано 68 847 руб. По данной статье не показано количество оплаченной э/энергии на работу скважины.

15. На Целевые взносы было заложено в смете 213 696 руб., собрано 180 006 руб., израсходовано 12 900 руб., экономия за счет отсутствия расходов по программе «Монтаж кабельных линий от КТП для консолидации».

Ревизионная комиссия считает важным усилить работу правления СНТ по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, долгов за э/энергию, т.к. по состоянию на 31.12.2024г долги составили – 1 993 196р, включая э/энергию, пени и долги по взносам за 2024г.

Ревизионная комиссия считает обязательным:

- Усилить воздействие на должников, заставляя их погашать долги перед товариществом, в том числе в судебном порядке.
- Проводить работу по разъяснению о необходимости соблюдения сроков уплаты всех взносов и показаний по счетчикам электроэнергии, иначе будут начисляться пени.
- Информировать должников о наличии задолженности путем оповещения их устно, по телефону, по смс, размещать списки участков, по которым имеются долги, не реже 1 раза в полгода на сайте СНТ и другими законными способами, соблюдая Закон о персональных данных.

III. Основные средства и внеоборотные активы СНТ «Зеленый бор».

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024г. в СНТ основные средства (здания, прочее движимое и недвижимое имущество) отсутствуют.

На сч 08.03 в бухучете отражены вложения в газопровод, построенный на денежные средства членов СНТ (117 участков), в размере 28 437 364р. Но данный объект до сих пор не введен в эксплуатацию, акт приема-передачи бухгалтеру Правлением СНТ не передавался.

IV. Программа Газификация СНТ, в которой принимало участие 117 участков, по данным правления завершена. По состоянию на 31.12.2024г на расчетном счете,

специально открытом для этой программы в Филиале «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО), остаток денежных средств составляет 920 760 руб. плюс 345 720р. (в ПАО Сбербанк на 31.12.2024г). Итого – 1 266 480р.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 01.01.2024г составлял 3 006 708р.

Поступлений в течение 2024г. не было, израсходовано за 2024г – 2 085 949р, из них:

8

- Расходы на услуги банков - 18 030р

- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 1 800 919р (ТО газопровода и монтажные работы на уч. 50:13:0080414:2391)

- Возврат ранее внесенных денежных средств члену СНТ – 267 000р.

Остаток на р/счете СНТ в Банке ВТБ на 31.12.2024г. составляет 920 760р. (в 2025г планируется перевод денежных средств с р/счета ПАО Сбербанк в размере 345 720р)

V. Целевые программы прошлых лет.

В соответствии с Протоколом общего собрания членов СНТ «Зеленый бор» № 1/2023 от 02.07.2023г. п.9 было принято решение утвердить право выбора использования денежных средств, собранных в 2017-2022гг и неиспользованных за этот период времени, на усмотрение Правления с учетом приоритета и целесообразности.

В 2024г было потрачено из этих средств 121 567р на межевание ЗОП и 89 430р на газификацию здания правления.

VI. Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности.

Учет ведется в системе 1С:Садовод с использованием личных кабинетов членов СНТ и индивидуальных. Отчетность в ИФНС, СФР сданы в установленные сроки, в том числе - Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о целевом использовании средств (форма №6), налоги уплачены в полном размере и вовремя. За 2024г сдана декларация по УСН 6%, начислен налог в размере 8 217р, который уплачен в 2025г (установленный срок до 28.03.2025г.)

Ревизионная комиссия не нашла нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета в СНТ.

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизионной комиссией проверка предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов

хозяйственной деятельности и отчетности СНТ.

По мнению ревизионной комиссии, меры и организационные мероприятия членов правления СНТ для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории достаточно эффективны.

Но необходимо стараться расходовать денежные средства, не выходя за рамки сумм статей сметы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ удовлетворительной с замечаниями.

9

Члены ревизионной комиссии:

Бондаренко И.А. _____

Хромова Т. И. _____

С Актом ознакомлен:

Приложение № 1 к Акту ревизии. Расходование денежных средств в СНТ
 «Запасный фонд за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.»

