

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Зеленый бор»**
ОГРН 1035007553371 ИНН 5038024627 КПП 503801001
Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные поляны

**Бюллетень ЗАОЧНОГО голосования
на общем собрании членов СНТ «Зеленый бор» от 29.06.2025 г.
п. Лесные Поляны Пушкинского района Московской области**
Заочная часть состоится в период с 30.06.2025 г по 13.07.2025 г. в помещении
правления СНТ «Зеленый бор»
Прием бюллетеней заканчивается 13.07.2025 14 часов 00 минут

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

владелец участка № _____, член СНТ / (индивидуал)
паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20__ г.

_____,
(наименование органа, выдавшего паспорт)
зарегистрированный(ая) адресу: _____

настоящим **сообщаю о своих решениях** по вопросам повестки дня:

1. Доклад Председателя о критической ситуации, сложившейся вокруг электрических и газовых сетей (с далеко идущими последствиями для всех членов СНТ). <i>Решение по вопросу не принимается.</i>	-
2. Прием и исключение из членов СНТ. <i>Исключить из членов СНТ собственников участков: 16, 77, 208, 210-211 в связи с утратой права на земельный участок (продажа, дарение)</i>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
3. Отчет правления о работе в 2024 году. <i>Утвердить отчет правления о работе в 2024 году (Приложение 1).</i>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год. <i>Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год (Приложение 2).</i>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.

<p>5. Утверждение списка долей в имуществе общего пользования (земли общего пользования, здание правления и участок под ним) владельцев участков в СНТ «Зеленый бор»</p> <p>5.1. Утвердить список долей в имуществе общего пользования (Приложение 3)</p> <p>5.2. Наделить Председателя полномочиями подать составленный реестр участков с выделением долей пропорционально площади участка в землях общего пользования без выдела в натуре в Росреестр, Администрацию для регистрации земель общего пользования в долевую собственность граждан.</p> <p>5.3. Собственники участков с неустановленными границами, по которым межевание не проводилось будут уведомлены в установленном законом порядке (письменно почтой или через газету) о передаче долей земель общего пользования в собственность</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p>6. Консолидация. Передача газопровода на баланс АО «Мособлгаз».</p> <p>Наделить председателя полномочиями подать заявку гарантирующему поставщику (Мособлгаз) на консолидацию.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p>7. Выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии.</p> <p>7.1. Утвердить кандидатуру Жулинского Т.Р. в качестве председателя СНТ.</p> <p>7.2. Избрать в правление Корнева Ю. Ю., Кристенсен П. С.</p> <p>7.3. Избрать в ревизионную комиссию Бондаренко И. А., Хромову Т. И.</p> <p>7.4. Наделить председателя СНТ полномочиями представлять интересы СНТ «Зеленый бор» во всех инстанциях и совершать необходимые действия, направленные на представительство интересов СНТ, в т.ч. подписывать акты согласования границ земель общего пользования, открывать и закрывать банковские счета.</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p>8. Утверждение сметы хозяйственной деятельности и размера взносов в 2025 году</p> <p>Утвердить смету хозяйственной деятельности на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2025 году.</p> <p>Установить размер взносов для членов товарищества и индивидуальных:</p> <p>3.1.1. Членские взносы – за 1 сотку с водоснабжением 2355,4 руб. с участка; за 1 сотку без водоснабжения 2033,4 руб. с участка.</p> <p>3.1.2. За техобслуживание и потери - 0,55 руб. / кВт*ч</p> <p>3.1.3. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 1610 р с участка, подключенного к частной подстанции КТП 113(1116),</p> <p>3.1.4. За обслуживание электрохозяйства по договору с ООО “Элекси” - 955 р с участка, подключенного к КТП-337(старая подстанция). Для оплаты по договору</p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.

<p><i>использовать средства, собранные по данной статье расхода в 2023 году.</i></p> <p>3.1.5. <i>За обслуживание газораспределительной сети по договору с АО “Мособлгаз Север” - 3290р. с абонента с последующей индексацией в 2026 году на 15%. Для оплаты по договору использовать средства, собранные по этапам 1-5 оплаты взносов по газификации в 2021-2022 году, а также средства вновь подключающихся садоводов, оплачивающих вступительный взнос, находящиеся на расчетном счете ВТБ банка.</i></p>	
<p>9. Обустройство зоны отдыха на 3 линии (на месте старого здания правления) на средства инициативных граждан (без включения в смету)</p> <p><i>9.1. Согласовать инициаторам (собственник участка №3) деятельность по организации зоны досуга для членов товарищества (озеленение, объекты для тихого отдыха совершеннолетних, НЕ детская площадка) без включения расходов в смету товарищества на 2025 год с условием соблюдения №закона 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».</i></p> <p><i>9.2. Освободить председателя товарищества от всякой ответственности за непредвиденные ситуации в данной зоне (травмы, порча имущества, кражи и пр)</i></p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p>10. Продажа запользованного участка ЗОП на 0 линии (1,7 сотки) собственнику участка 216</p> <p><i>10.1. Утвердить ценовой диапазон земельного участка в районе участка 216 примерной площадью 1,7 кв. м. в размере 300 000 руб. Оплату услуг по выделу, межеванию и оформлению данного участка возложить на покупателя.</i></p> <p><i>10.2. Наделить Председателя СНТ правом выделения данного участка из земель общего пользования, межевания, продажи с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет СНТ.</i></p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.
<p>11. Утверждение процента потерь в сетях балансодержателя (СНТ «Зеленый Бор»), согласно новым расчетам, произведенным гарантирующим поставщиком (ИЭК)</p> <p><i>Решение по вопросу не принимается - компания ИЭК не успела выполнить расчет к установленному сроку.</i></p>	-
<p>12. Утверждение нового положения о защите персональных данных в СНТ «Зеленый Бор» (включая бланк согласия на обработку персональных данных)</p> <p><i>Утвердить новое положение о предоставлении, обработке и защите персональных данных в СНТ “Зеленый Бор”, включая бланк согласия на обработку персональных данных (Приложение 4)</i></p>	<input type="checkbox"/> – ЗА <input type="checkbox"/> – ПРОТИВ <input type="checkbox"/> – ВОЗДЕРЖ.

С повесткой, актом ревизии, отчетом правления, финансово-экономическим обоснованием, сметой, списком долей в имуществе общего пользования, положением о защите персональных данных в СНТ «Зеленый Бор» (включая бланк согласия на обработку персональных данных) ознакомлен:

_____ / _____ /