Статья	Всего расход	Продусмотрено по смете	Перерасход "х" или экономия "х" по 3-му 2	Всего собрано за период	Разница между собранным и расходом по 3-му 2
1	2	3	4	5	6
СМЕТА					
Членские взносы					
сборная 85% от сметы					
Членские взносы ВСЕГО	3 673 941	3 788 900	115 959	3 263 895	-402 786
Безвозмездные предоставления (в НДР)	1 268 890	1 268 900	9	1 073 628	-195 163
Затраты на обслуживание электрохозяйства (линии 0,4 кВт)	142 295	133 900	-8 395	112 997	-29 298
Затраты на уборку территории	133 560	133 900	340	112 997	-20 563
Безвозмездные работы коммуна (в НДР)	17 281	17 301	20	14 987	-2 314
Безвозмездное обслуживание	58 694	79 900	21 206	58 323	-4 371
Напольные работы	438 172	451 330	13 158	361 849	-76 481
Ремонт ворот и калиток	188 170	145 900	-42 270	527 674	379 404
Наличие дорог в зимний период (вкл. ГСМ и ремонт тротуаров)	223 840	272 900	49 060	230 122	-7 718
Кладовые сооружения (для хранения инвентаря)	48 890	43 900	-4 990	33 841	-15 049
Организационные расходы (сайт, канцтовары, аренда зала, СМЛ и др.) (в т.ч. водоснабжение 2024г)	85 775	87 400	1 625	73 944	-13 831
Безвозмездные работы на территории	328 895	218 900	-10 995	184 435	-144 460
Безвозмездные работы	188 890	138 900	-49 990	550 554	411 564
Наличие сооружений (в т.ч. водоснабжение 77 368р)	149 694	163 900	14 206	157 904	8 210
Ремонт труб, материалов	35 495	58 900	23 405	42 382	-6 513
Затраты на развитие системы водоснабжения	18 890	36 900	18 010	36 798	-11 102
Карьерная смета (сравнение) (1808 тонн по смете, по факту -	по смете 3 791 368р минус начислено по факту 3 796 989р = 4 621р (сумма уменьшения сметы по смете)				

Целевые взносы 2024г

сборная 85% от сметы					
Целевые взносы ВСЕГО	12 990	213 490	200 500	188 890	-18 700
Материалы, собранные на КТП для эксплуатации (продолжение программы 2022г)		164 900	164 900	138 145	-26 755
Услуги электромонтажа и работ по эксплуатации (продолжение программы 2022г)	12 990	48 590	35 600	41 861	-6 729
Карьерная смета (сравнение) (по смете 338 тонн, по факту - 338 тонн)	по смете 213 490р минус начислено по факту 213 490р = 0 (сумма уменьшения сметы по смете)				

Водоснабжение

сборная 85% от сметы					
Водоснабжение ВСЕГО	58 890	92 237	33 347	68 847	-10 700
Затраты на обслуживание насосной системы	5 290	37 237	31 947	27 643	-4 304
Затраты на водоснабжение (вода, вода)	48 890	55 000	6 110	41 204	-7 586
Карьерная смета (сравнение) (расчет был проведен из расчета 362 тонн, а по факту начислено из 362 тонн)	по смете 92 237р минус начислено по факту 92 237р = 0 (сумма уменьшения сметы по смете)				
ИТОГО по смете	3 736 660	4 212 833	366 233	3 462 708	-273 723

Примечание: в 2024г по факту 10 2024г					
Остаток на:					
Водоснабжение (по факту) (по договору с ООО "Мезотехника") СНТ "ПРИБЛИЖ", Период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. деньги на счете	60 890	129 990	69 100	79 990	10 100

Всего собрано за 2024-2024г

443 330

Сети обслуживания сетей 0,4 кВ	41197	95296	24909	48303	7132	384 573
Сети КТП 110 кВ и 110 кВ	18003	52798	35891	21800	2997	181 202

Энергоснабжение

Электроснабжение	742 843			295 384	37 341	
Справочно: Уплатено окладов	77 368					
Справочно: Оплата	5 259					
Справочно: Промислов (данные)	28 681					
Справочно: оплата в пользу организации	545 221		Платежи по счетам ГИТ	295 384	-43 887	

Расходы по целевым программам кредитный портфель 2024г	218 937					
---	---------	--	--	--	--	--

ИТОГИ

		расход до 2022г	сборный расход до 2022г	набор в 2022	остаток
ИТОГО за 2024 год (счета, за энергия, расходы по целевым программам)	4 749 540			4 322 351	
Платежи штрафы и комиссии Справочно	5 581				
Возврат долгов по целевым программам за прошлые годы и целевым программам (до 2024)				835 428	
в том числе по кредиту				936 421	
Судебные расходы: Исполнение судебных расходов (поступления на счет)	48 583			6 426	
Платежи по комиссиям (оплатены: комиссия СНТ)				258 375	
Прочие поступления, в т.ч.	0			26 690	
Возмещение расходов СНТ: судейские на счет, Исполнение				8 000	
Прочие поступления (по договорам) счета/счета	47 580			98 867	
Перечисления по Справочно, от: домены были выданы с Банком ППС	64 635				
Авансы выданные на эксплуатацию объектов	88 880			2 550	
ВСЕГО оборотов (с учетом прочих расходов и возврата долгов)	4 983 959			5 538 767	554 838

Председатель СНТ "Зеленый Бор"

Жуковский Т.Р.

Номер участка	Площадь участка, м2	Кадастровый номер участка	Доля
1	684	50:13:080416:40	0,0036
2	553	50:13:080416:83	0,0029
3	460	50:13:080416:1	0,0024
4	535	50:13:080416:85	0,0028
5	634	50:13:080416:25	0,0033
6	543	50:13:080416:15	0,0029
7	570	50:13:080416:26	0,003
8	624	50:13:080416:14	0,0033
9	683	50:13:080416:65	0,0036
10	517	50:13:080417:113	0,0027
11	585	50:13:080416:50	0,0031
12	577	50:13:0080416:105	0,003
13	562	50:13:080416:80	0,003
14	544	50:13:080416:69	0,0029
15	644	50:13:080416:38	0,0034
16	554	50:13:080416:2	0,0029
17	528	50:13:080416:37	0,0028
18	598	50:13:080416:36	0,0032
19	598	50:13:080416:17	0,0032
20	528	50:13:080416:12	0,0028
21	647	50:13:080416:28	0,0034
22	689,6	50:13:080416:87	0,0036
23	658	50:13:080416:35	0,0035
24	702	50:13:080416:34	0,0037
25	593	50:13:080416:84	0,0031
26	521	50:13:080416:79	0,0028
27	504	50:13:0080416:59	0,0027
28	560	50:13:080416:39	0,003
29	550	50:13:080416:41	0,0029
30	500	50:13:080416:76	0,0026
31	545	50:13:080416:77	0,0029
32	594	50:13:080416:44	0,0031
33	636	50:13:080416:45	0,0034
34	443	50:13:080417:112	0,0023
35	434	50:13:080416:4	0,0023
36	490	50:13:080416:46	0,0026
37	503	50:13:080416:81	0,0027
38	483	50:13:080416:78	0,0025
39	869	50:13:080416:42	0,0046
40	420	50:13:080416:8	0,0022
41	612	50:13:080416:67	0,0032
42	546	50:13:080416:43	0,0029
43	404	50:13:080416:31	0,0021

44	390	50:13:080416:47	0,0021
45	395	50:13:080416:6	0,0021
46	406	50:13:080415:67	0,0021
47	401	50:13:080417:140	0,0021
48	483	50:13:080416:30	0,0025
49	489	50:13:000000:82127	0,0026
50	790	50:13:080416:74,73	0,0042
51	630	50:13:080416:48	0,0033
52	565	50:13:080416:49	0,003
53	508	50:13:080416:5	0,0027
54	474	50:13:080416:64	0,0025
55	585	50:13:080416:63	0,0031
56	529	50:13:080416:86	0,0028
57	437	50:13:080416:20	0,0023
58	631	50:13:080416:62	0,0033
59	612	50:13:080416:75	0,0032
60	459	50:13:080416:22	0,0024
61	560	50:13:080416:29	0,003
62	518	50:13:080416:52	0,0027
63	519	50:13:080416:53	0,0027
64	435	50:13:080416:16	0,0023
65	570	50:13:080416:18	0,003
66	503	50:13:080416:82	0,0027
67	496	50:13:080416:61	0,0026
68	550	50:13:080415:22	0,0029
69	563	50:13:080416:19	0,003
70	462	50:13:080416:54	0,0024
71	530	50:13:080416:55	0,0028
72	757	50:13:080416:72	0,004
73	509	50:13:080416:24	0,0027
74	602	50:13:080416:56	0,0032
75	652	50:13:000000:82132	0,0034
76	521	50:13:080416:10	0,0028
77	500	50:13:080416:57	0,0026
78	558	50:13:080416:32	0,0029
79	483	50:13:080416:66	0,0025
80	548	50:13:080416:70	0,0029
81	490	50:13:080414:311	0,0026
82	490	50:13:080415:72	0,0026
83	715	50:13:080416:27	0,0038
84	411	50:13:080416:68	0,0022
85	440	50:13:080416:71	0,0023
86	417	50:13:080416:51	0,0022
87	573	50:13:080416:21	0,003
89	576	50:13:080416:60,108	0,003
90	565	50:13:080416:23	0,003
91	589	50:13:080416:91	0,0031

92	536	50:13:080416:58	0,0028
93	492	50:13:080416:33	0,0026
94	495	50:13:080415:163	0,0026
96	590	50:13:080416:89	0,0031
97	590	50:13:080415:92	0,0031
98	562	50:13:080415:23	0,003
99	500	50:13:080415:78	0,0026
100	465	50:13:080415:52	0,0025
101	464	50:13:080415:141	0,0024
102	489	50:13:080415:91	0,0026
103	491	50:13:080415:51	0,0026
106	1458	50:13:080415:571	0,0077
107	994	50:13:0080415:573	0,0052
109	969	50:13:0080415:575	0,0051
111	529	50:13:080415:157	0,0028
112	393	50:13:080415:114	0,0021
113	393	50:13:080415:158	0,0021
114	393	50:13:080415:127	0,0021
115	394	50:13:080415:142	0,0021
117	777	50:13:080415:143	0,0041
118	400	50:13:0080417:168	0,0021
119	396	50:13:080415:150	0,0021
120	416	50:13:080415:95	0,0022
121	379	50:13:080415:137	0,002
122	374	50:13:080415:138	0,002
123	386	50:13:080415:87	0,002
124	374	50:13:080415:152	0,002
125	410	50:13:080415:84	0,0022
126	412,46	50:13:080415:38	0,0022
127	392	50:13:080415:4	0,0021
128	464	50:13:080415:96	0,0024
129	400	50:13:080415:97	0,0021
130	385	50:13:080415:17	0,002
131	739	50:13:0080415:255	0,0039
133	427	50:13:080415:118	0,0023
134	350	50:13:080415:98	0,0018
135	411	50:13:080415:57	0,0022
136	400	50:13:080415:117	0,0021
137	527	50:13:080415:99	0,0028
138	423	50:13:080415:12	0,0022
139	411	50:13:080415:10	0,0022
140	463	50:13:080415:139	0,0024
141	429	50:13:080415:149	0,0023
143	882	50:13:0080415:582	0,0047
144	406	50:13:080415:80	0,0021
145	396	50:13:080415:140	0,0021
146	546	50:13:080415:161	0,0029

147	520	50:13:080415:2	0,0027
148	556	50:13:080415:159	0,0029
149	400	50:13:080415:147	0,0021
150	404	50:13:080415:107	0,0021
151	410	50:13:080415:160	0,0022
152	400	50:13:080415:212	0,0021
153	500	50:13:080415:113	0,0026
154	620	50:13:080415:3	0,0033
155	453	50:13:080416:126	0,0024
156	474	50:13:080415:116	0,0025
157	492	50:13:080415:27	0,0026
158	522	50:13:080415:85	0,0028
159	715	50:13:0080415:598	0,0038
160	366	50:13:0080415:192	0,0019
161	435	50:13:080415:133,192	0,0023
162	434	50:13:080415:131	0,0023
163	420	50:13:080415:108	0,0022
164	540	50:13:080415:146	0,0029
165	535	50:13:080415:9	0,0028
166	555	50:13:080415:135	0,0029
167	614	50:13:080415:145	0,0032
168	544	50:13:080415:83	0,0029
169	533	50:13:080415:134	0,0028
170	585	50:13:080417:106	0,0031
171	480	50:13:0080416:92	0,0025
172	500	50:13:080415:130	0,0026
173	417	50:13:080416:90	0,0022
174	601	50:13:080415:68	0,0032
175	637	50:13:080415:126	0,0034
176	421	50:13:080415:109	0,0022
177	614	50:13:080415:125	0,0032
178	583	50:13:080415:79	0,0031
179	567	50:13:080415:106	0,003
180	601,46	50:13:080415:25	0,0032
181	653	50:13:080415:156	0,0034
182	436	50:13:080415:124	0,0023
183	398	50:13:080415:90	0,0021
184	362	50:13:080415:89	0,0019
185	391	50:13:080415:16	0,0021
186	532	50:13:080415:148	0,0028
187	476	50:13:080415:105	0,0025
188	487	50:13:080415:123	0,0026
189	307	50:13:080415:151	0,0016
190	327	50:13:080415:122	0,0017
192	669	50:13:0080415:585	0,0035
193	363	50:13:080415:239	0,0019
194	478	50:13:080415:129	0,0025

195	426	50:13:080415:128	0,0022
196	363	50:13:080415:86	0,0019
198	744	50:13:080415:13	0,0039
199	547	50:13:080415:100	0,0029
200	568	50:13:080417:139	0,003
201	550	50:13:080415:26	0,0029
202	553	50:13:080415:110	0,0029
203	569	50:13:080415:121	0,003
204	555	50:13:080415:104	0,0029
205	547	50:13:080415:219	0,0029
206	550	50:13:080415:103	0,0029
207	558	50:13:080415:112	0,0029
208	413	50:13:080415:71	0,0022
209	400	50:13:080415:155	0,0021
210	429	50:13:080415:31	0,0023
211	412	50:13:080415:46	0,0022
212	514	50:13:080415:11	0,0027
213	406	50:13:080415:120	0,0021
214	515	50:13:000000:281	0,0027
215	555	50:13:080415:201	0,0029
216	875	50:13:080415:77	0,0046
217	957	50:13:080415:102	0,0051
218	560,08	50:13:080415:35	0,003
219	560,08	50:13:080415:76	0,003
220	603	50:13:080415:136	0,0032
221	633	50:13:080415:82	0,0033
222	475	50:13:080415:74	0,0025
223	532	50:13:080415:20	0,0028
224	504	50:13:080415:40	0,0027
225	714	50:13:080415:88	0,0038
226	744	50:13:080417:58	0,0039
227	643	50:13:080415:18	0,0034
228	674	50:13:080417:102	0,0036
229	659	50:13:080417:99	0,0035
230	683	50:13:080417:87	0,0036
231	631	50:13:080417:91	0,0033
232	636	50:13:080417:50	0,0034
233	639	50:13:080417:95	0,0034
234	688	50:13:080417:97	0,0036
235	677	50:13:080417:48	0,0036
236	646	50:13:080415:33	0,0034
237	666,46	50:13:080415:30	0,0035
238	694	50:13:0080417:209	0,0037
239	673,09	50:13:080417:38	0,0036
240	744	50:13:080417:59	0,0039
241	657	50:13:080417:29	0,0035
242	674	50:13:080417:93	0,0036

243	642	50:13:080417:27	0,0034
244	662	50:13:080417:46	0,0035
245	645	50:13:080417:68	0,0034
246	701	50:13:080417:60	0,0037
247	354	50:13:080417:110	0,0019
247_	354	50:13:080417:111	0,0019
248	668	50:13:080417:28	0,0035
249	656	50:13:080415:49	0,0035
250	654	50:13:080415:48	0,0035
251	683	50:13:080417:69	0,0036
252	681	50:13:080417:77	0,0036
253	657	50:13:080417:70	0,0035
254	649	50:13:080417:49	0,0034
255	700	50:13:080417:31	0,0037
256	670	50:13:080417:32	0,0035
257	670	50:13:080417:34	0,0035
258	678	50:13:080417:51	0,0036
259	674	50:13:080417:88	0,0036
260	691	50:13:080417:107	0,0036
261	655	50:13:080417:72	0,0035
262	655	50:13:080415:162	0,0035
263	655	50:13:080417:79	0,0035
264	649	50:13:080417:73	0,0034
265	610	50:13:080417:37	0,0032
266	622	50:13:080417:57	0,0033
267	673	50:13:080417:62	0,0036
268	627	50:13:080417:1	0,0033
269	610	50:13:080417:86	0,0032
270	610	50:13:080417:36	0,0032
271	959	50:13:080417:228	0,0051
273	927	50:13:080417:90	0,0049
274	580	50:13:080417:14	0,0031
275	580	50:13:080417:39	0,0031
276	588	50:13:080417:71	0,0031
277	553	50:13:080417:54	0,0029
278	547	50:13:080417:35	0,0029
279	556	50:13:080417:44	0,0029
280	557	50:13:080417:8	0,0029
281	550	50:13:080417:63	0,0029
282	550	50:13:080417:65	0,0029
283	547	50:13:080417:67	0,0029
284	550	50:13:080417:4	0,0029
285	550	50:13:080417:98	0,0029
286	544,56	50:13:080417:24	0,0029
287	550	50:13:080417:47	0,0029
288	530	50:13:080417:7	0,0028
289	550	50:13:080417:5	0,0029

290	534	50:13:080417:9	0,0028
291	680	50:13:080417:22	0,0036
292	652	50:13:080417:16	0,0034
293	609	50:13:080417:23	0,0032
294	640	50:13:080417:74	0,0034
295	620	50:13:080417:75	0,0033
296	580	50:13:080417:3	0,0031
297	604	50:13:080417:82	0,0032
298	590	50:13:080417:92	0,0031
299	612	50:13:080417:11	0,0032
300	583	50:13:080417:81	0,0031
301	549	50:13:080417:103	0,0029
302	593	50:13:080417:66	0,0031
303	609	50:13:080417:17	0,0032
304	591	50:13:080415:41	0,0031
305	548	50:13:080417:196	0,0029
306	655	50:13:080417:61	0,0035
307	706	50:13:080417:52	0,0037
308	678	50:13:080417:53	0,0036
309	669	50:13:080417:64	0,0035
310	620,02	50:13:080417:78	0,0033
311	620	50:13:080415:28	0,0033
312	657	50:13:080417:15	0,0035
313	650	50:13:080417:2	0,0034
314	650	50:13:0000000:86287	0,0034
315	650	50:13:080417:96	0,0034
316	656	50:13:080417:84	0,0035
317	658	50:13:080417:76	0,0035
318	645	50:13:080417:30	0,0034
319	656	50:13:080417:85	0,0035
320	650	50:13:080417:13	0,0034
321	650	50:13:080417:12	0,0034
322	650	50:13:080417:108	0,0034
323	621,33	50:13:080417:6	0,0033
324	650	50:13:080414:306	0,0034
325	656	50:13:080417:105	0,0035
326	650	50:13:080417:45	0,0034
327	667	50:13:080417:33	0,0035
328	652	50:13:080417:56	0,0034
329	666	50:13:080417:26	0,0035
330	667	50:13:080417:25	0,0035
331	647	50:13:080417:21	0,0034
332	650	50:13:080417:10	0,0034
333	646	50:13:080417:104	0,0034
334	650	50:13:080417:83	0,0034
335	660	50:13:080417:19	0,0035
336	657	50:13:080417:89	0,0035

337	647	50:13:080417:101	0,0034
338	537	50:13:080417:20	0,0028
339	632	50:13:080417:94	0,0033
340	696	50:13:080417:41	0,0037
341	627	50:13:080417:43	0,0033
342	762	50:13:080417:42	0,004
343	801	50:13:080417:80	0,0042
344	480	50:13:080417:215	0,0025
345	560	50:13:080417:207	0,0033

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ 2025

Членские взносы	
Вознаграждение председателя (с НДС/Л)	1 269 000
Услуги по обслуживанию электрохозяйства (линии 0,4 кВт)	133 560
Услуги по уборке территории	133 560
Вознаграждение ревизионной комиссии (с НДС/Л)	17 240
Банковское обслуживание	70 000
Налоги, взносы	485 500
Ремонт ворот и калиток (в объеме прошлого года + два двигателя для ворот)	145 000
Чистка дорог в зимний период	272 000
Юридическое сопровождение	40 000
Организационные расходы (хостинг, визитовары, аренда зала, SMS)	104 500
Благоустройство, ремонт дорог	600 000
Вывоз мусора	481 800
Уличное освещение	163 000
Ремонт труб, материалы (на всех, имущество общего пользования)	50 000
Оплата услуг по ремонту системы водоснабжения (на всех, имущество общего пользования)	38 780
ИТОГО 3 859 024 РУБ 1898 соток 2034 руб. с сотки	

Целевые взносы – на 2025 год нет

Водоснабжение (для тех, кто пользуется водой)	
Затраты на электроснабжение поливной системы (на водопользователей)	40 000
Оплата услуг по водоснабжению (на водопользователей)	58 680
ИТОГО 98 680 РУБ 306 соток 323 руб. с сотки	

Обслуживание электрохозяйства по договору с ООО "Элекс" (справочно, в расчетах не учитывается, используются средства, собранные на 2023 год)	
Сети 0,4кВт(имущество общего пользования, 337 участков)	65 206
КТП 1113 и 1116 (частное имущество 225 собственников)	54 794
ИТОГО 120 000 РУБ 334,223 участка 382 руб. с участка, не подсоединенного к КТП 1113-1116/ 452руб. с участка, подсоединенного к КТП 1113-1116	

Энергоснабжение (возможно тариф будет изменен по результату расчета от гарантирующего поставщика)

Потери в сетях	0,30 руб. / кВт*ч
Техобслуживание сетей	0,25 руб. / кВт*ч
ИТОГО 0,55 руб. / кВт*ч	

Обслуживание газораспределительной сети по договору с АО "Мособлгаз Север" (справочно, в расчетах не учитывается)	
Обслуживание сетей	32 318 x 12 = 293 568
ИТОГО 387 816 РУБ 118 участков 3 290 руб. с абонента	

1 сотка с водой – 2356 руб., 1 сотка без воды – 2034 руб.

*Справочно: Для сравнения взносы за 2024 год составили**1 сотка с водой – 2289 руб., 1 сотка без воды – 1998 руб. + 636 руб. с уч-ка*

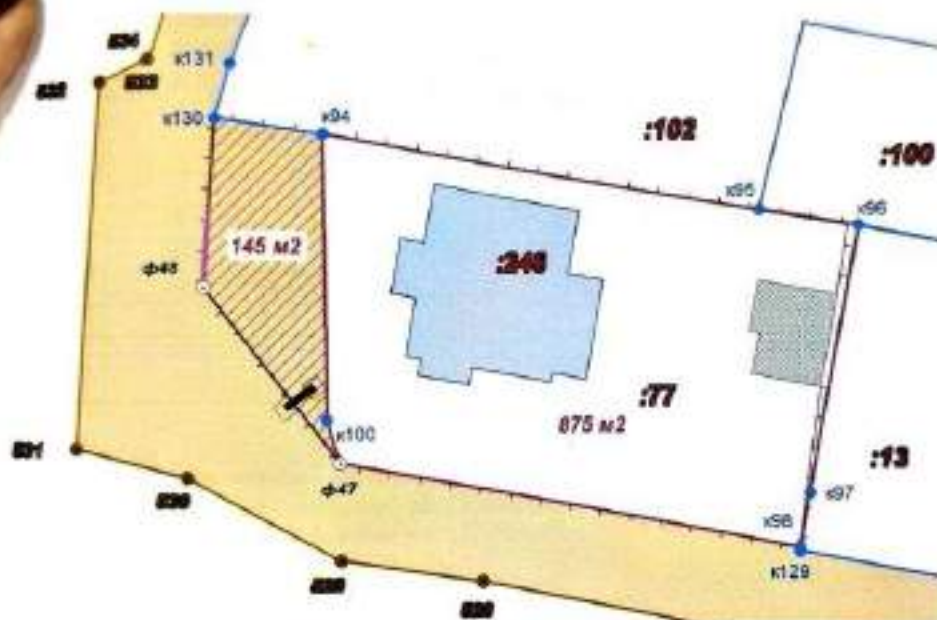
По ЗУ №216 с К№ 50:13:0080415:77

Для ЗУ с К№ 50:13:0080415:77 вариант урегулирования, предложенный А.Н. Гомановым, неприемлем.

Увеличение земельного участка произошло менее 15 лет назад, оно составляет более 10% увеличения площади ЗУ (15,1%), спорная граница окончательно установлена в 2021 году. На участке имеется инженерное сооружение (консоль железобетонной плиты освещения) принадлежащее СНТ «Зелёный Бор». Предусмотренный по варианту Гоманова А.Н. «карман» в юго-восточном углу земельного участка более не имеет никакого смысла: стоявшее там оборудование демонтировано, ограждения сняты.

Экспертами разработан один вариант установления границ исследуемого участка. Южная фасадная граница ЗУ с К№ 50:13:0080415:77 приближена к фактической, но западная граница остаётся в прежнем местоположении. Площадь ЗУ остаётся прежней: 875 кв.м.

Предлагаемая граница участка отображена на **Чертеже 29** настоящего заключения.



Условные обозначения

- Исследуемый ЗУ, фактический ограждение
- Выходы, ворота
- ЗУ исследуемого долевладельца в оспариваемых границах
- Соседние ЗУ по кадастровому СПЗН
- Ограждение по фактическому местоположению
- Ограждение по фактическому местоположению
- ЗОП оспариваемых границ
- Контуры ЗОП выветря-ограждений

Чертеж 29. Предлагаемый вариант установления границ исследуемого участка

ПОЛОЖЕНИЕ

об обработке и защите персональных данных в СНТ «Зелёный Бор»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет политику СНТ «Зелёный Бор» (далее — Товарищество) в области обработки и защиты персональных данных.

1.2. Целью настоящего Положения является соблюдение прав и свобод граждан при обработке их персональных данных, а также обеспечение безопасности персональных данных.

1.3. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», Уставом СНТ, иными нормативными актами.

1.4. Настоящее Положение распространяется на членов СНТ, собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также работников СНТ.

1.5. Сведения о персональных данных относятся к категории конфиденциальных. 1.6. Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием СНТ «Зелёный Бор» и обязательно для исполнения всеми членами, собственниками и работниками.

1.7. Лица, имеющие доступ к персональным данным, обязаны ознакомиться с настоящим положением и расписаться в журнале учёта.

1.8. Ограничение доступа к персональным данным обеспечивается правлением СНТ и снимается при их обезличивании или по истечении сроков хранения.

2. Основные термины и определения

Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу. Оператор — СНТ «Зелёный Бор», осуществляющее обработку персональных данных. Обработка персональных данных — любое действие с персональными данными (сбор, систематизация, хранение, изменение, передача, уничтожение и пр.).

3. Категории субъектов и состав персональных данных

3.1. Члены СНТ:

- ФИО
- Паспортные данные
- Контактная информация

- Адрес регистрации
- Электронная почта
- Данные о членстве и участии (кадастровый номер, площадь, адрес)
- Правоустанавливающие документы на участок и строения
- Данные из договора энергоснабжения

3.2. Работники СНТ:

- ФИО
- Паспортные данные
- Адрес
- Контактная информация
- ИНН
- СНИЛС
- Документы об образовании, квалификации, трудовые договоры, личные дела

3.3. Подрядчики:

- ИНН, ОГРН, контактные данные, договорные реквизиты

3.4. Создаются и хранятся: заявления, доверенности, письма, протоколы, реестры членов и собственников, бухгалтерские документы, бюллетени голосования.

3.5. Об изменении персональных данных субъект обязан сообщить в течение 10 календарных дней.

4. Цели обработки персональных данных

- Ведение реестра членов СНТ
- Осуществление уведомлений, рассылок и взаимодействия
- Заключение и исполнение договоров
- Выполнение требований законодательства
- Контроль качества работы, защита имущества, обеспечение личной безопасности

5. Порядок и условия обработки данных

5.1. Обработка осуществляется с согласия субъекта данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.2. Персональные данные обрабатываются с соблюдением принципов законности, справедливости, минимизации.

5.3. Доступ к персональным данным предоставляется ограниченному кругу лиц на основании приказа председателя СНТ.

5.4. Оператор не вправе запрашивать данные, отражающие религиозные, расовые, политические и иные убеждения субъекта.

5.5. Согласие субъекта должно содержать все сведения, указанные в части 4 статьи 9 закона №152-ФЗ.

6. Права субъектов персональных данных

Субъект персональных данных имеет право:

- Получать информацию о своих данных
- Требовать уточнения, блокировки или уничтожения данных
- Отзывать согласие на обработку
- Обжаловать действия оператора в уполномоченные органы
- Получать копии записей, содержащих персональные данные
- Требовать извещения всех лиц, получивших ошибочные или неполные данные, об их исправлении
- Дополнять данные заявлением, отражающим собственную точку зрения

7. Обязанности оператора и ответственных лиц

- Обеспечивать конфиденциальность персональных данных
- Применять организационные и технические меры защиты
- Назначать ответственных лиц за работу с ПДн
- Немедленно сообщать председателю о нештатных ситуациях
- Сохранять целостность персональных данных

8. Меры по обеспечению безопасности персональных данных

- Хранение бумажных данных в запираемых шкафах
- Электронные данные защищаются паролями и антивирусами
- Регулярное резервное копирование
- Ограниченный доступ только уполномоченным лицам

9. Сроки хранения и уничтожения данных

- Данные хранятся в течение срока действия договоров, членства или требований законодательства
- По окончании срока — подлежат уничтожению (физическому или логическому)
- Уничтожение производится согласно архивному законодательству РФ

10. Передача персональных данных третьим лицам

- Допускается только при наличии согласия субъекта или в случаях, предусмотренных законом
 - При передаче используются защищенные каналы связи или документы под расписку
 - Передача ограничивается конкретными задачами, лицам сообщается об их обязательствах по конфиденциальности
-

11. Ответственность

Лица, нарушившие нормы по защите персональных данных, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Могут применяться дисциплинарные, административные, гражданско-правовые или уголовные меры.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием СНТ «Зелёный Бор». 12.2. Все члены Товарищества, сотрудники и подрядчики обязаны ознакомиться с данным Положением под подпись. 12.3. Изменения и дополнения в Положение вносятся решением правления или общего собрания СНТ.

Утверждено на общем собрании СНТ «Зелёный Бор» от _____ 202_ года

Председатель СНТ: _____ /ФИО/

Секретарь: _____ /ФИО/

Форма согласия члена СНТ на обработку персональных данных

Я, _____ (ФИО полностью), паспорт: серия _____
№ _____, выдан _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____, являясь
членом СНТ «Зелёный Бор» (садоводом, ведущим деятельность в индивидуальном порядке
(ненужное вычеркнуть))

настоящим даю согласие СНТ «Зелёный Бор» (ОГРН 1035007553371, ИНН 5038024627, адрес:
Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные поляны), на обработку моих персональных
данных, указанных в Положении о защите персональных данных, утверждённом общим
собранием СНТ.

Цель обработки: ведение реестра членов, осуществление коммуникации, выполнение уставных
задач, организация и проведение общих собраний, подготовка ответов на обращения, учёт
членских и целевых взносов и иных целей, связанных с реализацией закона № 217-ФЗ и Устава
СНТ.

Настоящее согласие дано мною в отношении следующего перечня персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- адрес постоянной регистрации;
- почтовый адрес, по которому мною могут быть получены почтовые сообщения;
- адрес электронной почты, по которому мною могут быть получены электронные сообщения;
- номер телефона;
- сведения, содержащиеся в документах о правах на садовый участок;
- государственные регистрационные знаки автомобиля(ей), на котором(ых) я осуществляю въезд и выезд на/с территории СНТ «Зелёный Бор»;
- иные персональные данные, предоставляемые мною.

Я даю согласие на любые действия с персональными данными, указанные в п. 3 ст. 3
Федерального закона 152-ФЗ, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (в том числе
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Я проинформирован, что СНТ «Зелёный Бор» гарантирует обработку моих персональных
данных в соответствии с законодательством РФ как автоматизированным, так и
неавтоматизированным способами. Обработка осуществляется лицами, на которых возложены
такие обязанности, и которые взяли на себя обязательство о неразглашении.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в
течение срока хранения информации. Может быть отозвано по моему письменному заявлению
в любой момент.

_____ 20 г. _____ (подпись) (ФИО)

Форма согласия работника/подрядчика на обработку персональных данных

Я, _____ (ФИО полностью), паспорт: серия _____
№ _____, выдан _____,
проживающий(ая) по адресу: _____,

настоящим даю согласие СНТ «Зелёный Бор» (ОГРН 1035007553371, ИНН 5038024627, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные поляны), на обработку моих персональных данных, необходимых для исполнения трудового/гражданско-правового договора, в том числе:

- ФИО
- Паспортные данные
- Контактные данные
- Адрес
- ИНН
- СНИЛС
- Банковские реквизиты (в случае необходимости)
- Сведения о «квалификации и образовании»

Согласие дано на обработку персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, включая действия, указанные в п. 3 ст. 3 закона 152-ФЗ.

Я проинформирован, что СНТ «Зелёный Бор» обеспечивает конфиденциальность обработки персональных данных и их защиту в соответствии с действующим законодательством.

Согласие предоставляется на срок действия договора и 5 лет после его прекращения, если иное не предусмотрено законодательством.

_____ " " _____ 20 г. _____ (подпись) (ФИО)